

# 상무지구 2곳 공영주차장 조성된다

## 국·시비 52억 사업비 확보...85면 규모 내년 추진 보행자광장·느티나무 공원에...주차난 해소 기대

광주 서구가 상무지구 주차난 해소를 위한 공영주차장 국비사업 선정으로 국·시비 52억5,000만원을 확보하는 쾌거를 거뒀다. 특히 이번 국·시비 확보는 지속적인 문제가 제기된 상무지구 주변 불법 주·정차 문제 등이 해소될 것으로 보여 주민들의 큰 호응을 얻고 있다. 11일 서구청에 따르면 광명메이루즈 주변 보행자광장 및 느티나무 어린이공원이 2개소가 선정, 내년부터 공영주차장 조성사업을 추진한다.

지난해 서구는 주차장 부지확보가 어려운 택지개발지구(상무, 금호, 풍암, 동천) 내 공영주차장 조성을 위해 '보행자광장 및 어린이공원을 활용한 지하주차장 건설 타당성 용역'을 실시했다. 서구청이 실시한 용역결과를 통해 주차수요가 높은 상무지구 2개소에

대해 사업을 신청한 결과 국비 35억원과 시비 17억5,000만원을 확보하게 됐다. 이에 따라 상무지구 광명메이루즈 주변 보행자광장과 광주시 의회 옆 느티나무 어린이공원에 총 85면 규모의 지하 공영주차장 조성사업을 2019년부터 실시하게 됐다. 서구청은 이곳이 그동안 주민들의 주차 불편 민원이 심각하게 제기됐던 곳으로 공영주차장 조성을 통해 주차

난 해소 및 시민들의 불편함을 덜어 줄 것으로 기대하고 있다. 서구청 관계자는 "지속적인 국·시비 확보를 통해 택지개발지구 주차환경 개선을 위해 노력하겠다"고 밝혔다. 한편 서구는 이번 지하주차장 조성과 함께 20년이 지나 노후화된 지상 보행자광장 및 공원도 정비하는 등 상무지구 도시미관을 개선해 나갈 계획이다. /김종찬 기자

### 내고장 일꾼



임택 동구청장은 12일 오전 10시 본청 접견실에서 '광주은행 노동조합 후원금 전달식', 오후 2시 동명케이트볼장에서 개최되는 '동명 케이트볼장 준공식' 행사 등에 참석한다.



김병내 남구청장은 12일 오후 3시 구청장실에서 '조봉초등학교 알뜰시장 수익금 전달식'을 갖는다.



문인 북구청장은 12일 오후 6시 20분 아리랑하우스에서 열리는 '주민자치위원장단협의회 송년행사'에 참석한다.

### 동절기 긴급지원제도 발굴 나서 실직·사망·공과금 연체 등 도움

광주 서구가 동절기를 맞아 생활이 어려운 주민이 긴급지원을 받을 수 있도록 집중 홍보·발굴에 나선다.

11일 서구청에 따르면 갑작스러운 위기상황(실직, 폐업, 사망, 질병, 공과금 연체 등)으로 생활이 어려운 주민에게 긴급지원제도를 실시한다.

이를 위해 서구는 긴급지원 현수막을 유동 인구가 많은 육교에 부착하고 안내문과 홍보 스티커를 동주민센터 다중이용시설 등을 통해 배부, 적극 홍보할 계획이다.

서구청 관계자는 "갑작스런 위기상황에 처해 생계유지가 곤란한 가구나 어려운 이웃을 발견하면 서구청 복지급여과(360-7630)나 가까운 동 주민센터 보건복지콜센터(129)로 연락주시기를 바란다"고 말했다.

### 제2회 민관 복지인 한마당 성료

광주 서구가 빛고을체육관에서 제2회 민관 복지인 한마당 체육대회를 개최, 주민들의 큰 호응을 얻었다.

11일 서구청에 따르면 지난달 30일 진행했던 민관 복지인 한마당은 민간복지기관 종사자와 서구지역사회보장협의체, 복지공무원 등 400여명이 함께했으며, 지역사회를 위해 헌신 봉사하는 민관 복지 활동가들의 사기진작과 기관 간 화합을 위한 자리로 마련됐다.



사랑의 김장김치 나눔행사 양3동 발산마을 주민들은 지난 7일 600 포기 배추를 3일간 직접 소금에 절이고 씻어서 담근 김장김치 나눔행사를 펼쳤다. 이번에 담근 김장김치는 관내 독거노인과 장애인 그리고 경로당 등 150세대에 전달됐다. /서구청 제공

## '청렴도 2등급' 광주 자치구 중 최고

### 찾아가는 컨설팅·캠페인 등 시책 성과

광주 서구의 청렴도가 광주시 5개 구 가운데 최고 등급인 2등급을 달성했다.

11일 서구청에 따르면 지난 5일 국민권익위원회에서 발표한 '2018년도 공공기관 청렴도 측정 결과' 서구가 전년 대비 1단계 상승, 종합청렴도 2등급을 달성했다. 이는 5개 구 가운데

최고 등급으로 그동안 서구가 보인 청렴도 상승을 위한 노력이 빛을 발한 것이다.

서구는 청렴도 향상을 위해 올해 전 부서를 대상으로 찾아가는 청렴 컨설팅, 간부공무원 청렴도 평가 및 청렴 문화 확산을 위한 청렴 캠페인, 청렴 콘서트, 청렴 Clean-Call 등 다양한

시책을 발굴, 추진해 왔다.

특히, 직원들이 직접 기획, 연출한 청렴 콘서트를 통해 공식 세내기들이 겪게 되는 일화를 바탕으로 공직자가 청렴의 의미에 대해 생각해 보는 기회를 제공하기도 했다.

서대석 서구청장은 "서구 공직자들의 투명하고 신뢰받는 행정이 주민들에게 인정받은 결과"라며 "청렴행정, 청렴생활을 위해 앞으로도 한층 더 노력하겠다"고 말했다. /김종찬 기자

## 기초수급 부양의무자 기준 완화

광주 서구는 내년 1월부터 기초생활보장 수급자격 선정 때 적용하는 부양의무자 기준이 완화되는 기준에 맞춰 사전 신청을 받는다.

11일 서구청에 따르면 그동안 부양의무자 제도는 재산·소득이 기초생활

보장 수급자 선정기준에 부합해도 일정 수준 이상 재산이나 소득이 있는 부모와 자녀 등 가족이 있으면 수급을 받을 수 없도록 하는 장치로 복지사각지대 원인으로 지목돼 왔다. 이번에 완화된 기준에서는 기초생활

보장 수급자 선정 시 신청한 가구의 부양의무자 세대에 장애인연금 수급자, 기초연금 수급자, 20세 이하의 1~3급 중증장애아동이 포함된 경우에는 부양의무자 기준을 적용하지 않는다. 또, 만 30세 미만 한부모가족과 시설투자 지원금, 아동보호시설을 나온 만 30세 미만 청년 등에 대해서도 부양의무자 기준 적용이 배제된다.

## 사람 중심 일자리 개선 팔 걷었다

### 위원회 본격 가동...정책 조정 등 컨트롤 타워 역할

광주 서구가 일자리위원회를 구성하고 본격적인 운영에 들어갔다.

11일 서구청에 따르면 민선 7기 일자리정책 종합추진계획 심의 및 정책을 총괄하게 될 일자리위원회가 지난 5일 최초 회의를 가진 이후, 서구의 일자리정책을 총괄 운영하게 된다.

이 자리에서 사람 중심의 일자리 질 개선을 위해 전문가 등 12명으로 구성된 위원회는 '사람 중심 상생하는 경제도시 조성'을 목표로 민선 7기 일자리정책 종합추진계획을 심의했다.

또, 향후 4년 동안 일자리 3만개 창출을 목표로 일자리 인프라 구축, 청년발산 청년일자리 창출, 계절별 맞춤형 일자리 창출, 공공·민간 일자리 창출, 일자리 질 개선 등 5대 전략 64

개 추진과제를 확정했다.

위원회는 앞으로 분과별 실무위원회를 구성해 주요정책 심의·조정 역할을 수행하는 일자리정책 컨트롤타워 역할을 해나갈 계획이다.

중앙 및 전국의 일자리위원회와 연결해 지역별, 세대별 맞춤형 일자리 정보를 네트워크화하고 청년층 및 취약계층에 대한 양질의 일자리도 지속적으로 발굴, 지원할 계획이다.

서대석 서구청장은 "일자리위원회 설치를 계기로 일자리 정책 결정, 집행, 평가 등을 체계화 하고 일자리 사업에 대한 총괄기능을 강화해 나가겠다"며 "일자리 현안사업에 대해 지속적으로 소통하고 협력하면서 행정과 지역사회의 모든 역량을 모아가겠다"고 말했다.

## "차질없는 현안사업 추진 앞장"

### 정책협의회 개최...예산확보 방안 등 논의

광주 서구가 현안사업의 원활한 추진을 위해 더불어민주당 및 민주당 국회의원들과 연달아 정책협의회를 가졌다.

11일 서구청에 따르면 지난달 21일 더불어민주당 광주 서구갑 송갑석 국회의원회와 당직자, 시·구의원 등 40여 명이 참석한 가운데 정책협의회를 진행했다.

이날 서대석 서구청장은 민선 7기 구정 운영 방향과 공약사업 등을 설명했으며, 서구 건강체력센터 건립, 상무소각장 이전 및 개발계획, 친환경 학교급식센터 신축 등 주요 현안들을 협의하고 예산확보 방안 등에 대해 의견을 나눴다.

지난 3일에는 민주당과의 정책협의회도 개최됐다. 이날 오전 서구청

상황실에서 열린 정책협의회에는 민주당 광주 서구를 천정배 국회의원회와 당직자, 서구 의원 등 20여명이 자리를 함께한 가운데 진행됐다.

서 청장은 이 자리에서 복합커뮤니티센터 건립, 풍암호수 수질개선사업 등 주요사업의 진행상황을 설명하고 사업의 차질없는 추진을 위한 적극적인 협력을 요청했다.

또, 서부권역 노인건강타운 유치, 서정천 고향의 강 조성사업 등 핵심사업들에 대해 협의하고 예산확보 방안을 논의했다.

서 청장은 "서구의 현안들이 차질 없이 추진될 수 있도록 앞으로도 지역 국회의원 및 지방의회 의원들과의 정책협력을 더욱 강화해 나가겠다"고 말했다.

## 신축 원룸 매매

### 신축 원룸

산정능협 1분 (코너)

- 1층 (상가 1칸)
- 2층~3층 (원룸 10개)
- 4층 (아파트 35평형) - 고급안집

주인 주거하면서 - 월 수익 400만

▶ 매가 8억6천(3억, 보3천만)

- 1) 산정동(산정공원앞) 원룸 15개-상가1칸 ▶ 매가 8억2천만 (보1,800만, 월 540만)
- 2) 월곡동 농협 2분 원룸 15개 (월수익 510만) ▶ 매가 8억4천만 (보1천500만, 월2억5천)
- 3) 산정동-산정공원 부영아파트 옆 1층(상가) 원룸, 10개, 4층(안집) ▶ 매가 8억7천 (월3억, 월550만)
- 4) 전대 정문앞 (원룸 18개, 안집 1개) ▶ 매가 12억 (월 750만)

010-6670-9800

## 전원주택지(전문)

- 1) 장성군 동화면 (광주에서 15분) 토목공사완료, 공공기관, 병원 10분내 전세대 남향 (1필지 - 약 200평) ▶ 평당 시세 100만 → 매가 60만
- 2) 장성군 장성읍 (광주에서 20분, 장성호1분) 전원주택지 최고 부지, 산세좋음 국도2차선 (10m도로 접) 상가가 가능 (즉시 건축가능) ① 100평 ▶ 매가 9천만 ② 200평 ▶ 매가 1억7천만
- 3) 장성군 삼계면 (전망좋은, 저수지인근) 7,260평 ▶ 매가 4억5천만
- 4) 장성군 장성읍 영천리 (광주에서 15분) 1,434평 ▶ 매가 7억2천
- 5) 담양군 금성면 (메타세콰이아 3분) 5) 6,299평 ▶ 매가 10억
- 6) 광주시 서구 서창동 (전망최고, 건축허가완료) 197평 ▶ 매가 5억7천
- 7) 구례군 토지면 (피아골토지) 전망좋은, 주택1채 22,530평 ▶ 매가 5억5천만
- 8) 담양 쪽재골 전원토지 (계획관리) (6m도로접) 123평 ▶ 매가 평당 150만
- 9) 경기도 평택시 전원주택지 (고덕신도시 5분) 즉시건축가능 (토목공사 완료) 200평 ▶ 평당 150만

062-382-5500 010-8677-9830

## 법률경매

◎ 경매교육 ○ (기초부터 - 심전 전문) ★ 9월 개강 선착순 모집 ★

### 일반 상가 매매(수익형오피)

- ◎ 상무지구 6층상가 겸 주택
- ◎ 23평 (주택가능, 방2개)

보 500만 월 40만 ▶ 매가 8천만

### 경매 (추천 물건)

- 1) 남구 송하동 (5층 상가건물) 토 138평 건491평, 광주여대 2분 (교회, 본사건물 추진) ▶ 감정가 12억 → 최저가 6억8천
- 2) 상무지구 아파트 상가 (1층) 건 35평 (아파트 496세대) (상무지구 메인 도로) ▶ 감정가 16억3천 → 최저가 9억2천
- 3) 북구 흥동 (상가주택) 토 38평 건 145평 광주역 3분, 금남로5가 2분거리 ▶ 감정가 2억9천 → 최저가 2억5백
- 4) 북구 삼각동 (근린주택) 토 116평, 건 332평, 국제고등학교앞 ▶ 감정가 9억9천 → 최저가 9억8천

### 1) 전남화순 전원주택 부지

토 16,982평 전대산 앞 (광주에서 45분) ▶ 감정가 6억 → 최저가 4억2천

### 상가/주택/기타

- 1) 광산구 송정동 (상가주택) (공항1분) 토 30평 건 65평 ▶ 감정가 2억6천 → 최저가 2억6천
- 2) 상무지구 세정아울렛 (2층) 23평 ▶ 감정가 6억7천 → 최저가 3억7천
- 3) 광산구 우산동 (4층중 2층) 121평 ▶ 감정가 14억 → 최저가 9억9천
- 4) 북구 장동동 (주택) 토 180평 건 79평 ▶ 감정가 4억6천 → 최저가 3억2천
- 5) 서구 화정동 서부코아 건물 218평 (노래방 시설 되어있음) ▶ 감정가 8억4천 → 최저가 3억

경매 컨설팅 함께하실분 모십니다.

- 1) 경매 배우면서 근무 하실분
- 2) 경매 컨설팅 하면서 수익 내실분
- 3) 공인중개사 자격증 있으신분
- 4) 가족같이 일하면서 근무 하실분

010-7384-7800 010-6670-9800