

경제 프리즘

광주 광산·남구APT 경매 경쟁률 평균 '27:1'

난방용품 등 겨울상품 매출증가

최근 아침, 저녁 기온이 크게 떨어지면서 호빵과 난방용품 등 겨울상품이 불티나게 팔리고 있다.

온라인쇼핑사이트 G마켓은 지난 8일부터 11일까지 나흘간 호빵 매출액이 전주 동기(1~4일) 대비 5배 이상(536%) 증가했다고 15일 밝혔다.

이 기간 사무실과 집에서 간편하게 사용할 수 있는 전기방석 매출은 146% 늘었고, 미니 히터와 벽걸이형 온풍기도 각각 137%와 93% 증가했다.

겨울 의류도 여성 패딩점퍼(251%)와 패딩 조끼(105%), 패딩 부츠(45%)가 모두 큰 폭으로 늘었다.

감정가보다 2배↑ ... 서구 덕흥동 매각가율 113% 기록 전남 광양도 아파트 매물 풀기현상...상업시설도 '후끈'

9월 광주지역 아파트 경매시장에 나온 매물 가운데 가장 높은 낙찰가를 기록한 아파트는 '광주 광산구 수완동 코오롱 하늘채'다.

15일 법원경매 정보업체 지지옥션에 따르면 9월 경매시장에 나온 '광주 광산구 수완동 코오롱 하늘채'의 최종 낙찰가액은 5억4,178만원이다. 당초 감정가 3억6,200만원보다 매각가율 150% 오른 것이다. 경쟁률은 37:1로

나타났다.

이어 '광주 남구 봉선동 무등파크'는 경쟁률 24:1을 보이며 당초 감정가보다 145% 상승한 2억4,978만원에 낙찰됐다. '광주 광산구 장덕동 진흥수 완더루벤스'도 매각가율 111% 상승했다. 이들 매물의 응찰자 평균 경쟁률은 27:1이다.

광주지역 일반 토지 경매도 활발했다. 토지 경매는 11건이 진행돼 9건이

낙찰됐다. 낙찰가율은 전월대비 20.4%p 상승한 115.5%를 기록했다. 평균응찰자수는 전월대비 2.1명 증가한 4.0명이다. 광주 서구 덕흥동 소재 4,000㎡ 밭은 감정가의 113%인 14억 5,600만원에 낙찰, 9월 광주 최고 낙찰가 물건이 됐다.

이와 함께 전남 주거시설 경매 시장도 높은 낙찰가율을 보였다.

9월 전남 주거시설 경매는 80건 중 28건이 거래됐다. 낙찰가율은 전월대비 8.8%p 상승한 95.0%를 기록했다. 평균응찰자수는 전월대비 0.2명 증가한 4.3명이다. 업무·상업시설 역시 106건 경매에 나와 17건이 낙찰됐다.

낙찰가율은 전월대비 25.3%p 상승한 78.1%로 집계됐다.

주요 낙찰 사례로는 전남 광양시 중동 소재 80.8㎡ 아파트에 24명의 응찰자가 몰렸다. 이에 따라 감정가의 96%인 1억4,527만원에 낙찰, 9월 전남 최다응찰자 물건이 됐다.

최고 낙찰가를 기록한 물건은 전남 나주 이창동 소재 2,778㎡ 밭으로 감정가의 94%인 7억6,410만원에 낙찰됐다. 특히 해당 매물은 '제1종 일반주거지역'으로, 현재 주거지로서 사용 중이다. 앞서 이 매물은 1회 유찰로 감정가의 70%까지 저감됐음에도 비교적 높은 금액에 매매됐다.

한편, 전국 9월 법원경매 최고가 낙찰 물건은 부산 영도구 동삼동에 소재하는 공장용지로, 651억1,111만원에 낙찰됐다.

해당 매물은 토지 6만7,160㎡, 건물 8,109㎡의 공장 및 관련 용지다. 조선소·기차재 생산·선박수리·보세창고 등이 형성된 바다 인접한 공장지대다.

또한 최다 응찰자 물건은 서울 성동구 성수동2가 소재 단독주택(토지 40㎡, 건물 30.1㎡)으로 162명의 응찰자가 몰렸다. 감정가의 347%인 8억 8,888만원에 낙찰돼 '역대 주거시설 응찰자수 1' 위 기록을 갱신했다.

/김영민 기자

100대 기업 여성임원 200명 돌파

국내 100대 기업의 여성임원이 올해 처음 200명을 넘어선 것으로 조사됐다.

지난 2013년 100명을 돌파한 이후 5년 만에 2배 수준으로 늘어난 것이다. 여전히 전체 임원 가운데 차지하는 비중이 5%에도 못 미치는 등 기업의 '유리 천장'은 여전히 있다는 지적도 나왔다.

15일 기업정보 분석업체인 한국CXO연구소(소장 오일선)에 따르면 매출 기준 100대 기업이 제출한 반기 보고서의 임원 현황을 분석한 결과 오너(家) 출신과 사외이사를 제외한 여성임원은 모두 216명으로 집계됐다.

미래에셋대우 종합검사 실시 금감원, 내달 6일까지

금융감독원은 15일 미래에셋대우의 업무 전반에 대해 다음달 6일까지 종합검사를 한다고 밝혔다.

금감원은 22명, 5개 검사반을 투입해 종합검사를 할 계획이다.

앞서 지난 3월 금감원은 올해 2~3개 초대형 투자은행(IB)을 중심으로 종합검사를 하겠다는 계획을 밝히고서 지난 5~6월 한국투자증권, 6~7월 NH투자증권에 대해 종합검사를 벌였다.

금감원은 "이번 검사는 그동안 중점적으로 부분검사를 받던 대형 증권사의 수검 부담을 완화하는 한편 내년 '유인부합적' 종합검사를 본격 도입하기에 앞서 시범 실시 방안의 하나로 이뤄지는 것이기도 하다"고 설명했다.



이마트는 전국 14개의 스마트 모빌리티 편집숍인 '마라운지'와 등 총 16곳에서 '대림'의 친환경 전기 이륜차인 '재피(ZAPPY)' 판매에 돌입했다. /이마트 제공

이마트 '스마트 모빌리티' 편집숍 운영 전기이륜차 '재피' 16점에서 판매 돌입

이마트가 지난 14일부터 전국 14개의 스마트 모빌리티 편집숍인 '마라운지'와 2개의 자체 팝업매장 등 총 16곳에서 '대림'의 친환경 전기 이륜차인 '재피(ZAPPY)' 판매에 돌입했다.

내연기관 스쿠터의 외형을 띠고 있는 '재피'는 전기 구동 이동수단 특성상 주행시 배기가스가 발생하지 않

으며, 소리 없이 조용한 것이 특징이다. 1회 충전시 최대 100km까지 주행할 수 있으며, 최고 속도는 시속 70km로 일반 도로에서도 여유롭게 달릴 수 있다.

전기 이륜차인 만큼, 경제성도 높다. 하루 50km 주행시 전기료가 260원에 불과해 한 달 간 7,800원으로 유지할 수 있다. 충전은 220v 가정용 전

기를 사용하며, 배터리 탈부착이 가능해 배터리를 가정으로 가져가 간편하게 충전할 수 있다.

또한 안정성을 고려해 사이드 스텐드를 걸어 올려야만 전기 공급이 이뤄지는 '스탠드 록' 기능과 초기 발전 시 슬로우 스타팅 기능을 넣었다.

허준석 이마트 레저스포츠 바이어는 "극심한 미세먼지로 매년 불편을 겪는 가운데 전기 이동수단이 효과적인 대안"이라며 "전기차도 매년 2배 이상 성장하는 등 이 분야 성장세가 가파르다"고 말했다.

/김용현 기자

4차산업 혁명 대비 인재양성 나선다 중기지방청, R&D 3D 프린팅 교육 실시

4차산업혁명에 대비한 중소기업 연구개발 제품 상업화를 위한 3D 프린팅 교육이 열린다.

중소벤처기업부 광주·전남지방청과 광주테크노파크 3D융합상용화센터, 광주전남 3D프린팅 협회는 시도 단위 지역주력 산업분야 중소기업의 고용창출형 기술개발 및 융복합 기술 교육을 위해 무료로 진행한다

이번 교육은 중소기업 재직자, 취업 예정자, 창업예정자를 대상으로 오는 22일부터 시작하며 매주 3일씩 5주간

실시한다.

4차산업 기본교육과 R&D 제안서 작성방법, 3D프린팅 소프트웨어 교육 및 활용 방법을 교육생 3~4인당 전문가 1인이 전담한 Step by Step 형식으로 진행된다.

교육은 4차산업 기본 교육, 중소기업 R&D 제안서 작성 방법과 실무를 시작으로 Freeform 소프트웨어를 이용한 3D 기초 모델 만들기에서 이미지 엠보싱과 스케일 조정 3D 실물 프린팅, 후가공까지 실시되며 Design X 소프트웨어 활용 방법도 병행할 예정이다.

/김용현 기자

홀리데이 인 광주 복순도가&파전 세트 판매

홀리데이 인 광주호텔의 디오니소스 카페&바는 '복순도가&파전 세트'를 선보인다.

해당 프로모션은 홀리데이 인 광주호텔 1층 디오니소스 카페&바(Dionysos Cafe&Bar)에서 진행되는 프로모션으로 '복순도가 손 막걸리'와 '파전'을 세트 구성해 오는 11월 30일까지 두 달간 진행한다.

복순도가 손 막걸리는 막걸리 계의 '돔 페리뇽'으로 불리는 프리미엄 막



복순도가&파전세트 /홀리데이 인 광주호텔 제공

걸리로, 저온 발효로 발생하는 천연 탄산과 풍부한 과실향을 느낄 수 있다.

오후 6시부터 10시까지 이용 가능하며, 가격은 3만9,600원 (부가세 포함)이다. 문의 062-610-7063. /김용현 기자

"풍성한 가을축제" 보러 강진으로 가자go~!

제 3 회

강진만

춤추는 갈대축제

청춘, 낭만 그리고 강진만 갈대와 만남!

2018.10.20(토) ~ 10.28(일)

강진만 생태공원

- 하 나** 갈대밭으로 떠나는 추억여행!
 - 시향 가득한 갈대숲 개막 세레모니 : 10.20.(토)16:00, 갈대축제장 특설무대
 - 갈대밭 낭만 콘서트(개막축하쇼) : 10.20.(토)18:00, 갈대축제장 특설무대 -설운도, 박정식, 이혜라, 현진우
 - 갈대밭 K-pop 아이돌 공연 : 10.21.(일)18:00, 갈대축제장 특설무대 -춘자, 여주인공, 비타민엔젤, 아스틴, 플레티넘
- 둘** 던지고! 잡고! 날리고! 다양한 갈대체험
 - 해설사와 함께 갈대밭 걷기, 갈대밭 포토체험
 - 팔딱팔딱! 장어(미꾸라지)잡기 체험 : 체험료 5,000원
- 셋** 강진에서만 맛볼 수 있는 음식!
 - 바다의 소고기! 강진 짬뽕어
 - 에너지 충전! 강진 추어탕
- 넷** 강진유랑극장열전
 - 10월26일(금)~28(일) 오후 2시~8시 오감통야외공연장 -만담, 코미디, 마술, 서커스, DJ음악쇼

강진유랑극장열전