

# 광주 아파트값 34주 연속 하락

매매가격지수 98.7 전남 95.2  
북구·무안만 기준점 이상 유지  
전문가 “올해 집값 더 떨어질 것”

최근 급증한 가계대출과 대출 부담, 빠른 금리 상승 등으로 광주·전남 아파트 가격이 각각 34·54주 연속 하락했다.  
다만, 낙폭은 축소됐고 북구와 전남 무안 지역은 유일하게 기준점 위를 유지했다.  
5일 한국부동산원의 ‘주간 아파트 매매가격지수’에 따르면 지난 넷째 주 기준 광주지역 아파트 매매가격지수는 지난주 대비 0.26% 하락한 98.7로 나타났다.  
이로써 광주 아파트 매매가격지수는 지난해 7월 11일(107.2)부터 34주 연속 하락세를 이어갔다.  
매매가격지수는 비교 시점이 되는 2021년 6월 28일(100)을 기준으로 이보다 떨어지면 당시 아파트 시세보다 낮은 가격에 거래됐다는 것을 뜻한다.

광주 아파트 매매가격은 2월 들어 3주 연속 0.3% 대 하락폭을 이어갔으나 이번 주 낙폭이 축소됐다.  
지역별로 동구는 매매가격지수 93.4를 기록해 4개 구 중 낙폭이 -0.51%로 가장 컸고 서구(99.3)와 남구(98)·광산구(97.4)는 각각 0.25·0.27%씩 하락했다.  
광주에서 유일하게 매매가격지수 100에 걸려 있던 북구는 0.18% 하락한 100.7로 집계돼 아슬하게 기준점 위를 유지했다.  
광주는 지난해 11월 넷째 주 4개 구 중 동구가 처음으로 기준점 아래로 진입한 뒤 남구·광산구가 1월 16일, 이어 서구가 2월 13일에 100 미만으로 진입했다.  
전남 지역 아파트 가격도 같은 추세를 보였다. 같은기간 전남 매매가격지수는 95.2로 지난 2월 21일(102.3)부터 54주 연속 하락했다.  
지역별로 목포 97.6, 여수 92.7, 순천 94.1, 나주 99.4, 광양 93을 기록했고 무안군만 기준점 위인 100.9로 집계됐다.  
하락폭은 지난달 6일(-0.30%), 13일(-

0.24%), 20일(-0.22%), 27일(-0.21%)로 3주 연속 내림 폭은 줄었다.  
하지만 목포(-0.17%→-0.21%)·광양(-0.15%→-0.23%)·무안(-0.21%→-0.22%)의 하락폭은 전주 대비 확대됐다.  
한편, 이날 KB 금융지주 경영연구소가 발표한 ‘KB 부동산 보고서’ 발표 결과 2022년 연간 주택매매가격은 전국에서 유일하게 광주만 2.0% 상승했다.  
다만 광주와 기타지방 하락세 전환이 다소 늦은 영향으로 연간 상승률만 플러스(+)를 기록했을뿐 4분기 기준으로는 하락을 보였다. 전국 주택 매매 가격은 1.8% 떨어졌는데 지역별로 대구(-5.2%)의 하락률이 가장 높았고 대전(-4.4%)과 수도권(-2.7%)이 뒤를 이었다.  
부동산 관련 전문가 90% 이상은 올해 주택가격이 5% 가량 더 떨어질 것이라 전망했고 내년 집값의 경우는 2명 중 1명이 반등을 점쳤다.  
당분간 집값 조정이 불가피하지만, 가계대출 규제 상황 등으로 미뤄 가격이 급락하면서 부동산 시장이 경착륙할 가능성은 크지 않은 것으로 예상했다.

/홍승현 기자



광주은행은 최근 본점 KJ상생마루에서 고병일 광주은행장과 임직원들이 참석한 가운데 ‘고향사랑기부제 동참 캠페인’을 펼쳤다. /광주은행 제공

## 광주은행, 고향사랑기부제 동참 캠페인

임직원 관심 제고·분위기 확산 유도  
광주은행은 최근 본점 KJ상생마루에서 고병일 광주은행장과 임직원들이 참석한 가운데 ‘고향사랑기부제 동참 캠페인’을 펼쳤다고 5일 밝혔다.  
고향사랑기부제는 개인이 본인 주민등록상 주소지를 제외한 전국 모든 지자체에 최대 500

만원까지 기부해 고향사랑을 실천하는 사업이다. 고향사랑기부제에 참여하면 이들에게는 기부금액 전액 세액공제와 기부금액의 30%에 해당하는 답례품이 제공된다.  
이에 광주은행은 고향사랑기부제에 대한 임직원들의 관심을 제고하고, 동참 분위기를 확산하기 위해 캠페인을 실시해 “기부로 나누고 답례로 고향을 사랑하는 광주은행에 나부터 참여하

고 홍보하며 적극 전파하자”는 메시지를 전하며 적극적인 동참을 호소했다.  
고병일 광주은행장은 “최근 각 지방자치단체에서 큰 이슈가 되고 있는 고향사랑기부제는 지역경제 활성화에 큰 힘을 보탬 수 있을 것으로 기대된다. 이에 따라 지역 대표은행으로서 고향사랑기부제 활성화에 솔선수범하기 위한 임직원들의 관심과 동참이 절실하다”며 “이번 캠페인이 임직원들과 더불어 지역민과 고객에게도 널리 전파되어 고향사랑기부제 참여가 확산되길 희망한다”고 말했다.

/오지현 기자

## 광주조달청 주간 입찰동향

(3월 6~10일)

### 공사입찰 28건 2,862억 집행

홍농법성 하수관로 정비 심사  
용역분야 401건 2,729억 예정

조달청은 이번 주(3월6~10일) 총 28건, 2,862억 원 상당의 공사입찰을 집행한다.  
이번 주 입찰공사 중 대전도시공사 수요 ‘제2매립장(1단계) 조성사업 건설공사(추정가격 1,039억 원, 공사기간 1,026일)’는 대전시에서 발생하는 폐기물을 장기간에 걸쳐 안정적이고 위생적인 방법으로 처리할 수 있는 환경친화적 매립시설을 조성하는 사업으로 ‘종합평가제’로 추진된다.  
계약방법별로는 종합평가 1,718억 원, 적격심사 788억 원, 종합심사 353억 원, 수의계약 3억 원으로 집행될 예정이다.  
지역별로는 대전시 1,039억 원, 경상남도 556억 원, 경기도 376억 원, 그 밖의 지역이 891억 원이다. 전남도에서 2건 140억6,000만원이 집행된다.  
이번 주 집행예정인 28건 중 20건은 지역 제한 입찰 또는 지역의무 공동도급 대상공사로, 1,067억 원 상당(37%)을 지역업체가 수주할 수 있을 것으로 예상된다.  
지역업체만 참여할 수 있는 지역제한 입찰은 10건(180억 원)이고, 지역업체와 의

무적으로 공동수급체를 구성해 참여하는 지역의무 공동도급공사는 10건(887억 원 상당 지역업체 참여 전망)이다. 전남도에서는 오는 8일 지역의무 공동도급 공사로 영광 상하수도사업소 홍농법성 하수관로 정비사업 139억8,000만원 적격심사가 예정됐다.  
이번 주 용역분야 입찰은 건강보험심사평가원 2023-2025 정보통신시스템 유지관리 용역 등 총 401건, 2,729억 원 상당이 집행된다.  
계약방법별로 보면 정보통신기술(ICT), 디지털 정부혁신 등 지식기반사업인 정보화 사업, 연구용역 등 협상에 의한 계약이 전체 금액의 90.4%인 2,468억 원, 시설물관리용역, 청소용역, 하수슬러지 처리용역 등 적격심사에 의한 계약이 전체 금액의 3.4%인 94억 원, 대구시교육청 등 입찰참가자격 사전 심사제에 의한 계약이 전체 금액의 5%인 136억 원, 기타 31억 원으로 진행된다.  
지역별 발주량을 보면 대전 소재 본청 1,231억 원, 서울지방청 685억 원 등 2개청(1,916억 원)이 전체 금액(2,729억 원)의 70.2%를 차지하고 있으며, 인천 등 나머지 10개 지방청 813억 원이 각각 집행될 예정이다. 광주청에서는 9건 17억원이 집행된다.

/이연수 기자

## 소상공인 신규채용 인건비 지원

광주고용진흥원, 월 최대 50만원

광주경제고용진흥원은 소상공인의 경영안정과 일자리 창출을 도모하기 위하여 소상공인 신규 채용에 따른 인건비 확대 지원에 나선다.  
지원대상은 사업 공고일 기준 1년 이상 정상영업 중인 5인 미만 소상공인으로, 진흥원은 지난 3월 1일 이후 신규 채용한 근로자의 인건비를 월 최대 50만원씩 4개월간 지원한다. 이번 지원기간은 기존 3개월에서 1개월이 늘어난 4개월로 확대했다.  
한편 진흥원은 지난 1일부터 온라인 접수 사이트(gjbizinfo.or.kr/광주광역시 기업지원시스템)에서 접수를 시작했다.  
지금 절차는 최소 고용유지 기간인 4개월간 매월 인건비를 지급한 후 지급신청서와 증빙자료를 신청서 제출사이트인 광주시 기업지원시스템으로 지급신청하면 된다.

/오지현 기자

| 로또 6/45(1057회) |                              |
|----------------|------------------------------|
| 당첨번호           | 8, 13, 19, 27, 40, 45 보너스 12 |
| 등위             | 당첨금액                         |
| 1등             | 1,616,069,714원               |
| 2등             | 6,895,880원                   |
| 3등             | 1,545,870원                   |
| 4등             | 50,000원                      |
| 5등             | 5,000원                       |

| 연금복권720+(148회) |      |        |
|----------------|------|--------|
| 등위             | 당첨번호 | 당첨금액   |
| 1등             | 1조   | 826930 |
| 2등             | 각조   | 826930 |
| 3등             | 각조   | 26930  |
| 4등             | 각조   | 6930   |
| 5등             | 각조   | 930    |
| 6등             | 각조   | 30     |
| 7등             | 각조   | 0      |
| 보너스            | 각조   | 312717 |

더 특별하게 설계합니다  
더 아름답게 짓고 있습니다

클래스, 그 이상을 넘어

Beyond the CLASS  
중흥S-클래스

www.s-class.co.kr