

하반기 광주·나주 5,500세대 집들이

지난해 동일기간보다 34% 감소 불구
재개발·재건축 정비단지 물량 눈길
나주 남평·광주시 효천지구 새입주

올해 하반기 광주와 전남 나주지역에서 5,500여 세대의 신규 아파트가 입주

를 앞두고 있다. 21일 광주·전남 부동산포털 사랑방 부동산(home.sarangbang.com)이 올해 하반기 예정된 광주·나주 입주 아파트 현황을 조사한 결과 모두 8개 단지에 5,534세대가 입주할 예정이다.

이는 지난해 같은 기간 24개 단지 8,400여 세대가 입주한 것과 비교하면 34%(2,900세대) 가량 줄어든 수치다.

올해 하반기 광주, 나주지역 입주 예정인 아파트는 재개발·재건축 정비단지

와 효천1지구 물량이 포함된 점이 특징이다. 3분기에는 광주지역 2곳의 재개발·재건축 정비구역 아파트가 입주를 시작

한다. 7월 동구 지원 2-1구역을 재개발한 690세대 규모의 무등산 골드클래스에

이어 8월부터는 쌍촌주공을 재건축한

쌍촌 엘리체(602세대)가 입주민을 맞는다.

9월에는 도시개발사업지를 배후로 한 광산구 하남3지구 모아엘가 더퍼스트가 703세대 입주 개시를 앞두고 있다.

북구 각화동의 힐스테이트 각화 740세대도 9월 입주를 시작한다. 힐스테이트 각화는 각화동 골드클래스, 서희스타힐스 등에 이어 각화동 입주 러시 바

통을 이어받는다. 나주남평 도시개발사업의 마지막 아파트단지도 입주 준비에 나선다.

9월 남평 강변도시에 자리한 양우내안에 리버시티 2차가 입주 예정이다. 총 896세대로 광주와 광주전남공동혁신

신도시 중간에 위치해 있어 지리적 강점이 있는 데다 가격 역시 상대적으로 저렴하다. 전용면적 84㎡ 기준 분양권

평균 가격이 2억3,000만원 안팎이다. 1994년부터 추진해 온 남평 도시개발사업자구의 공동주택 입주(약 2400

◇올해 하반기 광주·전남 집들이

시기	지역	단지명	면적	규모	비고
7월	광주 동구 소태동 503-1	무등산 골드클래스	597384	690	지원2-1구역 재개발
8월	광주 서구 쌍촌동 323-11	쌍촌엘리체	7384	602	쌍촌주공 재건축
9월	광주 광산구 하남동 163-1 (하남지구 내 아1)	하남3지구 모아엘가 더퍼스트	84	703	
	광주 북구 각화동 산30-5	힐스테이트 각화	59798384	740	각화지역주택 조합
	나주시 남평읍 동사리31 (남평도시개발지구 3블록)	남평 양우내안에 리버시티 2차	597484	896	
12월	광주 남구 노대동 825	LH 진월 행복주택	163659	376	
	광주 남구 임암동 103 (효천1지구 B-1블록)	중흥S클래스 에코시티	84	832	
	광주 남구 임암동 105 (효천1지구 B-3블록)	중흥S클래스 에코파크	84	695	
총 8개 단지 5534세대					

세대)는 양우내안에 리버시티 2차 입주를 끝으로 마무리된다.

마지막 신규 택지지구 개발로 분양시기부터 관심을 끌었던 남구 효천1지구는 12월부터 집들이가 시작될 예정이다. 중흥건설이 남구 효천1지구에 공급한 중흥S클래스 에코시티(832세대)와

에코파크(695세대)가 나란히 입주민을 맞는다.

이밖에도 LH가 남구 노대동에 공급한 진월 행복주택(376세대) 역시 12월 입주를 앞두고 있다.

/서미애 기자

광주국세청, 납세자상 수상자 초청 간담회

나눔·배움 실천 납세자 16명 감사 표시

광주지방국세청은 최근 오후 청사 회의실에서 역대 ‘아름다운 납세자상’ 수상자 16명을 초청해 간담회를 가졌

다고 21일 밝혔다. 이은향 광주지방국세청장은 이날 간담회에서 성실히 세금을 납부하면서 나눔과 배움을 묵묵히 실천하고 기업의 사회적 책임을 다한 것에 대해 감사를

표시했다. ‘아름다운 납세자상’은 국세청이 지난 2011년부터 성실납세와 헌신적인 사회공헌 활동으로 지역경제에 기여한 납세자를 발굴해 시상하는 상이다.

광주국세청 관내에서는 올해 개인 1명, 법인 2곳이 선정된 것을 비롯해 그동안 총 28명이 수상했다.

수상자 가운데 동양비니투상사 김종상 대표는 초등학교만 졸업한 뒤 17살



광주지방국세청은 최근 오후 청사 회의실에서 역대 ‘아름다운 납세자상’ 수상자 16명을 초청해 간담회를 가졌다.

때 사회에 뛰어들어 자수성가한 자신의 삶을 돌아보며 불우한 환경에 있는 청소년과 이웃을 위해 매년 장학재단과 봉사단체, 관공서 등에 장학금과 성금

을 쾌척했다. 제너털바이오 서정훈 대표는 중증장애인에게 안정된 직업을 보장하고 자립기반을 마련해주기 위해 회사 직원의

70%를 중증장애우나 저소득층, 이민자, 고령자 등 취약계층으로 고용했다.

㈜광양기업 황재우 대표는 아이들과 청소년을 위한 ‘희망 도서관 건립’에 사재 30억원을 기부하고 소외계층을 위한 사랑의 집짓기에도 14억원을 기부했다.

㈜이성당 김현주 대표는 장애인복지관과 나포길빛공동체 등 여러 복지단체에 매년 후원금과 빵을 기부해 나눔을 실천하고 있다.

국세청은 ‘아름다운 납세자상’ 수상자에게 공한 출입국 전용심사, 납세담보 면제, 정부 조달 시 가격 부여, 대출금리 우대 등 각종 혜택을 제공하고 있다.

광주지방국세청 김태열 납세자보호담당관은 “앞으로도 성실히 사업을 운영하면서 나눔을 실천하는 숨은 공로자를 적극 발굴할 것이다”며 “성실납세자가 사회적으로 존경받는 성숙한 납세문화를 조성하고 국민과 함께하는 공정한 세정을 실현하기 위해 최선을 다하겠다”고 말했다.

/서미애 기자



광주은행은 최근 본점 3층 대강당에서 이종석 전 통일부 장관(현 세종연구소 수석연구위원)을 초청해 ‘최근 한반도 정세변화와 남북경협 전망’이라는 주제의 특별강연을 가졌다.

“북한 비핵화 평화시대 미리 준비”

광주은행, 이종석 전 통일부 장관 초청 특강

광주은행은 최근 본점 3층 대강당에서 이종석 전 통일부 장관(현 세종연구소 수석연구위원)을 초청해 ‘최근 한반도 정세변화와 남북경협 전망’이라는 주제의 특별강연을 진행했다고 21일 밝혔다.

이번 특별강연은 광주은행 임직원들을 대상으로 급변하고 있는 한반도 주변 정세를 올바르게 이해할 수 있는 계기를 만들기 위해 마련됐으며, 이 전 장관은 한반도 비핵화와 남북관계 발전 전망 등을 진단했다.

이 전 장관은 “4월 27일 남북정상 회담과 6월 북미정상회담은 70년간 철옹성처럼 버텼은 한반도 냉전구조 해체의 진정한 서막을 알리는 역사적 사건이었다”며 “북한 비핵화

가 실현되면 남북한 경제 협력이 급격히 확대될 것이므로 새로운 평화번영의 시대를 잘 준비해야 한다”는 메시지를 전했다.

광주은행 관계자는 “남북관계와 통일·안보 분야에서 최고의 권위를 자랑하는 분을 모시고 한반도 정세변화와 남북경협의 전망에 대해 충분히 이해할 수 있는 시간을 가져 매우 유익했다”며 “역사적 대전환기에 따라 급변하는 경제·금융 환경에도 적극적으로 대처하겠다”고 말했다.

노무현정부 시절인 2006년 통일부 장관을 역임한 이종석 박사는 지난 4월 남북정상회담 때에는 원로자문단으로서 역할을 수행하며 정상회담 만찬에 참석한 바 있다.

/서미애 기자

한전KDN, 협력사 ‘상생협력’ 결의

올해 우수협력사 인증 수여식·간담회

한전KDN(사장박성철)은최근본사 대회의실에서 ‘2018년도 우수협력사’로 선정된 7개 중소기업들을 대상으로 우수협력사 인증서를 수여하고 간담회를 개최했다고 21일 밝혔다.

바인텔레콤㈜, 새일시스템즈㈜, ㈜사이론, ㈜아리네트웍스, ㈜아이티스퀘어, ㈜에이바이트, ㈜엑셀 등 7개사는 뛰어난 기술력과 탁월한 사업역량을 바탕으로 한전KDN과 상생협력한 점에서 높은 평가를 받아 2018년도 우수협력사로 선정됐다.

한전KDN은 이들 우수협력사에게 1년간 계약이행보증금을 면제해주고 적

격심사 신인도 평가 시 가점을 주는 혜택을 부여 한다. 또한 한전KDN 사보, 홈페이지, 사내매체 등을 통해 우수협력사를 널리 알리고 KDN이 참가하는 전시회에 업체들의 공간도 마련하여 대내외 홍보에 도움을 줄 계획이다.

이날 행사에서 박성철 사장은 “제4차 산업혁명시대를 맞아 에너지ICT 분야의 발전은 무궁무진한만큼 중요한 협력사와의 기술협력 강화를 위해 지원을 아끼지 않을 것이며, 일자리 창출 등 사회적 가치도 실현할 수 있도록 많은 실천 방안도 모색하겠다”고 밝혔다.

/서미애 기자

상가원룸매매 {신축전문}

▣ 월곡시장 2분 (고려인마을)
산정공원 바로앞 (코너)

▣ 공실 없음 (항시 임대대기)

▣ 1층 ★ 상가2칸★
2층~3층 (원룸 10개) (투룸 2개)
4층 (주택)
★ 공원앞 전망최고 ★

보 9천 월 600만 (용3억)

▶ 매가 9억5천만

① 산정동 (1층코너 상가)(원룸 15개) (합16개)
월세 600만 ▶ 매가 8억8천

② 월곡동 (1층 상가1칸) 2층~4층(원룸12개)(투룸3개)(합16개)
월세 590만 ▶ 매가 8억 7천만

③ 월곡동시장 2분 (4층 원룸상가)
(원룸12개,투룸2개)총 14개 (월수익 550만)
▶ 매가 8억3천만

④ 전대정문2분 (원룸18개,안집1개)보7천만월700만
▶ 매가 12억8천만(용3억5천만가능)

010-7384-7800

010-6670-9800

상가매매(수익형)

상무지구 중심구역 (12층중 6층상가)
롯데마트 앞
19평 (모든업종가능)
보5백 월 40만

▶ 시세 1억3천
매가 6천300만

① 상무지구 중심구역 상가 (12층중 6층)
23평 (보5백 월33만) ▶ 매가 7천5백만

② 북구 용봉동(상가빌딩) 상대1분 (코너)
토 65평 건 164평 (4층 안집있음)
보 1억6천 월 430만 ▶ 매가 11억2천만

③ 경기도 평택시 신장동 (초역세권 토지)
송탄역 1분.(코너) (건축허가완료)
개발시 순수익 10억 ▶ 매매가 9억

④ 평택 독곡동 전원주택 분양(투자적합)
송탄역,진위역 5분 (고덕신도시 7분 !!)
1필지 약 200평 ▶ 매가 2억4천만(용1억2천)

⑤ 원룸 토지매매 (광산구산정동)
코너 총 16개(상가1개) ▶ 매매가 3억5천만

010-7384-7800

법률경매

☎대신경매

● 경매교육 ●
(기초부터 ~ 실전 전문)
★ 6월 개강 선착순 모집 ★

상가빌딩 (추천)

1) 서구 쌍촌동 (3층상가주택)
토 90평 건 107평
감정가 6억 → 최저가 4억2천

2) 북구 두암동 (3층 상가주택)
토 45평 건 93평 (4차선도로 접)
▶ 감정가 2억8천 → 최저가 2억8천

3) 남구 백운동 (3층 빌라)
토 65평 건 145평 (코너 위치)
▶ 감정가 3억6천 → 최저가 2억2천

4) 북구 문흥동 (빌라)
토 57평 건 101평
▶ 감정가 3억6천 → 최저가 2억

토지 기타 추천

1) 서구 매월동(348평)
유통단지 입구 교차로 코너 / 6차로대로 접
▶ 시세-18억 → 최저가 6억6천

2) 동구 지산동 (토지) 176평

▶ 감정가 1억7천 → 최저가 1억7천

3) 남구 월산동 (100평)

▶ 감정가 1억 2천 → 최저가 7천9백

4) 서구 금호동 (1층 상가) (137평)

▶ 감정가 13억 → 최저가 9억1천

5) 수원지구 (1층상가) 50평

▶ 감정가 9억3천 → 최저가 5억2천

6) 북구 용봉동 (12층중7층) 100평

▶ 감정가 6억7천 → 최저가 2억4천

★ 일반 부동산토지매매 ★

원룸 토지매매 (광산구산정동) 코너 총 16개(상가1개)

▶ 매매가 3억5천만

근린상가 / 빌라 / 숙박시설

① 수원지구 (5층중 2층상가)

▶ 감정가 3억1천 → 최저가 3억1천

② 북구 용봉동 (12층중 7층상가)

▶ 감정가 6억7천 → 최저가 2억9천9백

③ 동구 남동 (상가주택)

▶ 감정가 1억7천 → 최저가 1억7천

④ 남구 봉선동 (4층 중 1층상가)

▶ 감정가 18억 → 최저가 12억6천

⑤ 광산구서봉동 (주택토) 56평 건 32평

▶ 감정가 1억3천 → 최저가 7천2백

A.P.T.주택

① 상무 벼들마을주공 아파트 (25평)

▶ 감정가 2억1천 → 최저가 1억4천7백

② 서구 풍암동 중흥아파트(24평)

▶ 시세 1억6천2천 → 최저가 1억1천3백

③ 남구 진월동 현대아파트(40평)

▶ 감정가 2억2천 → 최저가1억4천4천7백

④ 북구 신광동 한양수원인 (25평)

▶ 감정 3억2천3백 → 최저 2억2천6백

⑤ 서구 치평동 대주아파트(23평)

▶ 시세 1억 8천 → 감정가 1억

공장/기타

① 북구 일곡동 청솔아파트 (19평)

▶ 시세 1억 → 최저가 7천2백

② 광산구 신창동 부영아파트(34평)

▶ 시세2억 1천 → 최저가 1억4천

③ 광산구 오선동 공평(토 560평 건 590평)

▶ 감정가 11억 → 최저가 7억 9천

④ 광산구 월전동 공평(토 2000평 건 2500평)

▶ 감정가 68억 → 최저가 47억

⑤ 서구 양동 (숙박시설토) 136평 건 427평

▶ 감정가 12억8천 → 최저가 12억8천

010-7384-7800

010-6670-9800