

광주 아파트 매매가 '부익부 빈익빈'

1~2년새 1억4천만원 ↑ ...상당수는 약보합세 치평동·봉선동 등 '빅3' 분양가 최고2억 경총

광주지역 아파트 매매가격이 '부익부 빈익빈' 현상을 보인다.

정부의 부동산 규제에도 지은 지 1~2년 된 일부 아파트는 입주 후 최고 1억 3,000만원가량 올랐지만, 상당수 아파트는 강·약보합세를 보인다.

12일 광주지역 공인중개사 업계 등에 따르면 광주 서구 치평동 A 아파트 33평 분양가는 3억원 초반 때였다.

2016년 입주 때는 프리미엄이 붙어 4억원 가량에 암암리에 거래 됐고, 입주 2년만인 최근에는 5억3,000만원을 호가하고 있다.

치평동 모 공인중개사는 "A 아파트 브랜드와 지하철 역세권 등 입지여건이 좋

아 가격이 천정부지로 오르고 있다"며 "A 아파트와 비슷한 시기에 입주한 상무지구 내 35평 아파트 매매가격은 분양가 대비 6,000만~7,000만원 올라 큰 대조를 이룬다"고 말했다.

남구 봉선동 B 아파트 34평 분양가는 4억원가량이었었다.

지난해 초 입주 때는 웃돈이 없어져 5억원가량 매매가 이뤄졌고, 최근에는 6억 2,000만~6억4,000만원을 호가하고 있다.

봉선동 모 공인중개사는 "B 아파트는 교육여건이 좋다고 알려진 봉선동에서 가장 새 아파트여서 매매가격 상승 폭이 크다"며 "매도가 다른 아파트보다 너

무 비싸 거래량은 거의 없다"고 말했다. B 아파트에 전세로 입주한 김모씨는 "아파트가 마음에 들어 매수하려 했는데 한 달에 1,000만원씩 오르고 있다"며 "직장인으로서 도저히 감당 안 돼 매수를 포기했다"고 말했다.

동구 학동 재개발지구 C 아파트 33평 분양가는 2억9,000만원가량이었었다.

지난해 초 입주할 때는 프리미엄이 붙어 3억5,000만원가량 호가했고, 최근엔 4억4,000만~4억5,000만원에 거래되고 있다.

학동 모 공인중개사는 "C 아파트는 대학병원 2곳과 지하철 역세권 등 입지가 좋아 꾸준히 매매가격이 오르고 있다"며 "B 아파트와 C 아파트는 양도세 부담 때문에 매물이 많지 않지만, 입주 후 2년이 지나는 내년에는 매물이 많아질 것"이라고 말했다.

공인중개사들은 이들 세 아파트를 광

주지역 매도가격 상승을 주도하는 '빅3'로 부른다

반면 상당수 아파트는 강·약보합세를 보이고 지은 지 20년이 넘는 일부 노후 아파트 가격은 내려가고 있다.

치평동 모 공인중개사는 "상무지구 아파트는 1년에 500만~1,000만원 가량 꾸준히 오르다 최근 들어 오름세가 주춤하고 있고, 구도심 오래된 아파트들은 주거 환경이 좋지 않아 가격이 하락세를 보인다"며 "광주지역 아파트들이 당분간 '부익부 빈익빈' 현상을 보일 것"이라고 말했다.

이 공인중개사는 "분양가 대비 1억~2억원 오른 아파트들의 매매가격이 당장은 내려가지 않겠지만, 전체적인 부동산 시장과 구도심 재개발에 따른 아파트 공급 상황에 따라 유동적일 수 있다"며 "거주 목적이 아닌 투자 목적이었던 신중을 기해야 한다"고 말했다. /서미에 기자



롯데백화점 광주점은 13일부터 19일까지 식품관에서 전남 대표 수산물인 흑산도 홍어를 선보인다.

롯데, 흑산도 홍어특별전

오늘부터 19일까지 지하 식품관

롯데백화점 광주점은 13일부터 19일까지 식품관에서 '흑산도 홍어 특별전'을 개최한다.

이번 특별전에서는 흑산도 수협으로부터 원산지 증명코드를 부여 받은 홍어를 사전 기획을 통해 시장가격보다 20% 이상 할인 된 가격에 판매한다.

홍어 마리(7kg이상)당 48만원에 판매되며 삼합용, 탕·찜용, 삭힌 홍어, 삭히지 않은 홍어 등 다양하게 구입 할 수 있다.

또 이번 행사에서는 '특별 시식관'도 운영해 흑산도 홍어의 맛과 품질의 우수성을 직접 알리며, 7만원 이상 구매 시 사은품도 증정한다. 13일 오후 2시에는 대형 흑산도 홍어를 해체하는 시연 이벤트가 진행될 예정이다.

롯데백화점 광주점 양도원 식품 플로어장은 "지역 농가를 돕기 위해 다양한 지역 특산물전을 지속적으로 개최할 것이다"고 말했다.

/이나라 기자

광주세관, 장애인·사회적기업 수출 지원

광주본부세관은 소외계층인 장애인 기업과 사회적기업에 대한 FTA(자유무역협정) 활용을 제고와 수출경쟁력 강화를 위한 지원을 강화한다고 12일 밝혔다.

광주본부세관은 '특별 지원팀'을 구성해 이들 기업의 FTA 활용률과 미활용 사유를 분석해 장애요인을 제거한다.

이들 기업이 사드 여파로 인해 중국 수출에 애로가 있는 지 살펴본다.

특히 지자체 등 유관기관과 협업해 장

업, 거래처 알선, 수출입통관, 환급 및 통관 애로 해소 등 기업 생애주기별 전방위 지원을 한다.

주시경 광주본부세관장은 "소외계층 기업들은 정보에 어두워 FTA를 활용하지 못하는 경우가 있다"며 "세관-공익관 세사-수출기업 간 네트워크를 강화해 모든 수출기업이 FTA 활용에 어려움이 없도록 하겠다"고 말했다.

/서미에 기자



지오씨(주)대표이사 박인철은 12일 한국광산업진흥회 회의실에서 프랑스 Telenco사와 공동합작법인 설립을 위한 공동합작법인계약을 체결했다.

지오씨-프랑스 Telenco 공동합작법인 설립

한국광산업진흥회서 업무협약 체결

지오씨(주) 대표이사 박인철은 12일 한국광산업진흥회 회의실에서 프랑스 Telenco사와 공동합작법인 설립을 위한 공동합작법인계약을 체결했다.

이번협약으로 지오씨와 프랑스 Telenco는 공동합작법인 설립을 통해 적극적으로 시장 진출을 모색하기로 합의하고 포루투갈에 생산 공장도 설립하기로 협약했다.

지오씨 박인철 대표이사는 "앞으로 지오씨는 인도네시아와 포루투갈의 공동합작법인을 통해 대한민국의 광케이블

을 전 세계적으로 수출할 수 있는 길을 열게 됐다"며 "지오씨가 추구하는 2025년 세계 10대 광케이블 회사로 성장하는 발판을 마련하겠다"고 밝혔다.

한국광산업진흥회 조용진 상근부회장은 "현재 글로벌 시장은 4G에서 5G로 급변하고 있다"며 "이에 따라 한국 광산업진흥회도 광융합산업특별법 제정에 따른 광융합산업지원사업등을 활용해 전국 통신기업의 글로벌 시장진출을 위해 최선을 다해 노력하겠다"고 밝혔다.

한편, 프랑스 Telenco사와 지오씨는 2014년 3월 미국 광전시회(OFC)에서 첫 상담을 시작해 프랑스의 대형 통신회사인 오렌지텔레콤의 사업에 사용되는 인입광케이블(Drop Cable)개발을 시작, 지난 2016년 케이블 규격(1/100ms)을 인증을 취득해 6억원의 첫 수출계약을 맺었다. 그 결과 2017년 32억원의 수출을 하였고, 2018년 1분기에 42억원의 계약을 맺고 금년 말까지 약 150억원의 수출을 계획이다. 향후 5년간은 약 1,000억원의 수출이 예상된다. /이나라 기자

광주축산농협, NH손해보험 대상

안명수 조합장 "지역축산농가 상생발전"

광주축산농협(조합장 안명수)은 12일 서울 더케이호텔에서 열린 '2017 NH손해보험 연도대상 시상식'에서 대상을 수상했다.

광주축산농협은 NH생명보험 연도대상에서 이어 NH손해보험 연도대상에서도 사무소 부분(B2그룹)에서 수상을 함으로써 보험부문에서의 괄목할만한 성장을 이뤘다.

안명수 조합장은 "이번 수상은 조합원의 성원과 고객의 신뢰, 그리고 임직원의 열정이 있어 가능한 귀중한 결과였다"고 밝혔다.

안 조합장은 이어 "조합원과 고객의 소중한 재산과 생명을 지키겠다는 바램에서 출발한 보험사업은 이제 조합의 중추적인 사업으로 급변하는 금융환경을 이겨낼 수 있는 소중한 자산이다"며 "앞으

로 도약하겠다"고 말했다. 광주축산농협은 올해 자랑스러운 조합장상, 농협중앙회 종합업적평가 전국 1위, NH생명보험 연도대상을 수상한데 이어 NH손해보험 연도대상을 수상함으로써 조합 임직원들의 단합된 힘과 저력을 보여줬다.

/서미에 기자



광주축산농협은 12일 서울 더케이호텔에서 열린 '2017 NH손해보험 연도대상 시상식'에서 대상을 수상했다.

전남매일 전남청년 일자리 캠페인

전남청년

내일로

사업

2

청년근로자

- **사업명** 전남청년 내일로 사업
- **사업목표** 전남청년이 공공형 일자리경험을 통해 민간 일자리창출의 마중물 역할
- **청년근로자 활동기간** 2017.12. ~ 2018. 9
 채용일로부터 8개월 (직무교육 별도, 교육기간 각 사업장별 상이함)
- **주요내용**
 - 지원내용 : 기간제 근로에 따른 인건비 지원, 체계적인 교육훈련, 취업연계 지원 등
 - 지원조건 : 전남에 거주 또는 거주 예정 청년(만 15 ~ 39세 / 취업취약계층 우선 지원)
- **운영절차**

공공일자리 발굴 및 청년근로자 모집

- 수요조사 및 의견수렴
- 참여지 모집 공고
- 심사 및 선별
① 기관별모집 리스트 제공
② 청년은 희망기업 지원

모집-선정

청년근로자 교육

- 전체교육 : 의무교육 (활동직무 기초교육)
- 기관별 개별 교육 (기관 특화 교육)

직무교육

사업장 배치

- 전남출자출연기관
- 22개 시군 등 시군, 기관-청년 간 협약 및 계약

사업장 배치

중소기업 청년인턴 등 추가 지원으로 지역안착

공공일자리 활동 및 일-경험 축적

청년성인 사업 등 추가 지원으로 지역안착