

매월자동차매매단지 목은 갈등 풀었다

2012년부터 단기간 형평성·적법성 논란

공론화·현장조사 거쳐 조례안 개정 통과

광주 서구가 지역 내 숙박사업이었던 매월자동차매매단지 내 진·출입로 문제를 해결했다.

특히 서구는 이번 문제를 해결하면서 관련 조례 개정에서 앞장서는 등 규제 개혁·적극 행정 추진이 성과를 냈다는 평가를 받고 있다.

4일 광주 서구 등에 따르면, 매월자동차매매단지 내 6개 단지 중 4개 단지는 진·출입로 폭이 조례에서 정해진 규격에 어긋난 사실이 드러나 2012년 4월부터 시

정 명령이 내려졌다.

1개 단지는 출입로 폭이 9m에 못 미쳤으며, 나머지 3개 단지는 일부 구간이 최대 2m 가량 부족했다.

‘광주시 자동차관리사업 등록 및 등록번호판 발급 대행자 지정 조례’(자동차관리사업 등록 조례)에 따라 자동차매매업소 전시장은 폭 12m(왕복 2차로·양측 인도)의 도로와 접해야 한다.

일부 단지의 진출입로 폭 미달 문제가 불거지자, 행정 형평성·적법성 등을 논

고 단기간 갈등이 8년째 이어졌다.

서구가 해당 단지에 시정 명령을 거듭 요구했으나, 해결되지 않았다.

결국 서구는 지난 2월18일자로 매매단지 4곳에 대해 신규사업자 신청·허가 및 기존 사업자인 양수·양도 처분을 전면 중단했다. 제재 성격의 행정조치였다.

이후 서구는 구청장 면담과 입주 영업자 대상 간담회 등을 수차례 열었고, 수렴한 의견을 바탕으로 광주시에서 자동차관리사업 등록 조례를 개정해줄 것을 적극 요청했다.

시도 현장 점검을 벌여 현 도로 폭을 유지하더라도 교통 혼잡 또는 사고 등이 발생하지 않고 기능상 문제가 없다고 판단, 조례 개정을 추진했다.

조례 개정안에는 자동차 전시 시설에 인접한 도로 폭 규정을 12m에서 8m로 완화하는 내용이 담겼다. 조례는 시 의회를 통과, 지난 9월28일부터 시행되고 있다.

이번 조례 개정으로 관련 갈등과 민원이 해소되고 자동차매매단지 영업이 정상화될 것으로 서구는 기대하고 있다.

서구 관계자는 “이번 조례개정으로 매월동 자동차매매단지가 더 활성화 되길 바란다”며 “앞으로도 현장 행정을 적극적으로 펼쳐 주민 민원 해결을 위해 노력하겠다”고 밝혔다.

한편, 매월자동차매매단지는 6개 단지에 총 192개 업체가 입주해 있는 호남권 최대 규모의 자동차 매매 단지다.

/김영민 기자

광주 고교생 수학여행비 지원 ‘물거품’

예산 부족...저소득층 자녀만 혜택

광주시교육청이 내년부터 전체 고교생 수학여행비를 예산으로 지원하려던 방안을 검토했으나 예산 부족 등의 이유로 물거품 됐다.

4일 광주시교육청에 따르면 내년부터 고교생 수학여행비를 1인당 20만원 지원하기로 하고 저소득층 고교생 수학여행비 달라고 예산 주무부서에 요청했다.

교육청은 학생과 학부모들에게 수학여행비 부담을 주지 않고, 예산으로 수학여행비를 지원하는 것이 보편적 복지를 위해 바람직하다고 판단했다.

하지만 예산 주무과인 행정예산과는 내년 예산이 빠듯하다는 이유로 올해와 마찬가지로 저소득층 고교생 수학여행비 지원 예산 5억원만 반영하고 일반고교생 수학여행비 지원 예산은 반영하지 않기로 했다.

행정예산과 관계자는 “내년에 교육부가 주는 지방교부금이 올해보다 900억원 감액돼보니 전체적으로 학교운영비가

부족하다”며 “내부 회의를 거쳐 내년에도 고교생 수학여행비는 지원하지 않기로 했다”고 말했다.

민주시민교육과 관계자는 “고교생 수학여행비 지원은 필요하다”며 “아쉽게 내년 본예산에는 반영되지 않았지만, 추경에 반영될 수 있도록 노력하겠다”고 말했다.

이에 학부모 김모씨는 “예산이 빠듯하다고는 하지만 아이들 말 들어보면 수학여행비가 부담돼서 학창 시절 소중한 추억이 되는 수학여행을 못 가는 아이들이 더러 있는 것 같은데 다른 예산을 좀 아껴서라도 수학여행비를 반영했으면 좋겠다”고 말했다.

한편, 광주시교육청은 올해와 마찬가지로 내년에도 초등학교 현장 체험학습비 1인당 1만원, 수학여행비 1인당 10만원, 중학생 현장 체험학습비 1인당 1만6,000원, 수학여행비 1인당 15만원을 반영했다.

/조기철 기자

무등산 국립공원 면적 광주 줄고 전남 늘듯

경계 조정 주민설명회

편입 대상지 99% 화순

무등산 국립공원의 지역별 면적이 광주는 감소하고 전남은 증가할 전망이다.

4일 환경부와 국립공원공단은 광주 5·18기념문화센터 대동홀에서 제3차 국립공원 타당성 조사 주민설명회 및 공청회를 열어 이러한 조정안을 공개하고 지역민 의견을 수렴했다.

정부는 국립공원을 효과적으로 관리하고 주민 불편은 해소하고자 10년 주기로 보전 가치에 따른 해제 또는 편입 대상지를 정해 공원구역 경계를 조정한다.

지난 2013년 3월에 우리나라 21번째 국립공원으로 지정된 무등산은 광주와 담양·화순군에 걸쳐 있다. 총면적은 75.425km²인데 지역별로는 광주 47.654km², 담양 11.969km², 화순 15.802km²를 각각 차지하고 있다.

제3차 국립공원 타당성 조사 결과 무등산 광주 면적은 0.224km² 줄고, 전남 면적은 1.002km² 증가하는 공원구역 조정안이 제시됐다. 새로운 편입 검토 대상지는 99%에 해당하는 0.992km²가 화순에 속한다.

화순읍 교리, 이십곡리, 수만리 양떼목장 일대 등 국유림과 공유림을 자연보존지구로 공원구역에 추가하는 방안이다. 주민이 거주하는 공원마을지구는 일부



4일 오후 광주 5·18기념문화센터에서 열린 ‘무등산국립공원 공원계획 변경 주민설명회 및 공청회’에서 관련 주민들이 국립공원의 무작정 확장을 반대하고 있다.

해제될 것으로 보인다. 해제 검토 대상지는 동구 동적골과 용연마을, 북구 화암마을, 화순 들국화마을 등 4곳이다. 공원문화유산지구는 문빈정사와 선정암 2곳을 신설하는 방안이 나왔다.

주민설명회 및 공청회에서 제시된 타당성 조사 결과가 최종안은 아니다.

환경부는 주민 등 이해관계자와 지방자치단체의 의견을 청취한 뒤 관계부처 협의 등을 거쳐 국립공원위원회에서 최종적으로 확정할 방침이다.

/김종찬 기자

북구 ‘중소기업성장지원단’ 운영 성과

북구는 한국산업단지공단 광주전남지역본부와 함께 중소기업을 대상으로 ‘기업성장지원단’을 운영해 성과를 내고 있다고 4일 밝혔다.

‘기업성장지원단’은 증가하는 중소기업 건설팀 수요에 대응하고자 올해 시비 2억원을 지원받아 추진 중인 신규사업이다.

현재까지 12개 기업이 16건의 정부 연구·개발 공모사업에 선정돼 11억2,000여 만원을 지원받았고, 생산 품질 개선 효과도 나타났다. 또 기술이전 6건, 특허출원 7건, 인증취득 3건 등 성과를 거뒀다. 컨설팅을 받은 8개 사는 글로벌 중소기업·명품 중소기업에 선정됐다.

/김종찬 기자

여론조사 결과 조작 업체 대표 집유

법원 “정확성 위한 법적 장치 위반”

21대 총선을 앞두고 더불어민주당 후보 적합도에 대한 여론조사를 왜곡한 업체 대표가 집행유예를 판결받았다.

4일 광주지방법원에 따르면 제12형사부는 공직선거법 위반 혐의로 기소된 A씨에 대해 징역 6개월에 집행유예 2년을 선고했다.

또 A씨가 대표로 있는 여론조사 회사에 대해 벌금 500만원을 판결했다.

A씨는 지난 2월 중앙선거여론조사심의회 홈페이지에 조작된 여론조사 결과를 등록한 다음 모 신문에서 이를 보도하게 한 혐의로 재판에 넘겨졌다.

당시 A씨는 모 신문으로부터 나주·화순 선거구의 민주당 후보 적합도에 대한 여론조사를 의뢰받고, 나주와 화순에 거주하고 있는 만 18세 이상의 성인 남녀를

대상으로 유선전화 임의번호결기(RDD) 방식의 여론조사를 실시한 것으로 조사됐다.

하지만 여론조사 결과에서 가중값 배율이 선거여론조사 규정에서 벗어나자 A씨는 가중값 배율을 여론조사기준에 따른 범위 내로 들어오게 하기 위해 응답건수를 조작한 것으로 나타났다.

재판부는 “A씨는 단지 여론조사 결과값 처리에 미숙했다는 이유로 정상화된 표본 일부를 마음대로 삭제하고, 답변자의 연령대를 바꿔치기 하는 등의 방식으로 여론조사 결과를 왜곡했다”며 “허위의 자료를 제출하는 등 선거여론조사의 공정성과 정확성을 담보하기 위한 법적 장치들을 두루 위반했다”고 설명했다.

/김영민 기자

동구, 대한민국 범죄예방대상 여가부 장관상

동구는 경찰청·중앙일보가 공동주최한 ‘2020년 제5회 대한민국 범죄예방대상’ 여성·청소년부문에서 여성가족부장관상을 수상했다고 4일 밝혔다.

동구는 지난 2015년부터 유관기관들과 함께 다양한 정책을 지속적으로 추진해

왔다. 구도심으로 인한 어두운 골목길, 원룸 밀집지역, 급증하는 1인 가구 등 범죄에 취약한 동구의 지역적 특성을 고려해 민·관·지역공동체가 함께 범죄예방을 위한 안심환경 구축에 힘써왔다.

/김종찬 기자

<h2>상무지구 (상가) 급매</h2> <p>상무지구 중심 유흥지구 (메가박스앞)</p> <ul style="list-style-type: none"> □ 6층-80평, 7층-60평 (합: 140평) (룸완비) □ (빠, 유흥노래방, 마사지, 사무실, 모든가능투자적합) -즉시입주가, 시설비없음, (임대가능) <p>★ 감정가 (시세) → 10억 5천 급 매 가 → 4억 5천</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 수완지구 원룸 (매매) ▶ 룸 13개 (원, 투룸, 주인세대1개), 월수익 460만 ▶ 매가 10억 (용6억3천) 2) 용봉동 원룸 매매 (용봉IC 3분) ▶ (룸15개, 주택1) 리모델링 완료 ▶ 월수익 440만 ▶ 매매 6억9천만원 3) 화순도곡 무인텔 매매 (룸 34개) ▶ 매매가 33억 (용29억) 4) 풍암지구 모델 매매 (룸 20개) ▶ 매가 21억 (용17억) 5) 임대 6층 (상무지구) 80평 / 임대 보2천 월150만 ▶ (즉시입주가, 시비없음, 빠, 룸, 유흥가능) 6) 임대 7층 상무지구 60평 임대 보2천 월80만 (즉시입주가, 시비없음, 유흥, 빠, 룸가능) 7) 나주시 금천면 토지 (매매) 남양유업 나주대포대로변 접합 1,970평 ▶ 매매가 19억 (용12억) 8) 광주 서창동 토지 매매 (197평) ▶ 매매가 5억5천 9) 평택시 상가 토지 매매 (송탄역1분) 53평 코너(오피스22개 허가완료) ▶ 매가 7억 (용3억5천) 10) 평택시 전원토지 매매 송탄.진위역 5분 독곡동 180평 (주택허가완료) ▶ 매가 2억5천만 11) 평택시 전원주택 매매 (진위역5분) 토지160평, 건물30평 (방3개, 화2, 응접실) ▶ 매가 4억2천만 (용2억) 12) 당진 신축원룸 (월수익750만) ▶ 매가 12억5천 13) 예산 신축오피스텔 월수익 450만 ▶ 매가 8억7천만 	<h2>당진신축원룸</h2> <p>충남 당진시 대산항, 화력발전소 5분 10년 임대적격없음 현대오일뱅크, 엘지정유, 입주 및 공사 시작</p> <p>토지 170평 / 건물 163평 룸 19개 (원룸, 투룸 주인세대) 월수익 750만 (연 8,760만) ▶ 매매 12억5천만 (용5억 4천)</p>	<h2>장성토지 (급매)</h2> <p>광주에서 20분 (도로접)-분양 (주택, 주말농장, 농막가능, 텃밭가능)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 토지 50평 (농막가능) → 4,000만원 2) 토지 (대지) 100평 (주택1채) → 8,000만 3) 토지 200평(농막6평포함) → 1억, 4000만 4) 토지 1000평, 3000평-가능 <p>(전원주택가능, 창고, 물류, 사무실, 투자적합)</p> <table border="1"> <tr> <th>추천 물건</th> <th>추천 물건</th> </tr> <tr> <td>1) 장성읍용강리(토지760평)-8천5백</td> <td>9) 장성상오리주택가능 약120평-평당-70만</td> </tr> <tr> <td>2) 장성이은리토지50평-4천-농막, 주말농장가능</td> <td>10) 장성신리리 공공건물, 토지1000평-매가6억</td> </tr> <tr> <td>3) 장성이은리100평도로접합-7천-주택가능</td> <td>11) 장성황리리2천평도로접, 계획관리-8억</td> </tr> <tr> <td>4) 장성이은리토지 200평-1억4천</td> <td>12) 장성황리리3천평--12억</td> </tr> <tr> <td>5) 장성이은리임야 2500평-11억2천</td> <td>13) 담양읍금성면 (1470평) -8억</td> </tr> <tr> <td>6) 장성읍덕진리1300평-1억6천</td> <td>14) 장성상서금산리3000평, 계획관리 -8억</td> </tr> <tr> <td>7) 장성평기길길 국도40미터접합1000평-6억</td> <td>15) 서구서창주택가 270 주거지역 -6억</td> </tr> <tr> <td>8) 장성이은리300평도로접-2억1천</td> <td>16) 장성읍일면3200평 계획관리 -14억</td> </tr> </table>	추천 물건	추천 물건	1) 장성읍용강리(토지760평)-8천5백	9) 장성상오리주택가능 약120평-평당-70만	2) 장성이은리토지50평-4천-농막, 주말농장가능	10) 장성신리리 공공건물, 토지1000평-매가6억	3) 장성이은리100평도로접합-7천-주택가능	11) 장성황리리2천평도로접, 계획관리-8억	4) 장성이은리토지 200평-1억4천	12) 장성황리리3천평--12억	5) 장성이은리임야 2500평-11억2천	13) 담양읍금성면 (1470평) -8억	6) 장성읍덕진리1300평-1억6천	14) 장성상서금산리3000평, 계획관리 -8억	7) 장성평기길길 국도40미터접합1000평-6억	15) 서구서창주택가 270 주거지역 -6억	8) 장성이은리300평도로접-2억1천	16) 장성읍일면3200평 계획관리 -14억	<h2>경매교육 기초반 특수반</h2> <ol style="list-style-type: none"> 1) 기초반, 실전 (기초이론, 실전) 2) 중급반, 실전 (중급이론, 실전) 3) 고급 특수반 (유치권, 법지, 지분, 엔피엘전문) 4) 전문반 모집 (직업가능, 수익가능) <p>·전문반무료제공, 책상, 컴퓨터 제공, 매주 1회물건스터디</p> <p>★경매 물건추천★</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 남구 월산동(상가주택) 토 76평 건150평 ▶ 감정가 6억6천 → 최저 4억6천 2) 서구 용봉동 (상가주택) 토47평, 건130평 ▶ 감정가 5억7천 → 최저5억7천 3) 북구 용봉동 (고시원) 토109평, 건256평 ▶ 감정가 13억 → 최저 7억9천 4) 북구 용봉동 (숙박시설) 토94평, 건324평 ▶ 감정가 12억 → 최저 12억 5) 북구 용봉동 (숙박시설) 토96평, 건174평 ▶ 감정가 6억6천 → 최저3억7천 6) 남구 월산동(원룸) 토80평, 건900평 ▶ 감정가 4억9천 → 최저 3억4천 7) 수완동 (주택) 토95평, 건63평 ▶ 감정가 6억9천 → 최저 4억8천 8) 신창동 상가(4층중3층) 30평 ▶ 감정가 2억 → 최저 9천3백 9) 하남동 상가(5층중3층) 81평 ▶ 감정가 7억2천 → 최저 4억 10) 북구 용봉동 상가(10층중1층)43평 ▶ 감정가 9억7천 → 최저 5억4천 11) 나주시 상가빌딩 토273평, 건920평 ▶ 감정가 27억 → 최저 15억 12) 순천시 상가빌딩 토119평, 건367평 ▶ 감정가 7억6천 → 최저 5억3천
추천 물건	추천 물건																				
1) 장성읍용강리(토지760평)-8천5백	9) 장성상오리주택가능 약120평-평당-70만																				
2) 장성이은리토지50평-4천-농막, 주말농장가능	10) 장성신리리 공공건물, 토지1000평-매가6억																				
3) 장성이은리100평도로접합-7천-주택가능	11) 장성황리리2천평도로접, 계획관리-8억																				
4) 장성이은리토지 200평-1억4천	12) 장성황리리3천평--12억																				
5) 장성이은리임야 2500평-11억2천	13) 담양읍금성면 (1470평) -8억																				
6) 장성읍덕진리1300평-1억6천	14) 장성상서금산리3000평, 계획관리 -8억																				
7) 장성평기길길 국도40미터접합1000평-6억	15) 서구서창주택가 270 주거지역 -6억																				
8) 장성이은리300평도로접-2억1천	16) 장성읍일면3200평 계획관리 -14억																				
010-6670-9800		062-382-5500																			