

# 광주지역 8월 토지경매시장 ‘후끈’

낙찰가율 130.9%... 업무상업시설 74.8% 대조  
전남 평균 응찰자 수 4.3명 전국서 가장 많아

지난 8월 광주·전남지역 토지경매시장은 뜨거웠다. 그러나 상가경매는 찬바람이 분 것으로 나타났다. 6일 법원 경매 전문기업 지지옥션이 내놓은 ‘2021년 8월 지지 경매 동향보고서’에 따르면 광주 업무상업시설 경매 진행건수는 15건, 낙찰건수 5건으로 낙찰률은 33.3%, 낙찰가율은 44.3%로 집계됐다. 광주 업무상업시설 낙찰가율은 전국 평균(74.8%)대비 크게 낮았지만, 단 한명도 입찰에 참여하지 않은 세중시(0.0%)에 이어 전국에서 두 번째로 낮았다.

그러나 토지 경매시장은 지난달에 이어 뜨거웠다. 토지 경매 진행건수는 24건, 낙찰건수 9건 낙찰률은 37.5%, 낙찰가율은 130.9%로 전국 평균(79.3%)을 크게 웃돌며 전국에서 가장 높았다. 광주 주거시설 경매 진행건수는 57건, 낙찰건수 33건으로 낙찰률은 57.9%, 낙찰가율은 95.0%로 나타났다. 광주지역 주요 물건 낙찰가로는 광산구 소촌동 소재 담으로 감정가는 9억9,943만원이었던 14억8,412만원에 낙찰돼 낙찰가율은 148.5%를 기록했고, 북구 용봉

동 상가는 13억,3000억원에 낙찰돼 낙찰가율도 45.4%를 기록했다. 북구 용봉동 소재 아파트 감정가는 4억7,800만원이었던 5억1,537만원에 낙찰돼 낙찰가율은 107.8%를 기록했다. 전남지역 지난달 주거시설 경매 진행건수는 127건, 낙찰건수 67건으로 낙찰률은 52.3%, 낙찰가율은 85.4%로 집계됐다. 업무상업시설 경매 진행건수는 183건, 낙찰건수 112건으로 낙찰률은 61.2%, 낙찰가율은 49.1%로 나타났다. 전남 상가 낙찰가율은 세종, 광주에 이어 전국에서 세 번째로 낮았다. 토지 경매 진행건수는 285건, 낙찰건수 170건으로 낙찰률은 40.7%, 낙찰가율은 101.1%로 광주 다음으로 전국에서 두 번째로 높았다.

특히 평균응찰자 수는 4.3명으로 전국에서 가장 많았다. 주요 물건 낙찰가로는 영암 삼호읍 소재 잡종지 감정가 40억 2,653만원의 137.5%인 55억5,000만원에 낙찰됐다. 구례군 마산면 소재 숙박은 감정가 36억6,194만원의 48.6%인 17억 8,000만원에 낙찰돼 낙찰가율 48.6%를 기록했다. 광양시 성황동 소재 임야 낙찰가율은 62.7%를 기록했다. 이주현 지지옥션 선임연구원은 “최근 정부의 집값 고점 경고에도 경매 시장에서 아파트 인기는 식을 줄 모르는 분위기다”며 “일부 시중은행에서 주택담보대출을 중단하고 한국은행이 기준금리를 인상했지만, 전국적으로 아파트 경매 열기는 계속될 것으로 전망한다”고 진단했다. /서미애 기자

◇8월 광주 낙찰가, 응찰자 수 Top 3 (자료:지지옥션·단위:천원)

| 구분    | 소재지                                      | 용도  | 감정가       | 낙찰가       |
|-------|--|-----|-----------|-----------|
| 낙찰가   | 광주 광산구 소촌동 495-1                         | 논   | 999,431   | 1,484,120 |
|       | 광주 북구 용봉동 17-1 컷모닝타운 2층 208호 [일괄]3층 307호 | 상가  | 2,931,000 | 1,330,000 |
|       | 광주 북구 오치동 5-7 한국아델리움 104동 14층 1402호      | 아파트 | 478,000   | 515,377   |
| 응찰자 수 | 광주 북구 오치동 5-7 한국아델리움 102동 701호           | 아파트 | 398,000   | 431,100   |
|       | 광주 광산구 신창동 1111 호반베르디움 507동 12층 1202호    | 아파트 | 310,000   | 314,800   |
|       | 광주 광산구 수완동 1083 월드프라자 2층 204호            | 상가  | 154,000   | 158,999   |

◇8월 전남 낙찰가, 응찰자 수 Top 3 (자료:지지옥션·단위:천원)

| 구분    | 소재지                | 용도  | 감정가       | 낙찰가       |
|-------|--------------------|-----|-----------|-----------|
| 낙찰가   | 영암군 삼호읍 난전리 2068   | 잡종지 | 4,036,534 | 5,550,000 |
|       | 구례군 마산면 황전리 546-8  | 숙박  | 3,661,941 | 1,780,000 |
|       | 광양시 성황동 산1-8       | 임야  | 1,808,536 | 1,170,000 |
| 응찰자 수 | 구례군 간전면 양천리 산110-1 | 임야  | 29,950    | 239,879   |
|       | 고흥군 대서면 송림리 508    | 밭   | 14,427    | 61,320    |
|       | 고흥군 도화면 발포리 895-1  | 밭   | 11,712    | 29,999    |

## KT, 공공 재택근무 시스템 개발 사용자별 고유 업무 수행 가능 클라우드 방식 문서 유출 우려 ↓

KT(대표이사 구현모)는 지자체와 국가·공공기관에서 안전하고 편리하게 사용할 수 있는 ‘공공 전용 클라우드(G-Cloud) 기반 재택근무 시스템’을 개발해 운영한다고 6일 밝혔다.

최근 코로나19 장기화로 재택근무가 일상화되며, 기업뿐만 아니라 지자체와 국가·공공기관에서도 대응책을 고민하고 있다.

지자체는 국민의 생존과 삶의 질 보장을 위해 업무수행의 연속성을 확보하는데 주력하는데, 높은 수준의 보안기준을 준수하면서 중요한 업무를 집에서 처리하는 것은 쉽지 않다.

그동안 지자체에서 사용하던 VPN 기반의 재택근무 방식은 특정 행정 시스템에만 접속이 가능함에 따라 예상치 못한 자기격리 상황이 갑자기 발생했을 때 대부분의 업무를 대무자가 처리해야만 했다.

또한 재택근무를 위해 사용한 노트북은 반납 시 매번 포맷을 진행하는 번거로움도 있었다.

이에 KT는 G-Cloud 기반 재택근무 시스템은 사용자별 권한에 맞는 고유 업무 수행이 가능하도록 개발했다.

이는 국정원 재택근무 보안기준을 충족한 솔루션으로, 한국인터넷진흥원



KT 직원들이 G-Cloud 기반 재택근무 시스템을 소개하고 있다. /KT제공

(KISA)이 주관하는 클라우드 서비스 보안인증(CSAP)도 획득했다.

KT는 전용회선 구축부터 G-Cloud까지 통합 제공이 가능한 유일한 사업자다. 이 덕분에 G-Cloud 기반 재택근무 시스템은 지자체가 외부 연동 사업자를 통해 시스템을 구축하는 것보다 안전한 방식이며, 훨씬 저렴한 비용으로 구축할 수 있는

점이 특징이다.

이 시스템을 사용하는 모든 업무는 클라우드 환경에서 진행되며, 개인 PC에는 남는 자료가 없어 행정문서 유출 우려가 낮다. 사내 메신저 사용도 가능해 내근자와 재택근무자 간 소통도 원활하게 할 수 있다.

KT 전남전북광역본부장 서창석 전무

는 “G-Cloud 기반 재택근무 솔루션은 예상치 못한 상황에서도 시민을 위한 서비스는 끊기지 않아야 한다는 고민에서 출발해 개발됐다”며 “KT가 강력한 보안성과 효율 높은 트래픽 관리를 제공해 지자체가 직원의 안전을 보호하면서도 원활한 대국민 서비스를 수행할 수 있도록 돕겠다”고 말했다. /오지현 기자

## 전남TP, 경영·기술 컨설팅 기업 모집

(재)전남테크노파크는 ‘농공단지 입주기업 상시컨설팅 참여기업’을 모집한다고 6일 밝혔다.

‘농공단지 입주기업 상시컨설팅’은 전남 도내 농공단지 입주기업이 현장에서 겪는 경영 또는 기술적인 어려움을 전문가가 직접 현장을 방문해 해결해 주는 사업으로, 전남도 농공단지예 분사 또는 공장 소재한 중소기업 50개사 내외로 모집할 예정이다.

신청은 전남테크노파크 기업혁신성장 플랫폼(data.jntp.or.kr) 홈페이지를 통해 온라인으로 신청 가능하며, 상시컨설팅 신청서 제출만으로 별도의 비용 없이

관련 분야 전문가가 기업 현장을 방문해 1대1 맞춤형 상담을 통해 애로사항을 해결하는 등 현장 지원을 받을 수 있다.

전남테크노파크는 이번 컨설팅을 통해 추가적으로 경영, 자금, 마케팅 등 문제가 발생할 경우 신용보증재단, 기술보증기금 등 지역 내 유관기관에서 추진하는 다양한 지원시책을 연계, 중소기업의 애로사항을 원스톱으로 해결할 계획이다.

유동국 전남테크노파크 원장은 “전남도 농공단지 입주기업의 현장애로를 해결하고, 지역 내 기술유망 농공단지 입주기업을 발굴·육성하는 등 지역경제 발전에 최선을 다하겠다”고 말했다. /오지현 기자

## LH, 노후 공공임대 리모델링 공사

이달 말부터 1만3,999호 대상

LH 광주전남본부는 2021년 노후공공임대주택 그린리모델링 사업 일환으로 광주·전남지역 영구임대단지 1만3,999호를 대상으로 9월 말부터 리모델링 공사에 들어간다고 6일 밝혔다.

노후 공공임대주택 그린리모델링 사업은 준공 후 15년 이상 경과한 영구임대주택 단지를 대상으로 고성능 단열창호, 친환경 자재를 시공해 에너지 효율을 높인다.

올해 시행하는 사업유형은 세대통합 5호, 단일세대 2,752호 등이다.

세대통합 리모델링은 연접한 소형 주택(26㎡) 2가구를 넓은 주택(52㎡) 1가구로 통합해 신혼부부, 다자녀 가구 등에 공급한다. 단일세대 리모델링은 일반가구, 주거약자 등에 공급할 예정이다.

올해 사업비는 총 632억원으로 정부와 LH가 50%(316억)씩 부담한다.

이재로 LH 광주전남본부장은 “사업대상 단지 입주민의 신청을 받아 9월 말부터 리모델링 공사에 들어간다”며 “임대주택 성능개선, 에너지 효율화를 통해 녹색 친화적인 거주환경 조성에 기여하겠다”고 말했다. /서미애 기자

## 종합철거 전문업체 **삼도산업개발**

원칙과 안전을 최우선으로 믿음을 드리는 기업

건축공사업

비계구조물 해체 공사업

석면 해체 제거업

안전시설물설치 해체 공사

**시설 관리**  
쇼핑센터  
빌딩  
아파트경비관리

**입주 청소**  
외벽 청소  
소독  
확삭작업

**삼도산업개발(주) 삼도환경개발(주)**  
TEL. 062-944-9388, 944-9386