

광주지역 경매 낙찰가율 '전국 최고'

지지옥선 '7월 경매동향보고서'

전국 평균 72.4%보다 높은 96.6% 기록 풍암동 근린상가 감정가의 107%에 낙찰

광주지역 경매시장 열기가 여전히 뜨겁다. 특히 지난달 광주지역 주거, 업무·상업시설 경매 낙찰가율이 전국 최고를 기록했다.

8일 지지옥션이 발표한 '2019년 7월 경매동향보고서'에 따르면 광주 주거시설, 업무·상업시설, 토지, 공업시설 경매 진행건수는 126건, 낙찰건수는 60건으로 낙찰률은 47.6%, 낙찰가율은 96.6%로 전국 평균 낙찰가율 72.4%를 크게 웃돌며 전국 최고치를 기록했다.

주거시설의 경우 진행건수는 69건, 낙찰건수 41건, 낙찰률은 59.4%, 낙찰가율은 94.6%로 나타났다.

낙찰률은 전월대비 25.8%p 상승해 전국에서 유일하게 50%를 훌쩍 넘겼고, 진행건수와 낙찰가율은 전국 최고를 기록했다.

업무·상업시설의 경우 전월대비 낙찰률이 크게 하락한 25.6%로 집계됐지만, 낙찰가율은 100%로 전국 최고치를 기록했다.

지난 6월에 낙찰가율 126.4%를 기록했던 토지의 경우 낙찰률과 낙찰가율은 전월 대비 낮아졌지만, 평균응찰자수는 0.9명 많아진 4명으로 집계됐다.

최고낙찰가물건 TOP3는 낙찰가율이 모두 100%를 넘겼다.

1, 2위를 차지한 서구 풍암동 소재 근린상가와 아파트는 각각 감정가의 107%인 70억여원과 감정가의 100%인 8억 3,500만여원에 낙찰됐다. 3위는 북구 두암동 소재 연립으로 감정가의 126%인 6억 2,100만여원에 낙찰됐다.

남구 승촌동 대지에 15명이 입찰에 나서 감정가의 215%인 1억 2,110만원에 낙찰되며 최다응찰자 물건에 이름을 올렸다. 그 뒤를 북구 일곡동 소재 아파트와 동구 계림동 소재 아파트가 각각 14명과 13명을 기록하며 최다응찰자수 물건 2, 3위에 올랐다.

전남은 주거시설과 업무상업시설 진행건수가 크게 증가했다.

6월에 216건이었던 주거시설 경매 진행건수는 143건이 증가한 359건을 기록했고, 업무상업시설도 60건 증가한 148건으로 집계됐다. 토지의 경우 전월 대비 5% 가량 감소하며 526건을 기록했다. 다만, 업무상업시설 평균응찰자수는 충북에 이어 전국 최하위권에 머물렀다.

최고 낙찰가 물건은 광양시 광양읍 덕례리 소재 주유소로 감정가의 89%인 16억 5,200만여원에 낙찰됐다. 2위는 여수시 시교동 소재 대지로 감정가의 335%인 13억 5,100만여원에 낙찰됐고, 광양시 중동 소재 근린상가가 낙찰가 11억원으로 3위에 올랐다.

최다응찰자수 물건은 치열한 입찰 경쟁 끝에 감정가를 훌쩍 넘어 낙찰된 것으로 나타났다. 신안군 중도면 우전리 소재 임야는 감정가의 52명의 응찰자가 몰려 감정가의 438%에 낙찰됐다. 임야로 신고된 이 물건은 해안가에서 200m가량 떨어진 무인도로, 낙찰 후 활용 방안에 대한 관심이 높았던 것으로 알려졌다.

37명의 응찰자를 끌어 모은 화순군이 서면 창랑리 소재 임야는 낙찰가율 855%를 기록했고, 구례군 간전면 운천리 소재 임야는 25대1의 경쟁률을 보이며 감정가의 211%에 낙찰됐다.

지지옥션 관계자는 "경매 진행건수가 증가한 요인으로는 낮은 낙찰률을 지적할 수 있다. 최근 들어 낙찰률이 30% 초반대에 묶여 있는데다 신규 경매 물건도 지속 유입되면서 전국적인 진행건수 증가를 불러온 것으로 판단된다"면서 "특히 가장 큰 비중을 차지하는 주거시설이 10% 이상 증가했고, 경기 둔화의 여파로 인해 업무상업시설도 20% 이상 늘어나면서 진행건수를 크게 증가시킨 것으로 분석된다"고 밝혔다. /서미애 기자



벤처기업청, 중기 인건비 지원

광주·전남지방중소벤처기업청은 연구인력을 채용(파견)하는 중소기업에 인건비 50%를 지원한다고 8일 밝혔다.

기업부설 연구소 또는 연구개발전담부서를 두고 있는 중소기업이 학·석·박사 연구인력을 채용할 때 최대 3년까지 업체당 최대 2명(경력 1명)의 인건비 절반을 지원한다.

공공연구기관에 재직 중인 연구원을 파견 받을 때는 최대 6년까지 업체당 1명의 인건비 50%를 지원한다.

신청 기간은 12일부터 9월 11일까지다.

중소기업 기술개발 종합관리시스템(www.smtech.go.kr)에서 온라인으로 신청하면 된다.

중기청 관계자는 "중소기업 경쟁력 제고를 위해서는 우수한 연구인력 확보가 필수적인데도 중소기업은 연구인력을 채용하기 어려운 상황이다"며 "인건비 지원이 중소기업의 기술경쟁력을 확보하는 계기가 되길 바란다"고 말했다.

GAP 농산물 출하정보 서비스

국립농산물품질관리원은 농산물우수관리(GAP) 인증 농가의 판매처 확보와 유통·급식업체의 GAP 농산물 구매를 돕고자 'GAP 농산물 출하정보 서비스'를 개시한다고 8일 밝혔다.

GAP 농산물의 생산단계부터 수확 후 유통단계까지 도양, 수질 등의 농업환경과 농산물에 잔류할 수 있는 농약, 중금속, 유해 미생물 등의 위해요소를 안전하게 관리하는 제도를 가리킨다.

'GAP 농산물 출하정보 서비스'(www.gap.go.kr)에서는 농업인이 GAP 농산물을 생산해 출하정보시스템에 등록하면, 구매자도 이 시스템에 접속해 원하는 시기에 원하는 농산물을 살 수 있도록 판·구매 정보를 공유한다.

우리은행, 비대면 통장 출시

우리은행은 개인사업자 전용 비대면 통장인 '우리사장님e편한통장'을 출시했다고 8일 밝혔다.

개인사업자 고객이 스마트폰에서 애플리케이션을 설치하지 않아도 우리은행 모바일 웹(Web)에 접속해 비대면 인증절차를 거치면 개설할 수 있다.

이 상품은 사업자등록증을 소지한 개인사업자를 대상으로 한다. 50만원 이상의 잔액을 7일 이상 유지하면 연 0.3%의 금리가 제공된다.

신용카드, 제로페이, 온라인플랫폼 가맹본부, 결제업 등 각종 매출대금을 이 통장으로 받으면 우리은행 전자금융수수료, 자동화기기(ATM) 이용수수료 등이 면제된다.

제주항공, 객실승무원 수제화 제공

근무환경 개선 다양한 노력

제주항공은 객실승무원들의 편안한 비행과 건강을 위해 수제화를 제공하기로 했다고 8일 밝혔다.

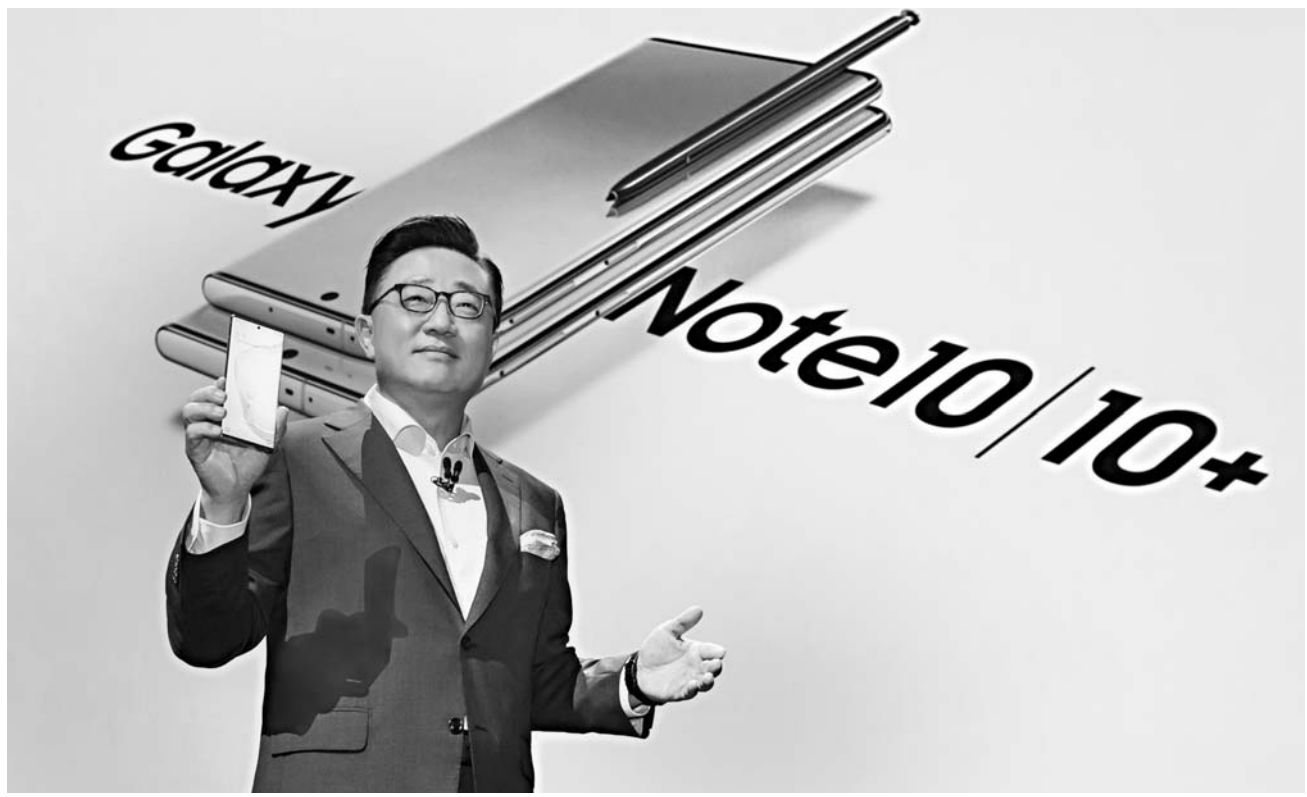
수제화 제공은 오랜 시간 선 채로 비행해야 하는 승무원들의 업무 특성을 고려, 발에 맞는 신발을 제공해 피로도를 낮추는 등 근무환경을 개선하기 위해 마련됐다.

이를 위해 제주항공은 사내에 3D 풋스캔 장비를 갖추고 모든 승무원들의 발을 스캔해 발길, 발볼, 발등 높이, 발바닥 아치높이 등을 측정해 뒤개인의 신체 특성에 맞는 수제화를 제공한다.

수제화는 성수동 수제화타운에서 제작되며, 올해 말까지 3D 스캔과 수제화 제작을 마친 후 내년부터 지급된다.

제주항공은 임직원들이 즐겁게 일할 수 있는 분위기를 만들고, 이를 통해 이용자의 만족도를 높이기 위해 지난해부터 객실승무원의 안경 착용과 낮은 굽의 구두를 신는 것을 허용하고 두발, 메이크업 규정을 완화하는 등 감정노동의 대표적인 직군인 객실승무원의 근무환경 개선을 위한 다양한 노력을 하고 있다.

제주항공 관계자는 "승무원들 사이에서는 '걸어서 방콕까지 간다'는 얘기가 있다"며 "근무환경을 개선하기 위한 다양한 시도가 승객들이 더 편하게 여행할 수 있고, 나아가 침체한 수제화 시장에도 활력을 넣는 계기가 되기를 바란다"고 말했다. /길용현 기자



삼성전자가 7일(현지시간) 미국 뉴욕 브루클린 바클레이스 센터(Barclays Center)에서 '갤럭시 노트10'을 전격 공개했다. /삼성전자 제공

익산국토청, 폭염 대응 건설현장 안전점검

도로·하천·소규모 건축현장 등 60곳 대상

익산지방국토관리청이 본격적인 폭염에 대비해 근로자 안전을 위한 건설현장 안전관리 특별점검에 나선다.

8일 익산지방국토관리청에 따르면 장마 이후 낮 기온이 33도 이상 오르는 폭염이 당분간 지속될 것으로 예상됨에 따라 8일부터 23일까지 16일 동안 호남권 건설현장에 대해 안전점검을 실시한다.

도로, 하천, 소규모 등 근로자가 폭염에 직접 노출되는 건설현장 60곳이 대상이다.

이번 점검은 폭염에 대응해 건설현장

의 조치 상황을 점검하고 근로자들의 근무환경을 개선하고 건강을 보호하는데 목적이 있다.

주요 점검내용은 열사병 예방교육이 적절히 이루어지고 있는지와 현장 작업자들에게 충분한 휴식 시간은 물론 물과 휴식 공간 등이 제대로 마련돼 있는지 등 현장 조치사항을 점검한다.

직할청 익산국토청장은 "건설현장은 작업자가 폭염에 장시간 노출될 수밖에 없다"면서 "물, 그늘 및 휴식 등 기본 수칙을 철저히 이행해주길 바란다"고 말했다. /서미애 기자

삼성전자 '갤럭시 노트10' 전격 공개

역대 최대 디스플레이 등 23일 순차 출시

삼성전자가 7일(현지시간) 미국 뉴욕 브루클린 바클레이스 센터(Barclays Center)에서 글로벌 미디어와 파트너 등 4,000여 명이 참석한 가운데 '갤럭시 노트10'을 전격 공개했다.

'갤럭시 노트10'은 노트 시리즈 최초로 6.3형의 컴팩트한 크기에 S펜 등 노트만의 특징점을 담은 '갤럭시 노트10'과 6.8형의 역대 최대 디스플레이에

트 특징점을 극대화한 '갤럭시 노트10+'의 2가지 크기로 출시된다.

'갤럭시 노트10'은 베젤이 거의 없는 '인피니티 디스플레이'에 실감나는 화질로 몰입감 있는 보는 경험을 제공한다.

S펜으로 쓴 손글씨를 바로 디지털화하거나 S펜의 움직임 인식해 스마트폰을 원격으로 제어할 수 있는 에어 액션 등 마술봉으로 거듭난 스마트 S펜을 탑재한 것이 특징이다.

'갤럭시 노트10'은 특별한 장비 없이도 누구나 전문가 수준의 동영상 촬영하고 편집할 수 있어 영상으로 커뮤니케이션하는 '콘텐츠 크리에이터'에 최적화되어 있으며, 7nm 최신 프로세서, 최대 12GB RAM 등 강력한 성능으로 사용자의 효율성을 극대화해준다.

'갤럭시 노트10'은 아우라 글로우, 아우라 화이트, 아우라 블랙 등 총 3가지 색상으로 오는 23일부터 순차적으로 출시될 예정이다. /길용현 기자

누구나 쉽게 바르는 황토 벽지

새집증후군 완벽차단!!

살아 숨쉬는 고어텍스 특허공법 천연황토 코팅제!!

▶ 용도 ... 어린이집·유치원·한옥 내·외부·방바닥·전원주택·경로당·아파트·펜션·찜질방·카페·휴식외벽·목재·양어장·물탱크·기타 인테리어를 요하는 곳
비가 오면 축축하거나 물이 새어 곰팡이가 생기는 모든 곳
기존 황토미장된 곳이나 도배지를 뜯지 않고 위에 시공을 요하는 모든 곳
...비염으로 고생하는 어린이방이나 새집증후군 완벽차단!!

▶ 친환경성 천연황토, 게르마늄, 솔잎, 편백나무, 약쑥, 참숯, 은행일등 건강에 좋은재료를 엄선하여 고분말로 만들어 술향기나는 친환경 웰빙제품입니다.

▶ 색도조절제 화이트(600g) : 원하는 색상 조절가능



자가 황토 제품과 비교 절대 불가!!

▲ 유사품에 주의하세요 ▲

시중에 검증 받지 않은 방수제품들이 난무하여 소비자들을 현혹하여 판매 및 시공하는 피해사례가 있다고 있습니다.
드림코리아는 특허 인증 품질 보증 업체입니다.

전화 문의시 관련 책자를 보내 드립니다.
(제품구입시 시의 지역은 택배로 보내드립니다.)

드림코리아
DREAM KOREA

전국 대리점 및 판매점 모집(무담보, 무보증)
문의 : 080-362-7788
www.dreamkorea.biz