김영록 "전방위 물관리 대책 마련하라"

순천 주암댐 현장 점검
소규모 댐 건설 등 강조
도민 물 절약 실천 당부

김영록 전남지사가 지난 11일 오전 순천시 주암면 광천리 주암댐을 방문, 한국수자원공사 김창준 지사장으로부터 가뭄현황과 대책에 대해 설명을 듣고 있다. /전남도 제공

김영록 전남지사는 지난 11일 도청 실·국장들과 함께 순천 주암댐 현장을 방문, 가뭄 극복을 위한 전방위 물관리 대책 마련을 지시했다.

김 지사가 이날 방문한 주암댐은 광주시, 전남 서부권과 동부권 일원에 하루 약 118만t의 생활·공업용수를 공급하는 광주·전남 최대 광역댐이다.

주암댐의 현재 저수율은 18%로 2022년 8월부터 '심각' 단계에 진입했다. 저수율이 10%대로 떨어진 것은 2009년 4월(19.8%) 이후 14년 만이다.

김 지사는 "50년 만의 기록적인 가뭄으로 도민이 고통 받는 상황을 타개하기 위해 중앙정부의 전폭적 지원과 지자체의 빈틈없는 물 관리 협업체계 구축이 필요하다"고 강조했다.

주암댐을 관리하는 한국수자원공사 측에도 "주암댐 유효저수량이 소진되면 저수위 아래 비상용수(40일분)까지 즉시 사용할 수 있도록 사전 대비를 철저해 해줄 것"을 주문했다.

이에 대해 김창준 한국수자원공사 주암댐 지사장은 "하루 유지용수 12t, 생활·공업용수 34t 등 46만t 공급을 감량하고, 장흥댐과 연계한 공급량 조정 등을 통해 우기까지 공급에 문제가 없도록 관리할 계획"이라며 "장흥댐~주암댐 간 연결 관로 설치 등 중장기 대책도 차질 없이 추진해 가뭄 극복에 적극 대응하겠다"고 말했다.

김 지사는 "기후변화로 인한 가뭄 상시화가 예상되는 만큼 보성강댐 발전용수와 4대호 농업용수를 생활·공업용수로 상시 활용하는 방안을 관계기관과 적극 협의하라"고 지시했다.

이어 "대규모 댐 신설이 어렵다면 소규모 댐 건설 등 국가 차원의 장기적 물 관리대책 마련이 필요하다"고 강조하면서 "광주시민의 식수 사용 비율이 큰 만큼 자율 절수운동에 적극 동참해 달라"고 요청했다.

한편, 지난해 전남지역 총강수량은 846㎜로 평년(1390㎜)의 60% 수준에 그쳤다. 올해 들어 84㎜의 강수량을 기록하고 있지만 가뭄 해갈에는 역부족이다. /정근산 기자

도, 구직 단념·자립준비 청년 심리상담·컨설팅 지원 강화

전남도는 12일 "구직 단념·자립 준비 청년의 안정적 사회 진입을 돕기 위해 8억9,000만원을 들여 '청년도전 지원사업'을 본격 추진한다"고 밝혔다.

지원 대상은 전남에 거주하는 만 18~39세 청년 중 최근 6개월 이상 취업 또는 교육·직업훈련 참여 이력이 없는 구직 단념 청년이다.

또 보호 종료로 자립을 준비하는 청년과 청소년 쉼터 입·퇴소 청년, 북한 이탈 청년 등이다.

구직을 포기한 청년을 대상으로 취업 욕구를 고취시켜줄 '심리 상담', '진로 컨설팅', '자신감 회복', '취업 역량 강화 프로그램' 등을 단기와 장기로 나눠 운영한다.

단기 프로그램은 1~2개월 동안 40시간 프로그램을 이수하고 참여 후 50만원의 인센티브를 받는 과정이다.

장기 프로그램은 5개월간 200시간 프로그램을 이수하고 최대 300만원의 인센티브를 받을 수 있다.

참여 신청은 ㈔일미래센터(061-755-9216)와 (재)녹색에너지연구원 일자리꿈터(061-243-1079)로 신청하거나 워크넷 누리집에 등록하면 된다.

김선주 전남도 일자리경제과장은 "청년도전 지원사업이 구직 단념 청년과 자립 준비 청년의 구직 의욕 고취와 자신감 회복으로 이어져 적극적인 사회 진출의 디딤돌이 되길 바란다"며 "프로그램 이수 후에도 직업훈련과 구직활동 지원 등 청년 일자리 지원을 위해 노력하겠다"고 말했다. /정근산 기자

광주 식수원 동복댐 저수율 14년 만 20% 붕괴

6월 고갈 임박…제한급수 비상

주암댐에 이어 광주 시민 주요 식수원인 동복댐 저수율도 20% 아래로 떨어졌다.

12일 광주시 상수도사업본부에 따르면 전날 0시 기준 동복댐 저수율은 19.97%를 기록했다.

지난해 12월 5일 30% 아래로 내려간 뒤 96일 만에 20%도 무너졌다.

동복댐 저수율이 10%대를 기록한 것은 2009년 이후 14년 만이다.

주암댐 저수율도 지난 5일 20% 아래로 떨어져 이날 0시 현재 18.19%를 기록하고 있다.

주암댐은 전남 11개 시·군, 광주 서·남·광산구 수돗물과 여수·광양 산단 공업용수를, 동복댐은 광주 동·북구 수돗물을 공급한다.

상수도 사업본부는 이대로 비가 내리지 않으면 주암댐은 5월 말, 동복댐은 6월 말 고갈할 것으로 예상했다.

앞으로 많은 양의 비가 내린다면 용수 공급에 숨통이 트이겠지만, 가뭄이 지속할 경우 제한급수를 피할 수 없을 것으로 보인다.

광주에서 마지막으로 제한 급수가 시행된 시기는 1992년 12월 21일부터 1993년 6월 1일까지 163일 동안이다.

광주시는 제한급수라는 최악의 상황을 피하기 위해 대시민 물절약 캠페인을 지속하고 노후 상수도관 정비 등 중장기 대책 마련에 행정력을 집중하고 있다. 특히 영산강(덕흥보) 하천수를 취수해 용연정수장에 공급·정수하는 '영산강 하천수 비상공급' 사업을 위해 행안부 재난안전특별교부세 35억을 교부받았다. 지난 2월 말 1차 비상도수관로 연결을 완료해 현재 1일 최대 3만톤의 원수를 공급하고 있다.

이후 4월 말까지 추가 가압시설을 설치해 일일 최대 5만톤의 원수 확보를 목표하고 있다. 광주시와 행안부는 이 사업이 차질없이 추진될 수 있도록 지속 협력할 방침이다.

/길용현 기자

시, 부동산 실거래가 위반 조사

광주시는 12일 "5개 자치구와 합동으로 부동산 실거래가 거짓신고 등 의심사례 185건에 대해 6월 말까지 정밀조사를 실시한다"고 밝혔다.

조사 대상은 국토교통부가 부동산 거래신고 상시 모니터링을 통해 거짓 신고·편법 증여 등 법령 위반이 의심되는 185건이다.

이번 정밀조사는 의심사례로 분류된 부동산 거래에 대해 거래당사자로부터 거래계약서, 거래대금 증빙자료 등의 자료를 제출받아 거래신고 가격과 일치 여부 등을 파악하는 방식으로 실시된다. 조사 결과 허위신고로 드러날 경우 관련 법률에 따라 취득가액의 100분의 5 이하에 해당하는 과태료가 부과된다. 조사를 위한 증빙서류를 제출하지 않거나 거짓으로 제출한 경우에는 3,000만 원 이하의 과태료가 부과된다. /길용현 기자

전남 징계교사 쏠림 심각

▶1면에서 계속

반면, 화순·담양·장성·곡성은 신규교사 발령이 한 명도 없었고, 나주시 0.2%(1명), 함평 1.3%(2명), 구례 1.8%(2명)인 것으로 집계됐다.

중고교의 기간제 교사 역시 지역간 편차가 심한 것으로 조사됐다. 도교육청의 '2023년 발령 기준 기간제교사 현황'을 보면 진도 18.8%(16명), 해남 13.6%(36명), 장흥 13.1%(23명), 강진 11.9%(25명), 완도 10 .5%(27명) 순으로 기간제교사 비중이 높았다.

담양(0명)과 나주(5명), 화순(3명) 광주 인근지역은 기간제 교사 최하위를 기록했다.

박 의원은 "경력이 풍부한 교사들이 농·어촌 지역을 기피하게 되면서 신규교사 혹은 기간제 교사들로 농·어촌 교사들이 메워지고 있다"며 "도·농간 교원 역량 격차가 심화되는 등 전남교육의 중요한 문제에 대해 도교육청이 중장기적 관심을 가지고 종합대책을 세워야 한다"고 강조했다.

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 2계>
※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2022타경 53642	1	목포시 대박길 137-2 1층주택96.48㎡ 제시외 창고 등 123.36㎡	단독주택	247,206,640 247,206,640	일괄매각.수목및 제시외건물포함매각,저장고제외
		목포시 대양동 412-2 506㎡	대		
2022타경 55006	1	무안군 청계면 태봉리 486 334㎡ 제시외 가추 등 104.8㎡	대	36,551,500 36,551,500	일괄매각.공부상 스레트지붕이나현황강판지붕
		무안군 청계면 태봉길 30-1 단층54㎡ [물건번호1:제시외건물포함매각,제시외건물일부는인접지상걸쳐소재,매각제외된인접지상건물일부가토지상걸쳐있음]	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2022타경 53093	1	신안군 압해읍 동서리 303-1 585㎡ [식재된수목[꾸지뽕나무등]포함매각]	전	26,755,000 26,755,000	농지취득자격증명요
	2	신안군 압해읍 동서리 산3-1 793㎡	임야	14,274,000 14,274,000	
	3	전 669-3 592㎡ [공유자백부헌1/3지분전부.공유자우선매수권1회제한]	전	8,090,530 8,090,530	지분매각.농지취득자격증명요
2022타경 54034 2022타경 3838 [중복]2022타경 40602022타경 54508 [병합]	2	무안군 청계면 복길리 15-1 2602㎡ [현황전및도로,구거]	전	156,701,000 156,701,000	일괄매각[수목포함].농지취득자격증명요[목록5,9는 2018.9.28전라남도지사의허가신청으로공공시설용지[도로철도항만공항]로전용허가됨,전용허가없이토지현황변경된경우향후원상회복명령발하여질가능성있다는청계면장사실조회회신있음]
		동소 51-10 583㎡ [현황전및도로,일부접도구역저촉]	전		
		동소 51-25 508㎡ [현황도로및법면,지방도확포장공사에편입된토지]	전		
		동소 567-1 65㎡ [현황일부도로]	전		
		동소 567-3 63㎡ [지방도확포장공사에편입된토지]	전		
	3	무안군 청계면 복길리 산36-5 501㎡	임야	128,089,000 128,089,000	일괄매각
		동소 산36-6 3173㎡ [지상타인소유수목매각제외.현황전및일부대지.일부타인점유중으로추정]	임야		
2022타경 54119	1	신안군 암태면 신석리 2516 783㎡ [농지취득자격증명요[암태면장의실조회회신의하면 임야상태로원상회복명령발하여질가능성있다고조사됨]]	전	3,915,000 3,915,000	
2022타경 54560	1	함평군 월야면 월악리 494-1 360㎡ [공유자정정호1/7지분전부]	대	12,268,730 12,268,730	일괄매각.지분매각.공유자우선매수권1회제한.현황전으로사용중
		동소 495 221㎡ [공유자정정호1/7지분전부][물건번호1:지적경계상매각제외수목[백일홍,석류나무]소재]	대		
2022타경 54560	2	함평군 월야면 월악리 759 1025㎡ [공유자정정호1/7지분전부.농지취득자격증명요.현황전및도로]	전	13,910,850 13,910,850	지분매각.공유자우선매수권1회제한
	3	함평군 월야면 월악리 734-49 1054㎡ [공유자정정호1/7지분전부]	임야	6,173,370 6,173,370	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2022타경 54836	1	함평군 신광면 삼덕리 163 2109㎡ [공유자고순금3/15지분전부,공유자김진주2/15지분전부.타인소유수목[두충나무]매각제외]	전	6,889,400 6,889,400	지분매각[공유자우선매수권1회제한].농지취득자격증명요
	2	함평군 신광면 삼덕리 224-3 383㎡ [공유자고순금3/15지분전부,공유자김진주2/15지분전부]	전	2,224,330 2,224,330	일괄매각.지분매각[공유자우선매수권1회제한].목록2현황묘지및일부도로[비석및분묘소재]
		동소 222-1 205㎡ [공유자고순금3/15지분전부,공유자김진주2/15지분전부.농지취득자격증명요.인접지와경계구분없이이용중]	전		
[자동차,중기]					
2022타경 55617	1	사용본거지:목포시 중화길 38 [상동] 등록번호:813구6602 차명:포터 II 연식:2022	자동차	16,000,000 16,000,000	보관:무안군일로읍지장리535
2022타경 56207	1	사용본거지:목포시 원산로45번길 21-3 [산정동] 등록번호:46거0478 차명:스포티지 연식:2016	자동차	16,000,000 16,000,000	보관:무안군일로읍지장리535[보관자:김형채]
2023타경 27	1	선적항:전남 신안군 임자면 선박의종류와명칭:동력선 대흥호 어선번호:0807009-646 9102 선질:FRP 총톤수:32톤 기관의종류와수:선박용디젤기관1014.000마력1대 추진기의종류와수:나선일체식추진기1기 진수년월일:2008.7.14	선박	278,219,000 278,219,000	보관:목포시북항,[유]유전에게보관
[기타]					
2022타경 3494	1	영암군 영암읍 망호리 1150 3704.4㎡	공장용지	259,308,000 259,308,000	
	2	영암군 영암읍 망호리 1151 3765.3㎡	공장용지	263,571,000 263,571,000	
2022타경 4312	1	선적항:전남 목포시 선박의종류와명칭:기선 보성티1호 선질:강 총톤수:192.89톤 기관의종류와수:디젤엔진2기 추진기의종류와수:나선추진기2개 진수년월일:1974년6월	선박	507,289,800 507,289,800	보관:목포항,보관자:㈜금오해운061-552-2141
2022타경 54034 2022타경 3838 [중복]2022타경 40602022타경 54508 [병합]	1	무안군 청계면 복길리 18-1 4043㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	잡종지	593,080,650 593,080,650	일괄매각.제시외건물및기계기구,제시외기계기구[수전설비]포함매각,기계기구중기호3-1]콘덴싱유니트목록상미국산이나현황국산으로표시
		무안군 청계면 복길로 109-10 1호 단층77㎡ 제시외 단층창고 등 68.4㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	주택		
		무안군 청계면 복길로 109-10 가,나,다동호 가동 단층475.65㎡[사무실31.8㎡,창고443.85㎡] 나동 저온창고475.65㎡ 다동 단층저온창고및공장444.60㎡내역[저온창고305.76㎡공장138.84㎡] 제시외 단층작업장 등 389.2㎡,냉장설비 등 5식 [공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	사무실,창고		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2023. 3. 27. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2023. 4. 3. [월] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 제101호 경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2023. 3. 13.

광주지방법원 목포지원 판 사 김태준 사법보좌관 박종서