

■ 감정원, 2018년 4월 기준 전월세 전환율

# 광주·전남 아파트 월세부담 전국 최고

## 주택종합 '전월세 전환율' 시·도 중 가장 높아 입주 급증... 저금리 집주인 전세보다 월세 선호

광주·전남지역 주택종합 '전월세 전환율'이 전국 17개 시·도 가운데 최고치를 기록해 세입자들의 월세 부담은 큰 것으로 나타났다. 그러나 연립다세대주택 전월세 전환율은 크게 하락해 세입자들의 월세 부담은 다소 줄어든 것으로 분석됐다.

10일 한국감정원이 내놓은 '2018년 4월 기준 전월세 전환율'에 따르면 광주 주택 종합 전월세 전환율은 6.9%로 전월보다 0.1% 하락했다.

주택 유형별로 아파트(전국 4.7%)는 5.2%로 전월과 동일했으나, 연립다

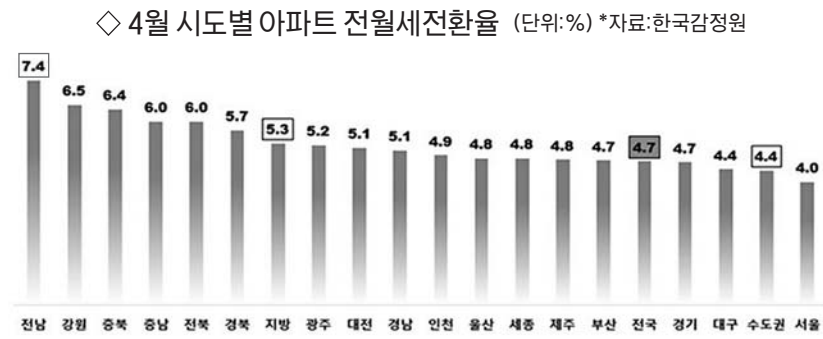
세대주택은 7.9%로 전월대비 0.7% 하락했고 단독주택도 9.7%로 전월대비 0.1% 하락했다.

광주아파트 전월세 전환율은 6.9%로 대전(5.1%), 인천(4.9%), 울산·세종(4.8%), 부산(4.7%), 대구(4.4%) 등 7대 특·광역시 가운데 가장 높았다.

전남지역 주택종합 전월세 전환율은 7.7%로 전월대비 0.1% 상승했다.

주택유형별로 아파트는 7.4%로 전월 대비 0.2% 상승하며 전국에서 가장 높은 전월세 전환율을 기록했다.

또 연립다세대주택은 8.8%로 전월대



비 0.6% 하락했으나, 단독주택 전월세 전환율은 9.9%로 전월대비 0.1% 상승했다.

전국 주택종합 전월세 전환율이 7개월째 제자리걸음이다. 전세와 월세가 함께 하락하면서 전월세 전환율도 회복한 것으로 풀이된다.

한국감정원이 지난 4월 신고 기준 주택 전월세 실거래가 정보를 토대로 전

월세 전환율을 산정한 결과, 주택 전월세 전환율은 6.3%로 지난해 10월 이후 7개월 연속 동일한 전환율을 나타냈다.

전월세 전환율은 전세 보증금을 월세로 전환할 때 적용하는 비율로, 이 비율이 높으면 전세와 비교해 상대적으로 월세 부담이 높다는 의미이고 낮으면 그 반대를 뜻한다.

유형별로는 아파트 전월세 전환율이 4.7%, 연립·다세대주택 6.2%, 단독주택 7.9%로 모두 3월 신고분과 같은 수준이다. 수도권 아파트 전환율은 4.4%, 연립·다세대 5.8%, 단독주택 7.0% 순이었고, 지방은 아파트 5.3%, 연립·다세대 9.1%, 단독주택 9.6%로 조사됐다.

감정원은 가격 하락 정도에 따라 지역별로 차이가 있지만 입주물량 증가, 지역 경기 침체 등에 따른 전월세 가격의 동반 하락세로 전체적으로 보합세가 지속됐다고 설명했다.

전월세 전환율에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다. /서미애 기자

### 한전, 국민소통패널단 모집 전력 서비스 모니터링 실시

한국전력(사장 김종갑)은 국민들과의 다양한 소통채널을 확보하고 상시적으로 고객 의견을 수렴해 전력서비스에 반영하기 위해 'KEPCO 온라인 국민소통패널단'을 모집한다고 10일 밝혔다.

패널단은 다음달부터 12월까지 고객 의견 수렴이 필요한 한전의 각종 전력서비스와 제도에 관한 온라인 설문조사에 응답하고, 아이디어를 제공하는 활동을 펼친다.

한전이 올해 처음으로 모집하는 패널단은 전력서비스에 관심이 있으며, 온라인으로 진행되는 여론조사에 참여가 가능한 일반국민(만 19세 이상)이면 누구나 지원할 수 있다.

총 600명을 모집하며, 희망자는 응모기간인 오는 27일까지 한전 홈페이지(home.kepco.co.kr)와 사이버지점 공지사항 등을 통해 지원서를 온라인으로 제출하면 된다.

패널단 활동이 종료되면 일정 수준의 활동을 한 패널들에게 소정의 상품권을 지급하고, 활동 우수자에게는 에너지신사업 등 현장견학 기회도 제공할 예정이다.

한국전력 김종갑 사장은 "이번 온라인패널단 모집을 통해 국민의 소리에 더욱 귀를 기울이겠다"며 "한전이 그동안 생각하지 못했던 내용을 반영해 서비스를 더욱 개선할 수 있는 기회가 되기를 바란다"고 말했다.



기아차 전남지역본부는 최근 목포아동원을 찾아 어린이들과 함께 영화를 보고 드라이브도 하며 즐거운 시간을 보냈다.

## 기아차 전남본부, 목포아동원 어린이 영화관람

기아차 전남본부 목포아동원 어린이들과 함께 나누는 행사를 가졌다.

기아차 전남지역본부(본부장 정장근)는 최근 전남남도 목포시에 위치한 지역 사회 어린이 양육시설 목포아동원을 찾아 어린이들과 함께 영화를 보고 드라이브도 하며 즐거운 시간을 보냈다.

이날 나들이는 영화 관람을 통해 목포 아동원 어린이들에게 즐거운 추억을 선물하고, 더불어 지역사회에 지난 4월 새로운 모습으로 태어난 The K9을 비롯한 기아차에 대해 알리고자 실시됐다.

이날 오전 9시 정장근 기아차 전남지역본부장을 비롯한 임직원들은 'The K9, 쏘렌토' 등 기아차 10대와 함께 목포 아동원을 찾았다.

기아차는 이날 행사에 앞서 후원금 100만원을 전달한 후 80여명의 어린이와 관계자들을 기아차에 태우고 목포 롯

데시네마로 영화 관람을 떠났다.

어린이들은 오랜만에 나서는 영화관람에 한껏 들뜬 마음으로 기아차를 타고 영화관으로 향했으며, 영화관에 도착해서 평소 보고 싶었던 신작 영화를 보며 즐거운 추억을 쌓았다.

이후 목포 아동원으로 돌아가는 길에 목포 해안도로를 찾아 드라이브를 실시해 탁 트인 바다를 따라 펼쳐진 아름다운 도로를 달리면서 자연의 아름다움을 만끽하며 그 동안 쌓였던 스트레스도 날려버리는 시간을 보냈다.

기아차 전남지역본부 관계자는 "기아차와 함께한 영화 관람 및 해안도로 드라이브가 어린이들 마음속에 즐거운 추억으로 자리 잡길 바란다"며 "지속적인 사회공헌활동을 통해 지역사회 발전에 이바지해 나가겠다"고 밝혔다.

/서미애 기자

## 중소·중견기업, 대북사업 진출 촉각

### "개성공단 입주 문의 기업 하루 20여 곳"

중소·중견기업들이 12일 북미정상회담 후 남북 경제협력 분위기가 본격적으로 조성될 것으로 보고 북한의 산림 조성이나 관광, 모래 등 각종 개발사업을 추진하기 위한 검토 작업에 잇따라 착수하고 있다.

10일 관련 업계에 따르면 유한킴벌리는 북한과 교류가 재개되면 한반도 생태계 복원을 위한 북한 산림 재건 사업에 나서기로 했다.

앞서 유한킴벌리는 1990년대 말부터

고성 등 북한 지역에서 양묘 지원 사업을 해오다 남북관계 경색으로 인해 2009년 이후 중단했다.

이에 따라 이번에 남북 교류가 활성화되면 비무장 지대뿐 아니라 북한 산림 황폐지 복구를 위한 나무 심기 등에 본격적으로 나선다는 방침이다.

북한의 풍부한 자원개발 등 사업에 눈독을 들이는 기업들도 있다.

중견 SM그룹도 북한 광산과 모래 등 자원 개발사업 추진을 위해 테스크포스

(TF)를 구성할 계획이다.

SM그룹 소속 계열사로 국내 유일의 철광석 광산을 보유한 한덕철광은 북한 철광석 광산개발에 관심이 높다. 채광기술과 설비 노하우, 고품질 철광석 생산기술 등을 앞세워 북한 광물자원 개발사업에 뛰어드는 것을 염두에 두고 있다.

경남기업과 동아건설산업 등 토목 플랜트 기술 보유 건설사들도 북한 건설시장 선점을 목표로 대북사업을 기획하고 있다.

/연합뉴스

## 신보, 콘텐츠 공모전 UCC 9편·웹툰 7편 선정

신용보증기금은 최근 '2018 UCC, 웹툰 공모전' 시상식을 개최하고 총 16편의 수상작을 선정했다고 10일 밝혔다.

이번 공모전은 창업기업 지원, 일자리 창출, 사회적경제 지원 등 정부 정책을 주도하는 신보에 대한 국민체감도를 높이고, 국민이 공감하는 친근한 신보 이미지를 조성하기 위해 지난 4월 4일부터 5월 14일까지 실시됐다.

신보는 국민을 대상으로 UCC, 웹툰을 접수해 온라인 심사 등을 거쳐 UCC 부문 9편, 웹툰 부문 7편을 선정했다.



권장섭 신용보증기금 전무이사가 최근 신용보증기금 본점에서 공모전 수상자들과 기념촬영을 하고 있다.

UCC부문 대상의 영예는 신용보증 절차를 모션그래픽으로 표현한 운동빈씨(19)가, 최우수상은 신보의 역할을 알기 쉽게 설명한 최병민씨(27)가 차지했다.

웹툰 부문 최우수상은 신보의 지원으로 어려움을 극복한 중소기업의 이야기를 담은 장빈씨(24)에게 돌아갔다.

/서미애 기자

당첨번호	5, 10, 13, 21, 39, 43 보너스 11
등위	당첨금액
1등	2,231,598,047원
2등	46,491,626원
3등	1,449,325원
4등	50,000원
5등	5,000원

등위	당첨번호
1등	1조 740063
	3조 858180
2등	1조 740062
	1조 740064
	3조 858179
	3조 858181
3등	각조 175272
4등	각조 75122
5등	각조 060
6등	각조 50,54
7등	각조 2,5

● 특수경매 전문  
● 입찰부터 매매까지  
● 건축 리모델링·개발전문

# 법률경매

(주)대신경매

● 경매교육 ●  
(기초부터 ~ 실전 전문)  
★ 6월 개강 선착순 모집 ★

### 상가빌딩 (추천)

- 서구 쌍촌동 (3층상가주택)  
토 90평 건 107평 / 대단위 아파트 부근  
▶ 감정가 6억 → 최저가 4억2천
- 남구 진월동 (5층상가빌딩)  
토 128평 건 406평 / 대단위 아파트 위치  
▶ 감정가 18억 → 최저가 15억9천
- 화순 도곡면 (무인텔)  
토 3,289평 건 3,278평 / 객실 32개  
(월수익 5,000만 이상)  
▶ 감정가 38억 → 최저가 11억
- 남구 주월동 (마트)  
토 108평 건 83평  
▶ 감정가 14억6천 → 최저가 10억
- 서구 금호동 (4층 1층상가)  
토 69평 건 137평 / 대단위 아파트 코너위치  
▶ 감정가 13억 → 최저가 13억

### 근린상가

- 서구 금호동 (7층 4층상가)  
토 54평 · 건 89평  
대단지 아파트 도로변위치 · 전망 최고  
▶ 감정가 6억 → 최저가 3억3천
- 북구 용봉동 (12층 중 7층 상가)  
토 62평 · 건 100평  
▶ 감정가 6억7천 → 최저가 2억9천9백
- 동구 남동(상가주택)  
토 30평 · 건 49평  
▶ 감정가 1억7천 → 최저가 1억7천
- 남구 봉선동 (4층 중 1층 상가)  
토 60, 건 102평  
▶ 감정가 18억 → 최저가 12억6천
- 서구 매월동 (7층 중 3층상가) 자동차매장  
토 4평 건 15평  
▶ 감정가 2억5천 → 최저가 1억4천

### 토지 추천

- 서구 매월동(348평)  
유통단지 입구 교차로 코너  
6차로대로 접 (식당·물류·투자최고)  
▶ 시세 - 18억 → 최저가 9억5천
- 북구 문흥동 (토지) 378평  
▶ 감정가 2억9천 → 최저가 2억
- 남구 월산동 (100평)  
▶ 감정가 1억 2천 → 최저가 7천9백
- 나주시 송월동 (171평) 한국전력공사·상업지  
▶ 감정가 8억4천5백 → 4억 7천
- 장성군 장성읍 (90,910평)  
▶ 감정가 5억4천 → 최저가 3억3백
- 경기도 평택시 오성면 (554평) 오성산업단지 인근  
▶ 감정가 1억7천8백 → 최저가 1억2천
- 경기도 평택시 포승읍 (284평)  
▶ 감정가 20억 8천 → 10억

### 상가매매(수익형)

상무지구 중심구역  
(12층 6층상가)

23평 (투룸형)  
보5백 월 33만

▶ 시세 1억3천  
매가 7천5백만

- 상무지구 중심구역 상가(12층 6층)  
19평 (보5백 월33만) ▶ 매가 7천만
- 북구 용봉동(상가빌딩) 상대1분 (코너)  
토 65평 건 164평 (4층 안접임유)  
보 1억6천 월 430만 ▶ 매가 11억2천만
- 경기도 평택시 신장동 (초역세권 토지)  
송탄역 1분 (코너) (건축허가완료)  
개발시 수익의 10% ▶ 매가가 9억
- 평택 독립동 전원주택 분양(투자적합)  
송탄역, 진위역 5분 (고덕신도시 7분 !!)  
1필지 약 200평 ▶ 매가 2억4천만(용1억2천)
- 원룸 토지매매 (광산구신장동)  
코너 166(상가1개) ▶ 매가가 3억5천만

### A.P.T. 주택·숙박시설·기타

- 남구 봉선동 삼익아파트 (34평)  
▶ 감정가 2억4천3백 → 최저가 1억7천
- 남구 봉선동 더샵아파트(54평)  
▶ 시세 10억백 → 최저가 6억6천
- 남구 진월동 현대아파트(40평)  
▶ 감정가 2억2천 → 최저가 1억4천7백
- 북구 신안동 삼익아파트 (34평)  
▶ 감정가 1억 3천 2백 → 최저가 9천 2백
- 서구 차평동 대주아파트(23평)  
▶ 시세 1억 8천 → 감정가 1억5천7백
- 북구 일곡동 청솔아파트 (19평)  
▶ 시세 1억 → 최저가 7천2백
- 광산구 신장동 부영아파트(34평)  
▶ 시세 2억 1천 → 최저가 1억4천
- 광산구 오성동 공장(토 560평 건 590평)  
▶ 감정가 11억 → 최저가 7억 9천
- 광산구 월전동 공장(토 2000평 건 2500평)  
▶ 감정가 68억 → 최저가 47억
- 서구 양동 (숙박시설) 토 136평 건 427평  
▶ 감정가 12억8천 → 최저가 12억8천

010-7384-7800      010-6670-9800

## 원룸 {상가} 매매 {신축}

### 월곡시장2분(고려인마을)

신정공원바로앞(코너)

1층 ★ 상가2칸 ★  
2층~3층 (원룸10개) 투룸(2개)  
4층 (주택)

★공원앞 전망최고★

보 9천만 월수입 600만(용3억)

▶ 매가 9억 5천만

010-6670-9800