내고장 일꾼

김병내남구청장은 1일 오전 11시 광주공원 현충탑에서 열리는 '대한민국 전몰군경유족회 제15회 호국영령 추모제'에 참석한다.

서대석서구청장은 1일 오후 3시 구청 대회의실에서 열리는 '제4기 지역사회보장계획 T/F 회의'에 참석한다.

문인북구청장은 1일 오후 4시 염주체육관에서 열리는 '제99회 전국체육대회 결단식'에 참석한다.

대촌동 일대 에너지 자립마을 조성 본격화

산업통상부 공모 선정…국비·시비 등 9억7천만원 확보

17개 마을 태양광·태양열 시설 등 신재생에너지 공급

광주 남구 대촌동 일대에 태양광 등 신재생 에너지를 기반으로 하는 에너지 자립마을이 조성된다.

지난달 30일 남구청에 따르면 산업통상자원부에서 주관한 '2019년 신재생 에너지 융복합 지원사업' 공모에서 우리 구청이 제출한 에너지 밸리 산업단지 주변 에너지 자립마을 조성 사업이 최종 선정돼 대촌동 일대 17개 마을에 에너지 자립마을 조성 사업이 본격 추진된다.

산업통상자원부는 주택과 공공건물, 상업건물 등이 혼재되어 있는 특정 지역에 태양광과 태양열, 지열 등 2종 이상의 신재생 에너지원을 동시에 투입하는 융복합 시설을 설치해 전기와 열을 생산하고, 해당 건물의 냉난방과 온수 등을 활용하기 위해 신재생 에너지 융복합 지원사업을 추진 중에 있다.

이에 앞서 남구는 지난 6월 태양광과 태양열 등 분야별 전문기업과 마을주민 등이 참여하는 컨소시엄을 구성해 산업통상자원부 공모사업에 뛰어 들었으며, 지난 7월과 8월 한국에너지공단에서 두 번에 걸쳐 실시한 공개평가와 현장평가를 순조롭게 통과해 최종 사업지역으로 선정됐다.

공모사업 선정으로 남구는 국비와 시비 등을 포함해 9억 7,000만원의 사업비를 확보하게 됐으며, 내년 1월부터 대촌동 일대 17개 마을 123개소에 태양광 발전설비(358kW)를 설치하고, 14개소에는 각각 6㎡ 크기의 태양열 설비(총 84㎡)를 설치할 계획이다.

이 사업이 완료되면 도시가스 보급이 이뤄지지 않은 농촌지역인 대촌동의 태양광 보급률이 63.3%까지 상승, 신재생 에너지 공급을 통한 에너지 자립마을로 자리매김할 수 있는 기반 여건이 조성돼 연료비 절감 및 안정적인 에너지 공급이 가능해질 것으로 기대된다.

남구 관계자는 "에너지 밸리와 연계해 주변 마을에 신재생 에너지 보급을 지속적으로 확대 추진해 남구 전체가 에너지 자립마을로 조성될 수 있도록 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

한편 남구는 향후 송암동과 효덕동까지 에너지 자립마을 조성사업을 확대해 주민 모두가 참여하는 민간주도형 에너지 자립마을을 구축해 나갈 계획이다. /김종찬 기자

드림데이 캠페인 광주 남구는 지난달 28일 구청 종합민원실을 방문한 민원인들을 대상으로 홍보 안내문과 물품을 전달하며 '4색(소통) 드림데이' 캠페인을 펼쳤다. /남구청 제공

남구민 대동단결 축제 펼쳐진다

오는 5~27일까지 16개동서

22만 남구 주민들의 화합과 살맛나는 마을 공동체 세상을 만들기 위한 동민 한마음 축제가 10월 한달간 관내 곳곳에서 진행된다.

지난달 30일 광주 남구청에 따르면 '2018 동민 한마음 축제'가 오는 5일부터 27일까지 16개동에서 각각 개최한다.

이 기간 관내 16개동에서는 주민 장기자랑을 비롯해 노래자랑, 체육대회, 자매결연 기관 초청 행사와 경로위안 행사로 모범노인 및 효자효부에 대한 표창 전달 등 다양한 행사가 펼쳐진다. 또 몇몇 동에서는 주민들이 어려운 이웃들을 돕기 위해 바자회 및 농·특산물 판매 코너를 마련, 이웃사랑 실천을 위해 수익금을 기부하는 훈훈한 미담이 이어질 예정이다.

광주 남구는 지난달 28일 오후 3시 구청 7층 상황실에서 2019년도 예산편성 의견수렴을 위한 '주민참여 예산위원회 회의'를 개최, 주민이 건의한 구정 정책사업 30건을 확정했다. /남구청 제공

남구-보성군 자매결연 협약

교류활성화·상생협력 강화

광주 남구와 보성군이 자치단체간 교류 활성화 및 상생협력 사업 추진을 위해 손을 맞잡았다.

지난달 30일 남구청에 따르면 최근 구청 상황실에서 상생과 협력으로 지방정부의 경쟁력 제고를 위한 자매결연 협약식이 열렸다.

협약식에는 김병내 구청장을 비롯해 김철우 보성군수, 조기주 남구의회 의장, 신경균 보성군의회 의장, 주민 대표 등 50여명이 함께했다.

이번 협약으로 남구와 보성군은 경제와 문화, 예술, 체육, 행정, 민간 분야 등 다방면에서 교류·협력 사업을 펼치게 된다.

우선 첫 번째 신호탄으로 두 지역의 지역경제 활성화를 위해 보성지역에서 생산되는 녹차 등 생산품이 남구 로컬푸드 직매장을 통해 광주지역 소비자들에게 공급된다.

앞서 보성군측은 남구 로컬푸드 직매장 입점을 위해 선별 작업을 거쳐 9개 업체를 선정했으며, 이들 업체는 지난 8월 31일부터 이곳 로컬푸드 직매장에 입점해 소비자와의 접촉을 강화해 나가고 있다.

두 기관이 안전한 먹거리 확보를 위해 손을 맞잡고, 우수 농·특산물 판매 교류를 활성화할 계획임에 따라 농가의 소득 증대는 물론 지역경제 활성화에도 보탬을 줄 것으로 기대된다. 이와 함께 남구와 보성군은 이번 협약을 바탕으로 분야별 추진계획을 수립하고, 분야별 교류도 확대해 나갈 계획이다.

폭우 피해 상가·업체 특례보증 지원

최대 5천만원까지 보증요율 0.8% 고정

광주 남구는 지난 8월 내린 집중호우로 침수 피해를 입은 관내 상가와 업체를 대상으로 최대 5,000만원까지 특례보증 지원에 나서기로 했다.

지난달 30일 남구청에 따르면 소상공인 특례보증 지원 협약을 맺은 광주신용보증재단과 남구는 최근 협의를 통해 지난 8월 27일부터 31일 사이에 집중호우로 피해를 본 업체를 지원하기 위해 별도의 특례보증을 지원하기로 합의했다. 기존에 맺어진 협약에 따라 최대 2,000만원까지 지원 받을 수 있었던 특례보증 지원금을 최대 5,000만원까지 3,000만원을 증액 지원하기로 한 것이다.

보증요율은 원칙적으로 신용도 등에 따라 최대 2%까지 차등 적용되나, 광주 신용보증재단과 남구는 침수 피해 업체의 어려운 여건을 감안해 0.8%로 고정하기로 했다.

이와 함께 남구는 담보 능력이 부족해 금융권 대출을 받기 힘들거나 급하게 경영자금을 필요로 하는 소상공인을 위해 최대 2,000만원까지 지원하는 특례보증 사업도 실시하고 있다.

이를 위해 올해 초 광주 신용보증재단에 5,000만원의 출연금을 냈으며, 광주 신용보증재단은 협약에 따라 남구청 출연금의 15배 규모인 7억 5,000만원을 관내 소상공인을 위해 특례보증을 지원하고 있다.

현재 26건 지원에 4억2,900만원 가량이 소진된 것으로 파악되며, 3억 2,000만원 가량이 여유 자금으로 남아 있는 상태다.

특례보증을 지원받기 위해서는 남구에 사업등록이 돼 있어야 하며, 사업자 등록증과 임대차 계약서를 지참해 광주 신용보증재단 남구지점을 방문해 지원 신청을 하면 된다.

남구와 광주 신용보증재단은 상담 후 신용도와 부채, 매출에 따라 보증서를 발급해 주고 있으며, 특례보증 지원을 신청한 소상공인의 경우 해당 보증서를 들고 시중은행을 방문하면 낮은 금리로 대출을 받을 수 있다.

소상공인특례보증 및 이자 차액보전에 관한 사항은 남구청 지역경제순환과(607-2714) 또는 광주 신용보증재단 남구지점(654-8055)로 문의하면 된다. /김종찬 기자

'주민제안 정책사업' 30건 추진

주민 요청 사업 반영…16개동 57건 접수

광주 남구는 구정 정책사업의 효율적 추진과 일상생활과 관련한 불편 사항 해소를 위해 주민들이 직접 제안한 정책사업 30건을 내년도 주민참여 예산제 사업으로 본격 추진한다.

지난달 30일 남구청에 따르면 지난 28일 오후 구청 7층 상황실에서 주민참여 예산위원회 회의가 열렸다.

이날 회의는 관내 16개동에서 주민들이 구정 정책사업으로 제안한 각각의 사업안에 대한 최종 심의·의결 자리로, 2019년도에 주민참여 예산제 사업으로 추진할 구정 정책사업을 확정하기 위해 마련됐다.

이에 앞서 남구 관내 16개동에서는 내년도 주민참여 예산제 사업 선정을 위해 지난 6월부터 각 동별로 주민참여 지역회의 위원 및 마을 리더, 주민 등이 참여한 가운데 주민참여 지역회의와 주민총회를 개최, 이 과정을 통해 총 57건이 구정 정책사업으로 제출된 바 있다.

상가 및 주택매매(수익형)

▣ 상무지구 6층 상가 겸 주택
롯데마트 앞 상무나이트 옆

▣ 23평 (모든업종가능), (주택가능)

▣ 공실 없음 (임대 항시대기)

보5백 월 40만

▶ 시세 1억3천
매가 8천만

010-7384-7800 010-6670-9800

원룸 매매

신축원룸
산정공원 앞
▣ 토 60평 건 117평
▣ 1층 상가1칸
(2층~4층 원룸 10개, 투룸4개)
▶ 매가 8억
(보 1,800만 월 560만)

① 월곡동 (하남농협 1분) (코너) (1층.상가1칸)
2층~3층(원룸10개) 4층 (주택,32평), 월세 510만 융(2억5천만)
▶ 매가 8억 6천만
② 월곡동 농협 2분 원투룸 → 16개
월수익 510만,(보1천500만,융2억5천)
▶ 매가 8억4천만
③ 전대정문2분 (원룸18개,안집1개)
총 14개 보7천만월700만
▶ 매가 12억8천만(융3억5천만가능)

062-959-9860
010-6670-9800

㈜대신경매 **법률경매**

◐ 경매교육 ◐
(기초부터 ~ 실전 전문)
★ 9월 개강 선착순 모집 ★

상가빌딩 (추천)

1) 남구 송하동 (5층 상가건물)
토 138평 건491평
광주여대 2분
(교회, 본사건물 추천)
▶ 감정가 12억 → 최저가 8억5천

2) 서구 풍암동 (상가주택)
토 101평 건220평
1층 (커피숍)
대단위 아파트 내 위치
▶ 감정가 10억 → 최저가 7억4천

직원 모집
1) 경매 배우면서 근무 하실 분
2) 경매 컨설팅 하면서 수익 내실 분
3) 공인중개사 자격증 있으신분
4) 가족같이 일하면서 근무 하실분

062-382-5500
010-6670-9800

근린상가 / 빌라 / 숙박시설
① 서구 양동 (숙박시설)
(토136평 건427평)
▶ 감정가 12억8천 → 최저가 5억7천
② 북구 유동 (숙박시설)
(토103평 건288평)
▶ 감정가 9억3천 → 최저가 6억5천
③ 북구 문흥동 (아파트상가 2층) (13평)
▶ 감정가 7천7백 → 최저가 4천3백
④ 광산구 우산동 (콜럼버스월드 1층)
▶ 감정가 1억4천 → 최저가 1억
⑤ 북구 중흥동 (씨너스전대 2층)
▶ 감정가 3억6천 → 최저가 2억5천

A.P.T .주택
① 서구 쌍촌동 광명하이(45평)
▶ 감정가 2억5천 → 최저1억7천
② 서구 치평동 중흥아파트(33평)
▶ 감정 2억5천 → 최저가 1억7천
③ 광산구신창동 신가부영(32평)
▶ 감정가 2억 → 최저가1억4천
④ 북구 운암동 벽산블루(24평)
▶ 감정 2억2천 → 최저 1억5천7백
⑤ 남구 봉선동 무등파크3차(33평)
▶ 시세 1억7천 → 감정가1억2천

공장/기타
① 북구 대촌동 (공장) 토 500평,건575평
▶시세 11억7천 → 최저가 8억2천
② 광산구 월전동 (공장) 토 2,199평 건1,970평
▶시세 46억→ 최저가 46억
③ 강진군 칠량 (공장) 토1,338평 건559평
▶ 감정가 15억 → 최저가 12억
④ 광산구 우산동 (콜럼버스월드 1층)
▶ 감정가 1억4천 → 최저가 1억
⑤ 북구 용봉동 (12층 중 12층)
▶ 감정가 8억2천→ 최저가4억5천8백

010-7384-7800 010-6670-9800