

유통업계 '빅3' 경쟁 속 지역상생 복안 관심



광주 복합쇼핑몰 문 여나
<중> 유치전 점화

현대백화점이 광주복합쇼핑몰 유치에 실패한 후, 유통 빅3의 경쟁도 뜨거워지고 있다. 특히 지역내 유통계에서 활발한 활동을 펼치는 롯데도 관심을 보이고 있다.

앞서, 롯데자산개발은 지난 2019년 광산구 쌍암동에 주상복합아파트와 연계한 롯데몰을 입점하려고 했으나 소상공인들과 시민단체, 더불어민주당 등 지역 정치권이 조직한 '쌍암 건립 반대 위원회'에 가로막혔다.

복합쇼핑몰 건립으로 생기는 문제 해결에 대한 묘안을 살펴봐야 할 대목인 지금, 무조건적

롯데 작년 부산 아울렛 매출 2위 지역맛집 입점 소상공상권 협력 어등산 '프리미엄아울렛' 관측도

인 반대보다는 타지역 복합쇼핑몰의 사례를 바탕으로 지역 상인 상생방안을 최우선적으로 살펴봐야 한다는 목소리가 높다. 이와함께 롯데의 복합쇼핑몰 입점 부지, 형태 등에 대한 관심도 뜨겁다.

12일 유통업계에 따르면 부산시 기장군에 위치한 복합쇼핑몰 '롯데몰 동부산점'은 지난 2014년 문을 열었다. 개점 후 일주일 동안은 평일 2만 5,000여명, 주말에는 최대 4만 명이 방문해 하루 평균 20억 원대 매출을 올렸다.

지난해에는 '빅3 유통사 아울렛 점포 2021년 실적'에서 매출 5,499억 원을 기록해 2위에 이름을 올려 지역 세수 확충, 경제 활성화에 크게 기여하고 있다.

롯데몰 동부산점은 입점·유통 수수료 인상 자체 등 지역 기반 기업과의 상생을 통한 동반 성장도 눈에 띈다.

동부산점에 입점한 국내 브랜드 중 영남지역에 기반을 둔 브랜드는 총 38개다. 대표적인 업체는 세정의 웰메이드, 콜핑, 파크랜드, 그린조이 등이다.

특히 세정의 웰메이드 브랜드는 2014년 동부산점 개점과 함께 입점한 이후 매년 10억 원대 이상 매출을 유지하면서 지역 대표 브랜드로 각광받고 있다.

또한, 동부산점에 입점한 식당가의 절반은 풍원장, 송정집, 상국이네 김밥 등 부산지역의 맛

집으로 오랜 시간 시민들에게 사랑받아왔던 식당들로 구성된 지역민들의 입맛도 사로잡고 있다.

이는 대형쇼핑몰이 전통시장, 소상공인의 생존권을 위협할 수 있지만 지역 상권과 상생하는 방안을 마련한다면 지역 경제 활성화에 큰 도움이 된다는 걸 입증한 사례이기도 하다.

롯데도 최근 현대백화점, 신세계와 마찬가지로 광주복합쇼핑몰 유치 의사를 밝혔다. 특히, 3년전의 사례로 롯데의 광주 대형쇼핑몰 건립 의지를 확실히 했다. 롯데 계열사 가운데는 마트·아울렛 등을 운영중인 롯데쇼핑이 사업 참여를 검토 중인 것으로 알려졌다.

롯데가 추진하는 복합쇼핑몰은 현대백화점이 추진 중인 도심형 복합 쇼핑몰과는 다른 형태가 될 것으로 보인다.

이미 롯데는 광주시에 도심형 아울렛 두 곳과

백화점, 창고형 마트 등을 가지고 있어 복합 쇼핑몰 입점에 따른 시너지가 크지 않기 때문이다.

또한, 어등산부지 선정이 유력하다는 관측도 나온다. 현재 광주시가 적극적으로 복합쇼핑몰 유치를 주도하는 가운데, 어등산 관광단지 개발과 시너지 효과를 위해 이곳을 적극적으로 개발할 가능성이 높다는 전망이다.

따라서 롯데의 쇼핑몰은 통상 도심 외곽에 위치한 '프리미엄 아울렛' 형태가 예상되고 있다. 광주 월드경기장과 수완지구 롯데아울렛은 명품 브랜드가 적어 '프리미엄 아울렛'과는 다른 형태다.

롯데백화점 관계자는 "광주 복합쇼핑몰 유치 의사가 있고, 구체적인 논의 중이다. 자세한 계획은 조만간 논의가 끝난 뒤 발표할 예정"이라고 밝혔다.

/홍승현 기자

운영석 광주국세청장 "지역경제 안정 위한 세정지원"

'세금납부 쉽게' 서비스 개선
악의적 탈루행위 엄정 대응

"지역경제 안정과 경기 활성화를 위해 다각적인 세정 지원이 필요합니다. 위축된 지역경제 회복과 경기 활성화를 목표로 다각적이고 선제적인 세정 지원이 이루어 질 수 있도록 최선을 다하겠습니다."

운영석 제56대 광주지방국세청장이 지난 11일 취임식을 갖고 본격적인 업무를 시작했다.

윤 청장은 취임사를 통해 "자영업자와 소상공인이 코로나19로 인한 피해를 극복하고 생업에 전념할 수 있도록 세무 부담을 최소화할 것"이라며 "국민들이 세금을 보다 쉽고 편리하게 신고·납부할 수 있도록 세정서비스를 개선해 나가겠다"고 밝혔다.

특히 "납세자의 업종과 특성에 맞는 맞춤형 신고·도움자료를 최대한 제공하고, 납세자의 눈높이에 맞춰 각종 안내문도 이해하기 쉽게 고쳐 주기 바란다"고 당부했다. 덧붙여 "홈택스, 모바일 서비스 등을 통해 납세자들의 편의를 기하고 업종과 특성에 맞는 맞춤형 신고·도움자료를



운영석 광주지방국세청장은 지난 11일 정부광주지방합동청사 대회의실에서 취임식을 가졌다.

/광주국세청 제공

최대한 제공할 것"이라고 강조했다.

윤 청장은 "성실하게 납세의무를 이행하는 이들이 허탈감을 갖지 않도록 악의적인 탈루행위에 대해서는 엄정하게 대응하겠다"며 "세무 조사는 지역경제 실정과 경기 상황을 감안해 신중하게 운영하고 컨설팅 위주의 간편조사 확대

를 통해 납세자의 권익 보호에 나서겠다"고 밝혔다. 윤 청장은 끝으로 "동료와 함께 일하는 것이 즐겁고 광주청에 근무하는 것이 자랑스러울 수 있도록 서로 배려하고 존중하는 직장문화를 만들어 가자"고 직원들에게 주문했다.

/이연수 기자

광주상의, 지역기업 ESG 지원 방안 논의

제1차 경영지원협의회 개최

광주상공회의소는 12일 광주상의 3층 회의실에서 '제1차 기업 ESG 경영지원 협의회'를 개최했다.

기업 ESG 경영지원 협의회는 광주시와 함께 지역 내 ESG 경영 인식제고와 지역기업의 ESG 경영 도입을 밀착 지원하기 위해 시행 중

인 '기업 ESG 경영 활성화 지원사업'의 일환으로 추진되고 있다. 이번이 개최된 제1차 협의회는 업계별 ESG 경영 현황 모니터링과 관련 이슈 및 의견 청취를 통해 지역내 ESG 경영 도입 실천과 활성화 방안을 논의하기 위해 추진됐다.

협의회에는 다양한 의견 청취를 위해 삼성전자, 기아, 해양에너지 등 지역에 사업장을 둔 업종별 대표기업 임직원을 포함해 학계, 법조계,

유관기관, 지자체 등 ESG 경영 관계자 15명이 참가했다. 이들은 ESG 주요 동향과 이슈들을 공유하고 지역기업의 ESG 경영 도입 지원책과 지역내 ESG 인식개선 방안을 논의했다.

최종판 광주상의 상근부회장은 "이번 협의회를 통해 산업계와 학계, 법조계 등 여러 분야 전문가들에게 ESG 현황과 관련 규제 사항을 청취할 좋은 기회가 됐다"며 "공유된 의견을 취합하고 반영해 지역 기업들이 빠른 시일 내 ESG 경영을 도입하고 실천할 수 있도록 적합한 지원 방안을 마련하겠다"고 말했다.

/이연수 기자

우미건설, '무안 오룡지구 우미린' 분양

우미건설이 남악신도시 오룡지구에 들어서는 '무안 오룡지구 우미린' 1, 2차를 분양한다.

무안 오룡지구 우미린은 남악신도시 오룡지구 43블록과 44블록에 위치한다. 지하 1층부터 지상 최고 25층 14개동, 전용 84㎡ 총 1,057가구 규모의 대단지로 조성된다.

1차(43블록)는 전용 84㎡ 372가구로, 2차(44블록)는 전용 84㎡A·B·C·D 685세대로 각각 구성된다.

단지가 조성되는 남악신도시 오룡지구는 9,800여 세대를 수용할 수 있는 공공택지지구

84㎡ 1,057가구 규모 대단지
쾌적 주거환경·특화설계 눈길

로 분양가상한제가 적용된다. 영산강 조망과 체육공원(예정), 망묘산 등 주변 자연과 조화를 이룬 친환경 생태도시로 개발되는 만큼 쾌적한 주거환경이 기대된다.

직주근접 효과도 주목된다. 무안 오룡지구 우미린은 전남도청을 비롯한 공공기관들이 위치한 행정타운과의 거리가 가깝다.

또한 주변에 대불산업단지와 세라믹 일반산

업단지 등이 자리하고 있다.

우수한 교통망도 갖췄다. 인근 남악JC를 통해 서해안고속도로와 남해고속도로를 쉽게 이용할 수 있다.

특화설계와 다양한 커뮤니티 시설도 눈길을 끈다. 남향 위주 배치로 채광과 통풍이 우수하며, 주차장은 100% 지하화(근린생활시설 주차구역 제외)해 지상에 차가 없는 안전한 아파트 단지로 설계했다. 피트니스클럽, 실내골프연습장, 남녀 독서실, 작은 도서관, 카페, 게스트하우스 등 다양한 커뮤니티 시설이 조성된다.

무안 오룡지구 우미린 견본주택은 무안군 삼향읍 남악리 2632번지에 위치한다.

/이연수 기자



무안 오룡지구 우미린 투시도.

/우미건설 제공