

전세대출 금리 6% 뚫었다...12년 만에 최고

16일 기준 연 4.010~6.208%
주담대보다 ↑...전세대란 가능성
코엑스 급등 영향...월세 늘어날 듯

최근 기준금리와 시장금리가 뛰면서 서민 입장에서 가장 민감한 주요 시중은행의 전세자금대출 금리 상단이 약 12년 만에 6%를 넘어섰다.

17일 금융권에 따르면 KB국민·신한·하나·우리은행의 전세자금대출 금리(주택금융공사 보증·2년 만기)는 지난 16일 현재 연 4.010~

6.208% 수준이다. 6월 24일(3.950~5.771%)과 비교해 불과 20일 사이 하단이 0.420%포인트(p), 상단이 0.437%포인트 올랐고 작년 말(3.390~4.799%)보다는 상·하단이 각 0.620%포인트, 1.481%포인트나 뛰었다.

주택담보대출 변동금리(신규 코픽스 연동)는 현재 연 4.100~6.218%다. 20일 전(3.690~5.781%)보다 역시 상·하단 모두 0.400%포인트 이상 높아졌다.

반면 주택담보대출 혼합형(고정형) 금리는 연 4.210~6.123%로 하단이 0.540%포인트, 상단이 0.329%포인트씩 떨어졌다. 은행채 5년물 금리 하락 등의 영향이다.

신용대출의 경우 4.308~6.230%의 금리(1등급·1년)가 적용된다. 지난달 24일 3.771~5.510%에서 하단이 0.100%포인트, 상단이 0.350%포인트 올랐다.

이처럼 전세자금대출 금리가 급등한 것은 무엇보다 코픽스(COPIX)가 크게 올랐기 때문이다.

은행들은 대체로 전세자금대출을 변동금리로 많이 취급하고 이 대출이 따르는 지표금리는 코픽스인 경우가 많은데, 지난 16일 0.40%포인트나 한꺼번에 뛰는 등 코픽스가 치솟고 있다.

한 시중은행 관계자는 "6%대의 전세자금대출 금리는 5~6% 수준이었던 2010년 이후 처음 보는 것 같다"며 "코픽스가 갑자기 많이 오르면

서 3%대 전세자금대출 금리가 거의 사라졌다"고 전했다.

더구나 현재 4대 은행의 전세자금대출 금리 상단(6.208%)은 주택담보대출 고정금리 상단(6.123%)보다 높고, 변동금리 상단(6.218%)과 불과 0.01%포인트밖에 차이가 나지 않는다.

일반적으로 전세자금대출은 한국주택금융공사(HF), 주택도시보증공사(HUG), 서울보증보험(SGI) 등 기관의 보증을 바탕으로 집행되기 때문에 일반 주택담보대출보다 0.5%포인트 안팎 금리가 낮은 게 보통이다.

문제는 전세자금대출 금리를 포함한 주택담보대출 변동금리가 앞으로 더 가파르게 오를 가

능성이 크다는 점이다. 지난 15일 발표된 6월 기준 코픽스에는 지난 13일 한은의 빅스텝이 반영되지 않았지만, 다음달 중순부터 적용될 7월 코픽스에는 빅스텝의 충격이 그대로 드러날 전망이다.

최근 몇 년 사이 전세보증금이 급증한 상태에서 전세자금대출 금리까지 빠르게 오르면 세입자들의 고통은 커질 수밖에 없다.

더구나 이달 말로 새 임대차법이 시행된 지 2년을 맞기 때문에 충격이 더 클 수도 있다.

임대차법에 따라 임차인은 전세 계약 기간을 2년 연장할 수 있고, 계약 갱신 시 임대료 인상을 5% 이내로 묶을 수 있다. 하지만 이런 계약갱신 청구권은 한 번만 쓸 수 있기 때문에, 2020년 8월 이후 청구권을 이미 행사한 전세 세입자는 올해 8월부터 다시 계약하려면 시세에 맞춰 보증금을 올려줘야 할 처지다.

따라서 '올머저자먹기'로 전세를 월세로 바꾸는 사례도 급증할 전망이다. /연합뉴스

군청 민원실 인기 독차지 KT 'AI 방역로봇'

고흥군 도입...코로나 예방 기대

KT 전남전북법인고객분부는 최신 방역기술과 AI 로봇을 결합한 'KT AI 방역로봇'을 최근 고흥군청 민원실에 도입했다고 17일 밝혔다.

KT AI 방역로봇은 인체에 무해하면서도 바이러스를 99.9% 이상 살균하는 친환경 플라즈마 방식으로 사람이 있는 공간에서도 안전하게 방역할 수 있는 것이 특징이다.

외부인 출입이 많은 민원실에서 자율주행으로 민원인과 충돌 없이 방역하는 기능이 가장 중요한 점으로 손꼽히며, 바이러스 박멸과 공기정화까지 가능해 민원인들과 근무하는 직원들로부터 호응을 얻고 있다.

또한 코로나 바이러스의 경우 신발 밀착을 통해서도 운반되며 5일 가량 잔존할 수 있지만 주행하면서 바닥 살균까지 하는 AI 방역로봇이 코로나 확산 예방에 큰 역할을 할 것으로 기대하고 있다.

고흥군청 정보관리팀 서유람 주무관은 "직원들과 방문객 모두의 건강을 위해 방역로봇 도입의 필요성이 강조됐다"면서 "민원 고객들이 AI 방역로봇을 보고 신기해하고 관심을 가진다. 건강뿐 아니라 흥미로운 볼거리를 선



고흥군청 직원들이 KT AI 방역로봇의 기능을 살펴보고 있다. /KT 제공

사하는 효과도 있어 모두들 만족하고 있다"고 말했다.

한편 고흥군청은 방역로봇의 효과를 살펴보

고 고흥분청문화박물관에 추가로 도입할 예정이다. /홍승현 기자

익산청, 폭염대비 건설현장 특별 안전점검

익산국토관리청은 최근 예년보다 보름 이상 빨라진 폭염과 태풍의 영향을 클 것으로 예상됨에 따라, 건설현장 안전사고 예방을 위해 88개소에 대해 폭염대비 특별점검을 실시한다고 밝혔다.

이번 점검은 오는 8월 31일까지 진행되며, 도로 건설현장 12개소, 하천 7개소, 고층·소규모

건축물 61개소, 향만 및 기타 8개소 등에 익산청과 지자체, 유관기관 및 외부전문가 등 총 30명이 투입된다.

중점점검 사항은 폭염대비 근로자 안전대책, 태풍·집중호우에 따른 취약지역 점검 등이다.

한편, 익산국토청은 지난 5월 16일부터 7월 8일까지 우기대비 건설현장 96개소에 대해 특

별점검을 실시한 결과, 시정명령 7건, 과태료 12건, 현지시정 159건, 주의 및 현장지시 540건 등 총 718건을 적발했다.

익산국토청 운영팀 건설안전과장은 "호남지역의 건설안전을 위해 지속적인 점검과 계도를 병행한 결과 건설공사 사망자 수가 감소 효과를 보이고 있다"며 "하반기에도 폭염대비 건설현장 특별점검 등 안전사고를 예방하기 위해 노력하겠다"고 말했다. /이연수 기자

전남 증진공, '지역형 K-예비유니콘' 4곳 선정

자금·투자·수출 등 지원

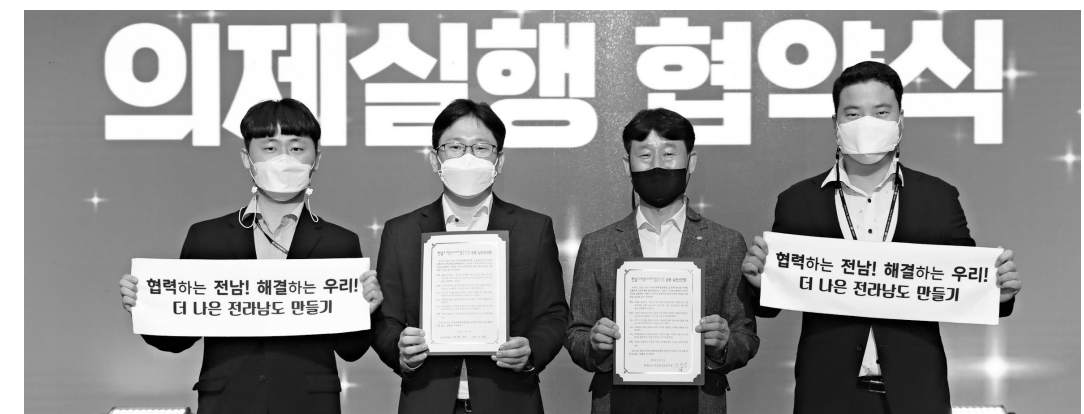
중소벤처기업진흥공단 전남본부와 전남동부지부는 지역경제를 견인할 수 있는 대표 기업을 육성하기 위해 4개 기업을 증진공 'K-예비유니콘' 후보기업으로 선정했다고 17일 밝혔다.

지난 2020년 시작된 예비유니콘 육성사업은 정부 전략산업 및 지역주력산업을 영위하는 유망 기업을 발굴해 지역 대표기업으로 성장할 수 있도록 정책자금, 투자, 수출, 인력 등 집중 연계지

원을 통해 밸류업 가속화를 지원하는 사업이다.

올해는 ▲(주)로우카본(대표이사 이철) ▲(주)빈센(대표이사 이철환) ▲(주)플로윈(대표이사 문철근) ▲엑셀로(주)(대표이사 박성재) 기업이 선정됐다.

선정된 기업은 지역 유관기관 및 창업투자자와 협업체를 이어달리기식으로 육성되며, 비수도권 유망기업에게 민간 투자자를 만날 수 있는 다양한 기회를 제공해 민간 주도의 벤처투자 선순환 체계를 구축할 계획이다. /홍승현 기자



한전KPS, 취약계층 PC 무상수리 나선다

전남지역 문제해결플랫폼 맞손

발·송전 설비 정비 전문회사인 한전KPS(사장 김홍연)가 전남도와 손잡고 지역 취약계층을 대상으로 컴퓨터 무상수리 사업에 나선다.

한전KPS는 최근 지역민들의 어려움 해결을 위해 출범한 '전남지역 문제해결플랫폼'과 취약계층 컴퓨터 무상수리 사업 추진을 위한 의제실행 협약을 체결했다.

협약에 따라 한전KPS는 해당과제 수행을

위한 전문인력과 사업비를 지원, 오는 10월까지 3개월 간 관련 사업을 수행한다. 한전KPS는 사전수요조사를 통해 복지시설 등 3곳을 우선 선정, 지원 대상을 추가 확대해 나갈 계획이다.

한전KPS는 대상자들의 PC를 점검, 필요한 부품 교체와 소프트웨어 업그레이드 등 사용환경 최적화는 물론 보안 및 관리방안 등 교육을 통해 대상자들에게 디지털 격차 해소를 위한 실질적인 도움이 될 수 있을 것으로 기대하고 있다. /오지현 기자

사람과 환경을 생각하는 기업

[의료기관 세탁물 전문처리 기업!!]

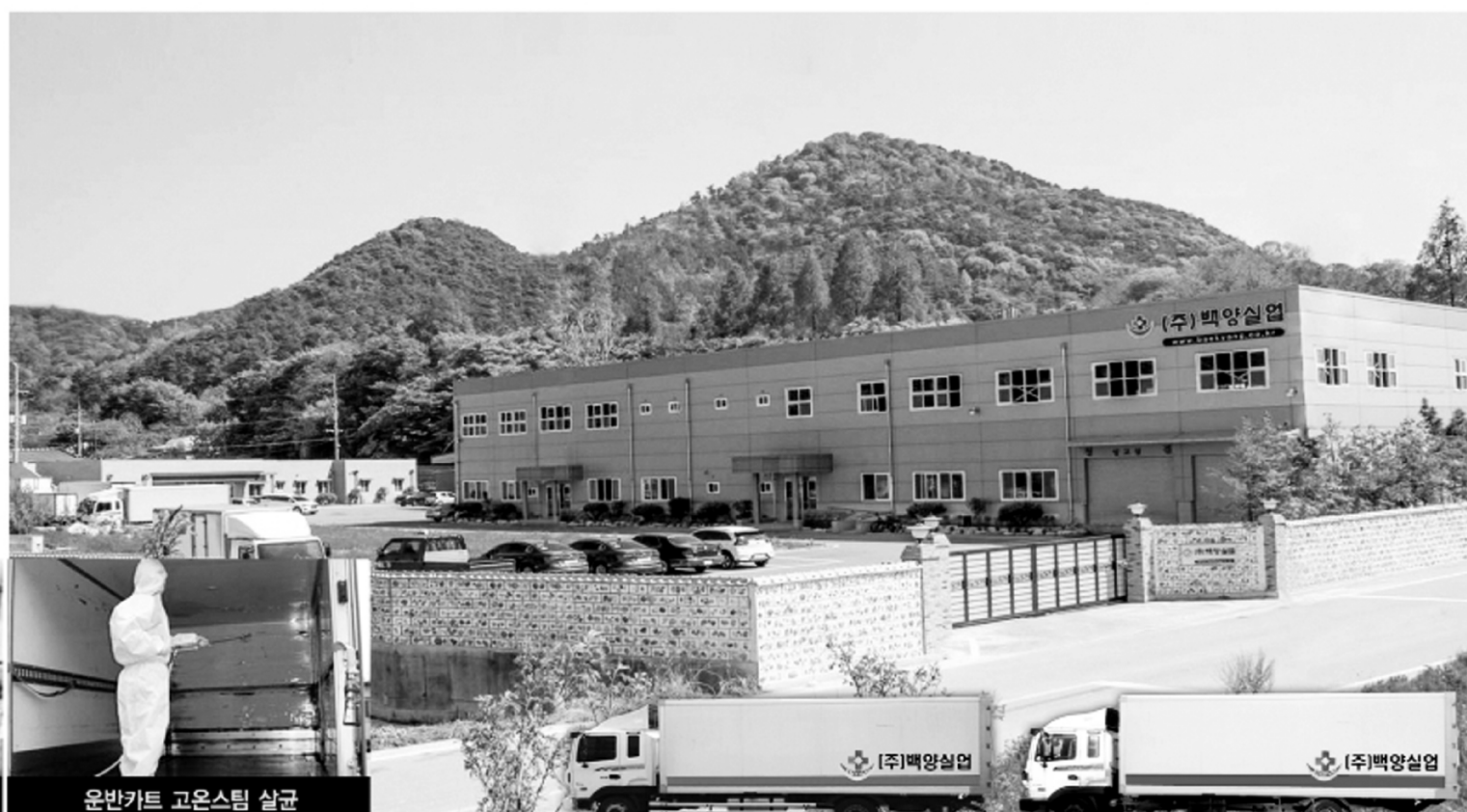
호남 최대 최첨단 세탁시설 완비, 장애인 표준사업장 인증으로 철저한 품질관리, 효율적인 관리로 의료서비스를 한 단계 업그레이드하여 호남 지역을 대표하는 세탁 전문 시스템을 갖추어 친환경 세탁 문화를 위해 연구와 노력에 최선을 다하겠습니다.



배치(연속) 세탁기

다림시설

운반카트 고온시스템 살균



(주)백양실업

전라남도 장성군 황룡면 신기길 93 T. (061)392-7900