

부동산 탈법 거래·불법행위 바로 잡는다

부동산거래신고법 시행...정부 대응반 본격 활동 '집값담합' 일부지역 시장교란 행위 등 현장조사

정부의 부동산시장 불법행위 대응팀의 본격적인 활동이 시작됐다. 전국의 주택 구입 자금조달계획서 분석과 과열지역 집중 모니터링은 물론, 집값담합 등 시장교란 행위에 대한 조사 및 수사에 들어가게 된다.

15일 국토교통부에 따르면 자금조달계획서 관련 규제를 대폭 강화하는 내용으로 개정된 '부동산 거래신고 등에 관한 법률' 시행령과 시행규칙이 지난 13일부터 시행됐다.

이날부터 투기과열지구와 조정대상지역에서는 3억원 이상 주택 거래를 하면 실거래 신고와 함께 자금조달계획서를 내야 한다. 투기과열지구에서 9억원 넘는 주택을 구입하는 경우에는 계획서 내용을 입증할 수 있는 예금잔액증명서 등 증명서류도 첨부해야 한다. 비규제지역에서도 6억원 이상 주택을 구입하는 계약을 했다면 마찬가지로 자금조달계획서를 내야 한다. 결국, 전국 웬만한 지역에서 집을 사면 자금조달계획서를 내도

록 규제 영역이 전국으로 확대된 셈이다. 자금조달계획서를 분석하는 것은 1차적으로 전국 지방자치단체의 몫이지만 국토부에 설치된 상설 기구인 '부동산시장불법행위대응반'은 그 중에서도 시장 과열지역을 짚어 정밀 검증에 들어간다.

대응반의 정밀 모니터링 대상은 잇따른 정부 규제에도 불구하고 풍선효과 등으로 최근 집값이 많이 오른 지역이다.

국토부는 최근 집값 상승률이 높은 곳에 대해서도 모니터링을 강화하겠다고 밝힌 바 있다. 대응반은 이처럼 최근 투자성 매매가 이뤄지면서 주택 가격 상승률이 높은 지역을 중심으로 자금조달계획서 분석을 강화하는 등 집중 모니터링을 벌이면서 편법 증여나 부정 대출 등 대출 규정 위반 등을 잡아낼 방침이다.

지역을 떠나 매매가격이 9억원을 넘겨 자금조달계획서 증명서류 제출 대상인 고가 주택에 대해서 원칙적으로 대응반이 직접 거래 내용을 분석하게 된다. 자금조달계획서 등의 제출도 이제는 계약 일로부터 30일 이내에 해야 한다. 실거래 신고 기간이 계약일로부터 60일 이내에서 30일 이내로 단축됨에 따라 계획서 제출 기간도 함께 단축됐기 때문이다. 이때 계약일은 가계약일도 포함될 수 있어 주의가 요구된다. 가계약 때 계약을 뒷받침할 수준의 금전이 오갔다면 민법상 효력이 발생하기에 가계약일을 기준 시점으로 잡아야 한다는 것이 국토부의 판단이다.

대응반은 집값담합 등 부동산 시장질서 교란 행위에 대한 내사에도 속도를 내고 있다.

국토부는 대응반의 첫 수사 대상으로 수도권 일부 과열지역의 집값담합 행위를 지목하고, 그동안 제보를 통해 접수한 집값담합 의심 행위 중에서 내사 대상을 추려 분석해 왔다. 대응반은 과거 접수된 신고 사건의 경우 집값 수준을 제시하는 현수막을 내걸거나 인터넷 카페 등에 호가 수준을 강요하는 등의 집값담합 행위가 불법이 된 지난날 21일 이후에도 시정되지 않은 곳이 있는지 확인 중인 것으로 전해졌다. /고광민 기자



KT, 올레tv에 홈스쿨링 지원

KT는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산으로 전국 유치원·초등학교 개학이 연기된 상황을 맞아 자사 인터넷TV(IPTV) '올레tv'를 활용해 홈스쿨링을 지원한다고 15일 밝혔다.

이달 말까지 '키즈랜드 TV 홈스쿨' 특별관에서 156개 주제의 콘텐츠 3,700여편을 제공한다. 이 중 1,500여편은 무료다.

회사 측은 "이번 코로나19 사태로 핑크퐁·노부영 등 기존에 유료로 제공하던 인기 콘텐츠 600여편을 무료로 전환해 키즈랜드 출시 이후 가장 많은 무료 콘텐츠를 제공하게 됐다"고 밝혔다.

또 부모를 위한 육아 상담 콘텐츠 등도 마련됐다. 오은영·서천석 박사의 상황별 육아 상담 콘텐츠 200여편이 무료다.

아시아나, 자회사 에어서울에 100억원 대여

아시아나항공은 자회사인 에어서울에 100억원의 운영자금을 대어줬다고 지난 13일 공시했다. 대여기한은 9월 11일까지다. 이자율은 4.6%다.

아시아나항공은 에어서울이 보유한 금호산업 대여금 채권을 담보(질권)로 설정했다. 원리금 상환은 만기일시상환으로

하되 금호산업이 에어서울에 대여금을 상환하는 경우 대여금 상환 당일 조기 상환하기로 했다.

앞서 금호산업은 지난해 3월 22일 에어서울에서 차입한 200억원 중 100억원을 일부 상환하고 남은 차액의 상환을 1년 연장한다고 지난 10일 공시했다. /서미애 기자

건설협회 전남도회 '코로나19' 극복 성금 전달

대한건설협회전남도회는 '코로나19' 극복을 위해 최근 전남도청에 회원사의 정성을 모은 성금 1,000만원을 전달했다고 15일 밝혔다.

이날 전달된 기부금은 전남사회복지공동모금회에 기탁돼 어려움을 겪고 있는 도내 자가격리 취약계층 생활안정 지원과 의료진들을 돕는데 사용될 예정이다. /고광민 기자

공후식 대한건설협회전남도회장은 "전남도가 코로나19 확산 방지를 위해 적극적으로 대응하는 모습을 보며 전남도내 어려운 이웃에게 조금이나마 도움이 될 수 있도록 하기 위해 성금을 전달하게 됐다"며 "앞으로도 지역건설업계의 구심체로서 위기 극복을 비롯한 사회적 책임을 다하기 위해 최선을 다하겠다"고 말했다. /고광민 기자



대한건설협회전남도회는 '코로나19' 극복을 위해 최근 전남도청에 회원사의 정성을 모은 성금 1,000만원을 전달했다. /대한건설협회전남도회 제공



호남지방통계청과 광주전남중소벤처기업청은 최근 코로나19 사태로 인한 혈액 수급난 해소를 위해 단체헌혈을 실시했다. /호남통계청 제공

호남통계청-지방중기청 단체헌혈 실시

호남지방통계청과 광주전남중소벤처기업청은 최근 코로나19 사태로 인한 혈액 수급난 해소를 위해 단체헌혈을 실시했다.

호남청과 중기청 직원 30여명은 국가

적 위기상황을 극복하기 위해 자발적으로 헌혈에 동참했다.

대한적십자사 광주전남혈액원 관계자는 "코로나19로 인해 혈액수급이 급감해 어려움을 겪고 있었는데 헌혈운동에 참

여줘 혈액 확보에 큰 도움이 됐다"고 말했다.

이호석 호남지방통계청장은 "많은 직원들이 참여해 코로나19 위기를 극복하는데 조금이나마 도움을 줄 수 있게 돼 기쁘다"면서 "앞으로도 기관 차원에서 할 수 있는 일에 적극 동참 하겠다"고 말했다. /박선욱 기자

광주 휘발유 평균 1,474원 전주대비 16원 ↓

기름값 7주째 하락세 "당분간 이어질 듯"

신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 여파에 따른 국제유가 하락으로 기름가격이 7주째 내림세를 이어갔다.

15일 한국석유공사 유가 정보 서비스 오피넷에 따르면 이달 둘째 주 광주지역 휘발유 평균가는 리터당 1,474원으로 전주 대비 16원(1,490원) 내렸다. 경우는 1,283원으로 전주 1,301원에

비해 18원 떨어졌다. 전남은 전주 대비 휘발유가 16원, 경유는 21원 각각 하락했다.

전국 주유소 휘발유 가격은 1,503.8원으로 전주 대비 15.7원 내렸다. 1월 다섯째 주 첫 하락 때만 해도 내림 폭이 리터 1원대였으나 2월 둘째 주부터는 10원대 하락을 이어갔다. 일간 단위로 휘발유 가격이 지난 11일 1,499.7원을 기록, 작

년 9월 이후 6개월만에 처음 1,400원대로 하락했다.

가장 비싼 상표인 SK에너지는 이달 둘째 주 휘발유 가격이 1,515.6원이었고 가장 저렴한 자기상표 주유소는 1,479.2원이었다.

업계 관계자는 "코로나19 확산으로 하락한 국제유가가 2~3주의 시차를 두고 국내 주유소 가격에 반영된 것"이라며 "3월 중후반에도 큰 폭의 추가 하락이 예상된다"고 말했다. /고광민 기자

'2020 도시재생사업 30선' 발간

국토교통부는 한국토지주택공사(LH)와 함께 우수 도시재생사업 30곳을 선별해 소개하는 사례집 '2020 도시재생사업 30선'을 발간했다고 15일 밝혔다.

이는 그간 흩어져 있던 각 지역의 도시재생 사례를 한데 모아 엮은 서적으로 모범사례를 공무원과 도시재생센터·일반 주민 등에 공유해 사업 추진에 참고할 수 있게 한다는 취지다.

경남 통영의 폐조선소 부지에 혁신창업 플랫폼 등을 조성하는 경제기반형 사업인 '통영 르네상스' 사업과 대전 신탄진 일대 노후화된 상권에 활기를 불어 넣는 중심시가지형 사업인 '신탄진 상권활력업 프로젝트' 등이 소개됐다.

사례집은 각 지자체와 도시재생지원센터 등에 배포되며 국토부와 도시재생종합정보체계 홈페이지에서도 확인할 수 있다.

그린알로에

GREEN GOONG PRIME EVER 120

그린궁 프라임에버 120

다시 맞이하는
빛나는 아름다운 여성의
건강한 봄날을 위하여!

소비자상담실 080-234-6588

그린궁프라임에버120은 소중한 여성의 피부 건강과 저하된 면역력을 증진시켜 주며 장 건강 그리고 뼈 건강에 도움을 주어 활력있는 여성의 아름다운 건강을 위한 여성 건강기능식품입니다.

그린알로에 건강기능식품은 단 1%도 중국산 원료를 사용하지 않습니다.