

경제 프리즘



올해 광주 아파트 평당 분양가 1,078만원

9개 단지 분양...전년보다 기준면적당 16만원 상승 3.3㎡당 최고 1,245만원...단지별 350여만원 차이

올해 광주지역에 공급된 민간아파트 평균 분양가는 3.3㎡당 1,078만원인 것으로 나타났다. 11일 광주·전남 부동산 포털 사랑방부동산(home.sarangbang.com)에 따르면 올 들어 지난달까지 광주에서는 9개 단지 5,320세대의 민간분양 아파트가 공급됐다.

이들 아파트의 분양가는 기준층 기준, 3.3㎡당 평균 1,078만원(발코니 확장비 포함)으로 집계됐다. 이는 지난해 평균 분양가였던 3.3㎡당 1,062만원보다 약 16만원 높아진 값이다. 광주 아파트 분양가는 최고 3.3㎡당 1,245만원에서부터 최저 888만원까지 단지에 따라 350여만원 차이

가 있었다. 올해 광주에서 가장 비싼 값에 분양된 단지는 '상무 양우내안에'였다. 총 353세대 가운데 지역주택조합원 분양분을 제외한 94세대에 대해 일반 분양을 진행했다. 3.3㎡당 평균 분양가는 1,245만원(발코니 확장비 포함)이었다. 특히 '상무 양우내안에'는 100.29대 1의 청약경쟁률을 기록했다. 두 번째로 분양가가 비싼 단지는 지난 달 공급된 '광산 쌍용에가 플래티넘'으로, 3.3㎡당 평균 1205만원(발

코니 확장비 포함)이었다. 이 밖에도 주월 양우내안의 일반 분양가가 3.3㎡당 1,200만원·금남로 대광로제비안이 3.3㎡당 1,174만원(발코니 확장비 포함) 등으로 상위를 차지했다. 반면 남구 지식동에 공급된 일진스위트포레는 3.3㎡당 887만원(발코니 확장비 포함)의 가격에 분양됐다. 한편, 올해 광주지역 아파트 공급 물량이 급감하면서 일반 분양 등 청약률이 35.80 대 1을 기록했다. 광주지역 올해 아파트 분양 청약률이 급증한 것

은 최근 5년간(2013-2017년) 연평균 6,200여세대가 분양한 데 비해 올해는 1,500세대에 그친 것이 때문으로 분석됐다. 최근 5년간 광주 분양물량은 2013년 3,432세대에서 2014년 7,367세대·2015년 5,028세대·2016년 7,874세대·2017년 7,121세대 등 연평균 6,200여 세대로 조사됐다. 사랑방 부동산 관계자는 "지역 내 기존 아파트 가격이 급등하고 공급량이 적어 신규 청약에 대한 관심이 높아진 것으로 보인다"고 말했다. /김영민 기자



신혼부부 빚 9천만원 육박

신혼부부가 제도권 금융업체에서 끌어다 쓴 빚이 1년 새 1,000만원 가까이 늘어난 것으로 파악됐다.

통계청이 11일 공개한 '행정자료를 활용한 2017년 신혼부부통계 결과' 보고서를 보면 가계빚이 있는 신혼부부 비중이 83.3%로 1년 전보다 1.3%포인트 상승했다.

이는 작년 11월 1일 기준 혼인 신고 5년 이내의 국내 거주 부부(이하 신혼부부) 중 금융권 가계대출 잔액(제3금융권·사채·기업대출 등 제외)이 있는 경우다.

금감원 외부감사제 설명회

금융감독원은 대한상공회의소와 공동으로 오는 21일 서울을 시작으로 주요 5개 도시에서 '신(新)외부감사제도 전국 순회 설명회'를 개최한다고 11일 밝혔다.

설명회는 서울을 시작으로 내년 1월 광주(9일), 대구(15일), 부산(17일), 울산(23일) 등 모두 5차례에 걸쳐 중소기업과 지방기업, 회계법인, 감사인 등을 대상으로 열릴 예정이다.

금감원은 지난달 새 외부감사법 시행으로 외부감사인 선임·지정 제도가 변경된 이후 문의가 많이 들어오고 있다고 전했다.

금감원은 이번 설명회에서 감사인 선임 기한 단축 등 감사인 선임제도 변경 사항과 감사인 직권지정 사유 확대 등 감사인 지정 제도 변경 사항 등을 안내할 계획이다.



광주지방국세청은 "조달청 주관 2018년 정부물품관리 종합평가에서 최우수 기관으로 선정돼 대통령 표창을 받았다"고 11일 밝혔다. /광주지방국세청 제공

광주국세청, 정부물품 관리 '대통령상'

불용물품 관리 전환 등 물자절약 기여 공로

광주지방국세청은 "조달청 주관 2018년 정부물품관리 종합평가에서 최우수 기관으로 선정돼 대통령 표창을 받았다"고 11일 밝혔다.

조달청은 정부기관의 효율적인 물품관리를 유도하기 위해 지난 2005년부터 매년 각 중앙관서와 산하 2,200여 기관을 대상으로 재정절감·물품관

리 및 활용·정책평가·재물조사 등 분야에서 세부지표를 평가하고 있다. 여기서 광주국세청은 철저한 재물 조사를 통한 불용물품 관리 전환·연수 연장사용 등 물자절약에 기여한 공로를 인정받는 등 평가 분야에서 높은 평점을 받았다. /김영민 기자

'전기세 폭탄' 누진세 사라지나

정부, 민관TF 출범... "폐지까지 검토"

정부가 주택용 전기요금 누진제 개편 논의에 들어갔다.

11일 산업통상자원부 등에 따르면 이날 '전기요금 누진제 태스크포스(TF)' 첫 회의를 가졌다.

TF는 학계, 국책연구기관, 법조계 등 다양한 분야를 대표하는 전력·소비자 전문가와 소비자·시민단체, 산업부, 한전 등으로 구성됐다.

전기요금 개편이 국민 공감대가 필

요한 사안인만큼 정부가 방향을 정하지 않고 민간위원 중심의 TF에서 개편안을 마련하겠다는 취지다. TF는 누진제의 성과와 문제점을 평가하고 토론회와 공청회 등 의견수렴 절차와 국회 협의 등을 거쳐 내년 상반기까지 최종 개선안을 마련할 계획이다.

전력업계 등에 따르면 누진제 개편 논의는 현재 가장 적은 요금을 내는 1구간에 조정을 맞출 가능성이 크다.

현행 누진제는 전력 사용량이 200kWh(킬로와트시) 이하인 1구간에 1kWh당 93.3원을 적용한다. 2구간(201~400kWh)에는 187.9원을, 3구간(400kWh 초과)에는 280.6원을 부과한다. 이에 따라 3개 구간을 2개로 줄이거나 누진제를 폐지하는 방안이 거론된다.

앞으로 TF는 실태조사 내용과 해외 누진제 사례연구 등을 바탕으로 논의를 진행할 방침이다. 이날 회의에서는 향후 일정과 추진 방향 등을 논의했다. 산업부는 누진제에 대한 대안으로 계절과 시간대에 따라 요금을 차등하는 계시별 요금제를 도입하는 방안도 추진하고 있다. /김영민 기자

중소기업 광주권 청년일자리 확산 앞장

중기 일자리 인식개선 EXPO 테마관·현장채용 등 운영

지역 청년 일자리 창출을 위한 구직자와 중소기업의 만남의 장이 마련됐다.

중소기업중앙회에 따르면 광주시와 공동으로 주최하는 '2018 대한민국 중소기업 일자리 인식개선 EXPO'가 김대중컨벤션센터 제3전시관에서 12일까지 진행된다.

이번 행사는 중소기업중앙회와 광주시가 지난 8월 체결한 '광주권 청년 일자리 창출을 위한 업무 협약'의 일환으로 중소기업 일자리에 올바른 이해를 돕는 다양한 콘텐츠 전시와 광주권 중소기업 및 협동조합 일자리에 대한 정보를 제공해 지역 청년 일자리를 창출하기 위해 마련됐다.

특히 이번 엑스포는 기존의 채용 박람회와 다르게 중소기업 일자리 편견

문제에 대해 화두를 던지는 예술 작품이 전시된 플라보존, 이러한 편견을 타파하자는 주제의 작품들이 전시된 편견타파존, 특성화고 및 청년 창업가들의 사회적 역할을 알리는 미래존 등의 전시관들을 중심으로 총 7개의 테마관(콜라보, 편견타파, 힐링, 상상, 미래, 컨설팅, 채용존)을 갖췄다.

채용존에서는 광주권 중소기업 협동조합 5곳이 조합원사 필요인재 채용을 위해 공동으로 면접을 진행하는 동시에 각 업종별 특징, 성장 가능성 등에 대해 구직자들에게 홍보하는 시간도 가졌다.

아울러 광주권 우수 중소기업의 현장채용과 온라인채용, 진로·취업컨설팅 등 전통적인 채용 박람회 부스들도 동시에 운영되고 있다. /김용현 기자



중기중앙회가 오늘까지 김대중컨벤션센터에서 '2018 대한민국 중소기업 일자리 인식개선 EXPO'를 개최한다.

경매비법전수

- NPL과 특수물건만 교육
- 입장비등 교육비 1200만원
- 배우면서 투자가능!

(주)오천경매.010-3605-5000

토지

※임야/단독섬/지분환영※
바로합니다.010-6834-7400

분실공고

- 종 류 : 두산위브 2차 분양 계약서
- 주 소 : 광주 동구 계림동 239-5 두산위브 3차 106동 1601호
- 계약자 : 이 정 례
- 연락처 : 010-3640-1915

2018년 12월 12일
* 위와 같이 분양계약서를 분실 하여 이에 광고함.

지치시대를 선도하는 종합시사매거진

월간 전남매일

지방자치 시대 동반자
분권시대 선도자

투고를 기다립니다
E-mail : jnreviews@daum.net

월간 전남매일
구독문의 062) 720-1006

NAVER 드림꽃도매

365일 연중무휴 가격변동 없음

축화환 3만
근조화환 3만

경조화환 7만원

Tel. 062) 233-9961 Fax. 672-9961 동흥 박배성 302-0316-64911

11월은 인구의 날

도와주는 아바에서
함께하는 아바로

저출산으로 인한 인구구조 불균형 개선
전라남도 저출산극복 사회연대회의

전라남도
인구보건복지협의회 광주전남지회
가 함께 합니다

오피스텔 **급매**

- 수기동 제일오피스텔
- 38평, 사무실 전용
- 20층중 3층, 하천방향, 전체 울수리
- 대형주차장 완비, 무료 주차 3대
- 관리비 저렴, 즉시 입주가능
- 시세 - 1억1000만원
- 급매 - 7100만원
- 현재 보500만원 월60만원 임대중

문의. 010-6834-7400