

# 금융권 주택담보대출 갭간해진다

### 은행권, 부동산 경기침체 심사 강화

### 수요 ↓ 고용부진에도 가계대출 수요는 ↑

2분기 은행 대출이 주택담보대출을 중심으로 더 까다로워질 것으로 보인다. 비은행금융기관 대출심사도 갭간해질 전망이다.

반면 중소기업 대출은 문턱이 낮아질 것으로 예상된다.

한국은행이 7일 발표한 '금융기관 대출행태 서베이 결과'를 보면 2분기 국내 은행의 종합 대출태도지수 전망치는 4로 조사됐다.

대출행태 서베이는 금융기관의 대출 태도를 -100에서 100 사이 숫자로

나타낸 것이다. 지수가 마이너스면 앞으로 대출심사를 강화하겠다는 기관이 완화하겠다는 곳보다 많다는 뜻이다. 플러스면 그 반대다.

2분기 은행의 가계 주택담보대출 태도 지수는 -13으로 지난 1분기(-3)보다 더 떨어졌다. 은행들의 주택담보대출 심사가 2분기 들어 더 강화될 것으로 보인다.

가계 일반대출 태도 지수는 0으로 중립 수준이다.

한 관계자는 "가계부채 관련 규제에 부동산 경기 부진도 계속되며 대출 심사를 강화하겠다고 밝힌 은행이 늘었다"고 설명했다.

중소기업 대출태도지수는 17로 나타났다.

비은행 금융기관의 대출심사도 상호저축은행(-16), 상호금융조합(-31), 생명보험회사(-6) 등에서 강화될 것으로 집계됐다. 단, 신용카드회사(0)는 대출심사를 더 강화하진 않을

전망이다.

2분기 은행들의 차주 종합 신용위험 지수 전망치는 13이다. 향후 신용위험이 커진다고 보는 은행이 줄어든다고 보는 곳보다 여전히 더 많다는 뜻이다.

가계 신용위험은 10으로 조사됐다. 주택가격이 하락세인데 가계의 소득 개선 가능성도 줄어들면서 채무상환 부담이 늘어날 수 있어서다. 중소기업 신용위험은 20으로 집계됐다. 대출은 늘어나는 반면 실적은 부진해 앞으로 중소기업의 원리금 상환 부담이 늘어날 수 있다는 우려 때문이다.

대기업 신용위험 전망치는 7을 기록했다. 비은행 금융기관의 신용위험도 상승할 전망이다. /서미애 기자

## 경제 프리즘

### 영농정보 사이트 '농업ON' 개설

영농에 필요한 정보를 제공하는 농식품 정보 분석채널 '농업ON'(www.agrion.kr)이 오는 9일 개설된다.

농림축산식품부는 2010년부터 운영해 온 농업통합정보서비스 '옥답'(okdab.kr)을 전면 개편해 새로운 사이트를 만든다고 7일 밝혔다.

기존 서비스에서 불필요한 메뉴를 통폐합하면서 농업기상 및 병충해, 경락 가격, 농업 경영 장부 등을 핵심 서비스로 제공한다. 또 농업인이 필요한 정보를 분석·활용할 수 있도록 농식품 공공 자료를 다양한 형태로 제공한다.

농식품부는 개선을 기념해 콘텐츠를 공유하거나 사용 후기를 남긴 이용자에게 선물을 주는 이벤트를 한다.

농식품부 관계자는 "초보 농업인도 유용한 정보를 활용해 손쉽게 합리적인 농업 경영을 할 수 있을 것"이라고 기대했다.

## 농협 광주본부 주부모임 정기총회

### 착한식당 찾기·농업인 증식 등 협력사업 추진

농협광주지역본부(본부장김일수)는 최근 지역본부대강당에서 '2019고향주부모임·농가주부모임동심동덕한마음정기총회'를 가졌다.

이날 총회에는(새)고향주부모임광주시지회(회장김미원)와 (새)농가주부모임광주시연합회(회장장세득)대의원 150여명이 참석해 리더역량강화 및 지역사랑실천운동을 다짐했다.

이들은 제철 농산물 소비촉진과 우리 농산물을 소비하는 착한 식당 찾기, 농업의 공익적 가치를 확산, 농업인 증식지원, 농촌일손 돕기 등의 협력사

업을 추진하기로 했다.

김일수 본부장은 "고향주부모임과 농가주부모임의 봉사활동은 어려운 농업·농촌에 큰 힘이 되고 있다"며 "앞으로도 봉사활동을 통한 모범적인 여성조직으로 거듭나길 바란다"고 말했다.

한편, 이날 총회에서는 지역사회나 생활동과 농촌활력화에 기여한 광주농협(회장박광하), 평동농협(회장김분순)고향주부모임이 우수분회상을 수상했다. 대촌농협(회장신용자)과 평동농협(회장서성래), 농가주부모임은 우수조직상을 받았다. /서미애 기자



농협광주지역본부는 최근 지역본부대강당에서 2019고향주부모임·농가주부모임인 '동심동덕한마음정기총회'를 가졌다. /농협광주지역본부 제공

### 금융교육 전문강사 인증심사

금융감독원은 상반기 금융교육 전문강사 인증심사를 진행한다고 7일 밝혔다.

신청대상은 최근 3년간 금감원이나 금융 유관기관, 금융회사 등이 주관하는 금융교육을 25회 이상 진행한 강의 경력자나 2년 이내에 금감원 전문강사 양성 연수를 수료한 사람이다.

인증심사는 금감원 본원에서 진행된다. 양성 연수 수수료는 5월 17일, 강의 경력자는 5월 23일에 심사한다.

필기시험(40점)과 강의평가(60점)의 합산 점수를 80점 이상 받아야 한다. 심사 결과는 6월 7일에 발표된다.

전문강사로 인증받으면 '1사 1교 금융교육' 등 각종 금융교육 강사로 활동할 수 있다.

인증 기간은 3년이며, 신청 요건상 경력 사유에 해당하거나 활동 중 심각한 문제가 발견되면 인증이 철회될 수 있다.



기아자동차는 7일 전문 정비 인력으로 구성된 점검팀이 전국 각 지역의 기아자동차 봉고 탑차를 보유한 사업장을 직접 찾아가 무상 점검 서비스를 제공하는 '기아차 봉고탑차 찾아가는 순회서비스'를 실시한다고 밝혔다. /기아차 제공

## 기아차, 봉고 탑차 찾아가는 순회 서비스

### 기본 점검·특장 장치 점검

기아자동차가 바쁜 영업으로 정비 서비스를 받기 어려웠던 전국의 봉고탑차 고객들을 직접 찾아가는 서비스다.

7일 기아자동차는 전문 정비 인력으로 구성된 점검팀이 전국 기아자동차 봉고 탑차를 보유한 사업장을 직접 찾아가 무상 점검 서비스를 제공하는 '기아차 봉고탑차 찾아가는 순회서비스'를 실시한다고 밝혔다.

기아자동차는 전국 지역본부들 통해 서비스를 신청한 봉고 탑차 보유 사

업을 대상으로 ▲무상 기본 차량 점검 서비스 ▲각종 소모품 무상 교환 ▲특장 장치 점검 및 수리 서비스를 제공할 예정이며, 기아자동차는 이번 서비스를 통해 전국 각지 100여 개 사업장의 봉고 탑차 1,000여 대가 무상 점검 혜택을 받을 것으로 예상하고 있다.

이와 함께 고객의 목소리를 적극 반영 하고자 무상점검 중 다양한 의견을 접수하여 적극적으로 상품과 서비스에 적용할 예정이다. 또한 차량 교체를 원하는 고객들을 위해 구입 상담 또한 진행한다. /송수영 기자

## 혁신도시 이전기관 '지역성장' 기여

### 한전, 에너지밸리 기업 유치 전력거래소, 빛가람 학점 운영

올해 광주·전남공동혁신도시 이전 기관들이 지역발전 기여사업에 참여하며 지역성장거점으로 발돋움한다.

7일 국토교통부에 따르면 정부가 추진하는 '혁신도시 시즌2' 성공에 힘을 보태기 위해 혁신도시 이전 공공기관들이 지역발전 기여 사업에 참여한다.

정부는 그동안 혁신도시가 지역성장거점으로 자리 잡을 수 있도록 정부 시책을 적극 추진하는 한편 지역사회의 주요 구성원인 이전 공공기관에 대

해서도 지역발전 기여 사업 참여를 유도해 왔다.

이를 위해 국회는 2017년 12월 말 '혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법'을 개정해 이전공공기관에 대해 해마다 관할 지방정부와 협의해 지역발전에 필요한 계획을 수립·시행토록 했다.

광주·전남혁신도시의 경우 전력 분야 이전공공기관을 중심으로 스마트 에너지 생태계 조성을 위한 한국전력은 올해 70개의 에너지밸리 연관기업 유치와 함께 에너지 새싹기업 발굴과 육성에 나선다. 사업명은 'KEPCO 에너지 스타트업'으로 사업비는 30억

원이 투입된다.

한국전력거래소는 지역대학생을 대상으로 전력 분야 인재를 양성하는 학점인정 교육과정을 운영한다. 사업명은 '빛가람 학점과정 운영'이며 사업비는 1억1,000만원을 투입한다.

한동욱 국토교통부 혁신도시대외협력과장은 "앞으로 이전기관의 지역발전 계획 수립을 계기로 혁신도시를 구성하는 개별기관의 실질적인 지역발전 기여사업 참여를 유도해 국가균형발전 시책과의 상승효과를 통해 혁신도시가 지역성장 거점으로 발전하도록 노력할 것"이라고 밝혔다. /서미애 기자

## 건설업자 대신 '건설사업자'로 바뀐다

### 건설산업 전반 부정적 인식

건설업을 영위하는 업체나 종사자를 비하하는 말로 여겨진 '건설업자'라는 부정 용어가 '건설사업자'로 바뀌었다.

대한건설협회는 지난 5일 국회토론회 의에서 이와 같은 내용을 담은 건설산업기본법 개정안이 통과됐으며 환영

의 입장을 밝혔다.

건설협회는 7일 보도자료를 배포하고 "그간 '건설업자'라는 법률 용어가 건설산업에 대한 비하 발언으로 드러낸 건설업 전반에 대한 부정적 인식을 개선해줄 것"이라며 "건설인들에게 긍지와 자부심을 일깨워줬다"고 말했다. /연합뉴스

제를 뒷받침하는 중추적 산업임에도 불구하고 청산해야 할 적폐로 취급되거나 '토건', '삽질', '노가다'라는 말로 저평가되는 경우가 많다"며 "건설사업자로 법적 용어가 변경됨에 따라 건설업의 위상 제고와 이미지 개선에 도움이 될 것"으로 기대했다.

대한건설협회 유주형 회장은 "이번 용어 변경으로 200만 건설인들에게 긍지와 자부심을 일깨워줬다"고 말했다. /연합뉴스

## 법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 1개>

| 사건번호        | 물건번호 | 매각물건<br>소재지 및 면적 [㎡]   | 용도 | 감정평가액<br>최저매각가격<br>[단위: 원] | 비고                          |
|-------------|------|--|----|----------------------------|-----------------------------|
| 2018타경 1494 | 1    | 장흥군 대덕읍 신리 144-1 2418㎡ [공유자 임해자의 지분 27,000분의 4041전부, 공유자 박진희의 지분 27,000분의 2694전부, 공유자 박상희의 지분 27,000분의 2694전부] | 답  | 8,697,320<br>8,697,320     | 지분매각, 공유자 회에한해허용, 농지취득자격증명요 |

● 유동 부동산의 면적 표시는 실재와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

- 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당 매각대금에 산입한다.
- 매각결정일 : 2019. 4. 29. [월] 10:00
- 매각절차시일 : 2019. 4. 29. [월] 14:00
- 매각장소 : 광주지방법원 강동지원 입찰장
- 매각방법
  - 입찰방법에 비한 기밀입찰표에 서면으로, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 본인에게 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최고매각가격의 1할(10퍼센트)에 해당하는 공표기과 발행의 자기금수표 또는 현금 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 면서 [일정 보증서]를 준비해야 한다.
  - 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자격서와 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.
  - 입찰봉투의 투입이 완료되면 관여로 개찰을 실시하며 최고와 가격으로 입찰한 사항을 최고매수신청인으로 정하고, 최고와 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자중단을 상대로 추가입찰을 실시한다.
  - 최고매수신청인과 차순위매수신청인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰결과가 종결되는 즉시 반환한다.
- 매각허가 및 대금납부
  - 최고와 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기관까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 통상 매각결정일 확정일로부터 1개월 이내로 지정된다.
  - 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일로부터 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금지급부서 유요하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.
  - 소유권이전 및 인도

| 사건번호        | 물건번호 | 매각물건<br>소재지 및 면적 [㎡]  | 용도        | 감정평가액<br>최저매각가격<br>[단위: 원] | 비고  |
|-------------|------|---|-----------|----------------------------|---|
| 2018타경 1555 | 1    | 강진군 강진읍 학명리 484-5 324㎡ 제시외 대<br>창고 등 29.1㎡<br>토소 485-4 72㎡<br>강진군 강진읍 해강로 1297 94.25㎡ 음식점<br>강진군 강진읍 학명리 485-3 146㎡ 대 | 대         | 118,115,000<br>118,115,000 | 일괄매각, 4월1단 지리이용중, 제시외건물[보일리실, 창고]매각포함, 매각제외비발하우 스및컨테이너소재, 목적3현황주택 |
| 2018타경 5717 | 1    | 강진군 칠량면 송로리 285 542㎡ 대<br>강진군 칠량면 구로안길 23-8 48.6㎡ 부   | 대<br>단독주택 | 24,760,000<br>24,760,000   | 일괄매각, 제시외 건물포함, 지적도 상영지이나인정필지이용하여동행함                              |

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지분권, 기입등본은 순위에 관계없이 문체적으로 송달된다. 소유권이전등기 및 지분권이나 기입등본의 양도등기를 위해서는 등록세와 지방교육세 납부후 등기비용을 수납한후 등기 및 등기비용수납증 지서를 첨부하고, 국민주택취득방법변호를 기재한 신청서를 발원자 제출한 후 발원자 위 등기를 확정하여 받는다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무지, 소유지 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.

8. 주의사항

- 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지분권이 설정된 낙찰받은 면적 주민등록인적사항을 가지고 거주하고 있는 자가인이나, 사업자등록신고를 마친 자가인인 경우라면 그 인적사항을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.
- 매각결정 1주일 전부터 매각결정일 당일까지, 관할조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사합의(신청)과제서 전자신청제나 비자면 출력물도 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
- 특별매각조건에 내용은 매각결정당시의 영향을 통하여 확인하실 수 있습니다.
- 입찰방법에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하신 신분증과 도장을 가지고 오시기 바랍니다. 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명서와 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
- 소유권이전등기 농지취득자격증명 요주의는 농지의 경우에는 최고매수신청인으로 결정된 후 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 하며, 매각이 허가됩니다. 단, 도시이동계통확정서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음에 소정된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
- 유동 부동산에 매각결정 전에 경매신청이 취하되거나 입찰이 취소·정지된 경우, 또는 매각결정이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
- 신원에 공고되는 최초의 매각결정에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각결정당시 등을 참조하시기 바랍니다.
- 매각대금을 납부하기 전까지 채무지나 채무를 변제하면 매각이 취소될 수 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
- 매각결정 공고의 요지는 대한민국 법원 법원법정정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.court.auction.go.kr(공판공고) → 매각공고 선택
- 당첨후 출찰이후에 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 재공고도 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면 이를 유익한 열람결과로 신청이나 항고, 대금지급신청이나 송환행정의 청구를 할 수 없으므로, 관공되는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시판 매각결정의 공고나 비자면 출력물당시 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2019. 4. 8.

**광주지방법원 장흥지원 사법보좌관 전계수**