

■ 특특뉴스

캠코, 압류재산 700건 공매

한국자산관리공사(캠코)는 12일까지 온비드를 통해 압류재산 700건(961억원 규모)을 공매한다고 10일 밝혔다.

공매 물건 가운데 아파트, 주택 등 주거용 건물은 85건이다. 공매 시작가격이 감정가의 70% 이하인 물건도 389건 포함됐다.

공매 물건은 세무서와 지방자치단체 등 공공기관이 체납세액을 징수하기 위해 캠코에 의뢰한 것이다. 입찰할 때는 권리분석에 유의해야 한다. 낙찰 후 명도 책임은 매수자에게 있다.

자세한 내용은 캠코 온비드 홈페이지와 애플리케이션에서 확인할 수 있다.

■ 그래픽 경제



대기업 CEO 월급 초등교사 7배

우리나라 국민은 대기업 최고경영자(CEO)가 초등학교 교사가 받는 보수보다 7배 더 받는 것이 적정하다고 인식하는 것으로 나타났다.

9일 한국보건사회연구원(보사연) '사회통합 실태 진단 및 대응 방안 연구(V)' 보고서를 보면, 우리나라 국민은 초등학교 교사 월급(350만원으로 가정)을 기준으로 할 때 대기업 CEO가 6.82배 많은 월급을 받는 게 '적정하다'고 인식했다. 이는 보사연이 지난해 전국 성인 3,873명을 대상으로 바람직한 분배상을 조사한 결과다.

일반 국민은 초등학교 교사 월급의 6.82배인 2,387만원이 대기업 CEO 월급으로 적정하다고 보고 있지만 현실과는 차이가 있다.

금융감독원 전자공시시스템과 에프앤가이드, CEO스코어 등에 따르면, 국내중시의 시가총액 30위권 대기업 CEO가 지난해 받은 보수는 평균 29억7,700만원이었다.

광주지역 토지 경매시장 열기 뜨겁다

지지옥션 5월 경매동향보고서

낙찰률·낙찰가율은 전국 최고 월산동 받 12억 낙찰 최고가 경기침체 업무·상업시설 시들

지난달 광주지역 토지 경매 시장의 낙찰률과 낙찰가율이 전국 최고를 기록한 것으로 나타났다. 그러나 업무·상업시설은 전월보다 맥을 추지 못했다.

토지 경매는 주택 가격 급등으로 관심이 높아졌으나, 경기 침체 여파로 업무·상업시설은 시들한 것으로 분석됐다.

10일 법원경매전문기업 지지옥션이 발표한 '2019년 5월 경매동향 보고서'에 따르면 광주지역 토지 진행건수는 2건, 낙찰건수는 144건, 낙찰률은 64.0%, 낙찰가율은 무려 155.67%로 전국에서 가장 높은 낙찰률과 낙찰가율을 기록했다

특히 낙찰된 토지 16건 중 유찰 없이 신건에 낙찰된 건수가 무려 12건에 이르러 보니 낙찰률과 낙찰가율이 동반 상승하는 결과로 이어지고 있다.

주거시설 진행건수는 113건 중 낙찰

건수 63건 낙찰률은 55.75% 낙찰가율 91.13%로 전월과 큰 차이가 없었다.

반면 업무·상업시설 경매 진행건수는 42건 가운데 낙찰건수는 12건으로 낙찰률은 28.57%, 낙찰가율 47.40%, 평균응찰자수 1.58명으로 전체적으로 전월보다 활기를 잃었다.

남구 월산동의 전이 감정가의 2배를 훌쩍 넘긴 12억원에 낙찰되면서 5월 광주 최고 낙찰가 물건에 등극했다. 광주 지하철 1호선에 가까운 역세권이고, 개발호재도 있는 탓에 경쟁률도 8대 1을 기록했다. 광산구 신가동의 다가구주택은 7억4,567만원에 낙찰되며 2위, 남구 노대동의 주택이 7억3,500만원에 낙찰되며 3위 낙찰가를 기록했다.

경매시장 최고 경쟁률은 서구 금호동의 아파트가 기록한 13대 1이다. 공동 264.0%, 낙찰가율은 무려 155.67%로 전국에서 가장 높은 낙찰률과 낙찰가율을 기록했다

전남지역 경매시장은 전반이 불었다. 토지 진행건수가 전월보다 절반 가까이 줄어든 가운데 주거시설(-

42.6%), 업무상업시설(-30.6%)도 30% 넘게 감소했다. 진행건수의 감소 폭 만큼 낙찰건수도 줄면서 주거시설과 업무상업시설의 낙찰률은 지난 달에 비해 오히려 뒷걸음질쳤다.

단지 주거시설 낙찰가율은 93.0로 서울(94.85%)에 이어 전국에서 두번째로 높았다.

나주시 산포면 신도리의 공장용지가 17억4,000만원에 낙찰되면서 5월 전남 지역 최고 낙찰물건에 랭크됐다. 2위는 목포시 산정동의 노유자 시설로 감정가의 87%인 14억7,000만원의 낙찰가를 기록했다.

전남의 경쟁률 1~2위는 다른 지역과 달리 아파트가 아닌 전, 임야가 차지했다. 최고 경쟁률은 고흥군 봉래면 전이 기록한 35대 1이고, 2위는 화순군 남면 절산리의 임야가 기록한 23대 1로 나타났다.

높은 경쟁률의 영향으로 봉래면 전의 낙찰가율은 316%, 화순군 절산리의 임야는 610%를 기록했다. 경쟁률 3위는 광양시 중동 소재한 아파트로 19명이 입찰에 참여해 감정가에 근접한 1억 9,370만원에 낙찰됐다. /서미에 기자

◇ 광주 5월 낙찰가·응찰자 수

구분	소재지	용도	감정가 (단위:천원)	낙찰가 (단위:천원)	낙찰가율	응찰자 수
낙찰가	광주 남구 월산동 560-4	전	572,572	1,220,000	213%	8
	광주 광산구 신가동 475-1	다가구 주택	817,147	745,678	91%	8
	광주 남구 노대동 740-4	주택	581,653	735,000	126%	4
응찰자 수	광주 서구 금호동 787 중흥 107동 14층 1405호	아파트	187,000	176,001	94%	13
	광주 북구 문흥동 1010-2 일신 105동 9층 901호	아파트	120,000	108,100	90%	11
	광주 남구 진월동 484 진월3차삼익세라믹 303동 14층 1408호	아파트	130,000	115,999	89%	11

* 대상 : 주거시설, 업무·상업시설, 토지 (자료 : 지지옥션)

◇ 전남 5월 낙찰가·응찰자 수

구분	소재지	용도	감정가 (단위:천원)	낙찰가 (단위:천원)	낙찰가율	응찰자 수
낙찰가	나주시 산포면 신도리 1315	공장용지	2,478,582	1,740,000	70%	1
	목포시 산정동 1278-13,-14	노유자 시설	1,682,630	1,470,000	87%	2
응찰자 수	여수시 율촌면 가장리 16	답	709,378	919,990	130%	2
	고흥군 봉래면 신금리 989-1	전	15,772	49,777	316%	35
	화순군 남면 절산리 산29-106	임야	5,753	35,111	610%	23
	광양시 중동 1597 대광로제비방 1차 103동 6층 605호	아파트	205,000	193,700	94%	19

* 대상 : 주거시설, 업무·상업시설, 토지 (자료 : 지지옥션)

“농업·농촌의 미래 청년에 달려있다”

이개호 농림축산식품부 장관 호남대서 특강

이개호 농림축산식품부장관은 10일 “농업생산기술의 발전과 식품소비의 변화로 예전과는 확연히 달라진 ‘4차산업혁명시대 농업과 농촌의 미래’는 청년에게 달려있다”면서 “미래를 고민하는 청년들이 농업 농촌에서 희망을 찾아주길 바란다”고 도전을 주문했다.

이 장관은 10일 오전 호남대학교 도서관 국제회의실에서 가진 ‘4차산업혁명과 미래 농업·농촌’을 주제로 한 강연회에서 “이제 농업 농촌은 새로운 삶터, 일터, 컴퓨터 새롭게 거듭나고 있는 만큼 취업과 미래를 꿈꾸는 청년들이 틈새시

장을 찾는 과감한 도전의식을 갖고 희망을 찾을 수 있어야 한다”고 강조했다.

이 장관은 빅데이터와 인공지능, 그리고 사물인터넷에 기반한 스마트 농업과 유전자 농업, 3D 프린터 식품 생산 등의 농업생산 발전과 함께 1인가구의 증가로 ‘혼밥의 시대’, 가정간편식(HMR) 등 식품소비 변화 속도가 가속화 될 것으로 예상했다.

이 장관은 “지금 농촌의 현실은 변화를 주도해 나가야 할 청년농업인은 턱없이 부족한 상황이다”며 “실무형 인재를 양성하기 위해 정규 교육과정을 통한 예

비농업인 육성과 ‘영농 창업 특성화’ 과정 운영 등으로 청년들을 농업 농촌으로 이끌기 위한 다양한 ‘청년농업인 육성 정책’에 역량을 집중하고 있다”고 설명했다.

그는 “농업에 도전하는 청년들이 창업단계의 어려움을 극복해서 빠른 시간 내에 안정적인 경영을 할 수 있도록 월 최대 100만원의 생활안정자금을 최장 3년간 지원하는 ‘영농정착지원사업’을 시작하는 등 다양한 지원책도 시행하고 있다”며 “선도농가 실습, 농업법인 인턴 등을 통한 영농기술포육 지원책도 마련했다”고 밝혔다.

이 장관은 “청년들이 농촌에 안정적



이개호 농림부장관이 10일 호남대학교 도서관 국제회의실에서 강연하고 있다.

으로 정착하려면 직업으로서 농업, 삶터로서 정주 여건도 중요하다”며 “청년 재지를 중심으로 사회간접자본 기능이 복합된 거점시설도 지속해서 확충하겠다”고 약속했다. /조기철 기자

피부균형을 리셋해 스스로 빛나는 피부로

LIMITED 설화수 윤조에센스

피부노화, 시간이 아닌 피부 속 불균형의 문제
저음단™을 담은 윤조에센스가 흔들리는 피부균형을 리셋해
5가지 젊음의 지표*를 최적의 상태로 끌어올려줍니다.
이제, 젊음의 밸런스로 다시 힘 있게 깨어나는 피부를 만나보세요

*자생력, 생기, 영양, 투명, 탄력

Sulwhasoo

*설화수 플레그신스토퍼 및 전국 백화점, 이모레 키오스크를 통해서 구입이 가능합니다. •홈페이지: www.sulwhasoo.com •www.instagram.com/sulwhasoo_official •플레그신스토퍼: 02-541-9270 •고객상담실: 080-023-5454 (수신자 요금부담)