금타 해외매각 논란…지역경제 '파장'

중국 재추진 기술 유출·고용불안 재점화

더블스타 표명·'먹튀' 방지 안전장치 절실

금호타이어의 중국 매각 재추진이 공식화되면서 기술 유출, 고용 불안정 등 이미 한차례 불거졌던 쟁점들이 재점화하는 모습이다.

금호타이어 노조와 지역사회의 반발이 극심한 가운데, 이런 문제들에 대한 더블스타의 명확한 입장 표명과 '먹튀' 방지를 위한 채권단 차원의 안전장치 마련이 필요하다는 지적이 나온다.

◇ 기술력 넘보는 중국 타이어업계

4일 업계에 따르면 금호타이어를 인수할 후보로 중국 타이어업체 더블스타가 처음 등장한 작년부터 지금까지 꾸준히 우려가 나오는 배경은 크게 세 가지다.

우선 국내 2위, 세계 14위인 금호타이어가 더블스타에 넘어가면 기술력을 흡수·공유한 중국 업체들이 글로벌 경쟁력을 키우는 계기가 된다는 것이다.

더블스타는 트럭 및 버스용 타이어(TBR)을 주로 생산하는 세계 34위 업체다.

승용차용 타이어(PCR) 분야에서도 수년간 연구개발(R&D) 투자를 늘리며 노력해왔지만, 아직 경쟁력이나 규모에서 뒤처졌다는 평가를 받는다.

이 때문에 874개 독자기술과 50여건의 글로벌 특허권을 보유하고 PCR 분야에 강점이 있는 금호타이어의 기술력을 확보하려는 의지가 강하다.

업계 관계자는 "더블스타는 금호타이어 인수를 통해 기술력을 더 끌어올릴 뿐 아니라 오랜 시간이 필요한 판매망 및 브랜드 인지도 확대 작업을 한 번에 완성하려는 것"이라고 덧붙였다.

◇ 방위산업에 미칠 영향 주목

금호타이어가 우리 군 전투기와 훈련용 타이어를 생산하는 타이어업체 유일의 방위산업기업이라는 점도 해외매각을 경계하는 근거로 계속 언급된다.

주요 방산기업은 전쟁 등 유사시에도 물자를 적기에 공급할 능력을 갖춰야 하고 품질을 엄격하게 관리해야 해 비용이 많이 든다.

이 때문에 금호타이어가 중국 기업이 되면 이익이 크지 않은 방산사업을 떼어낼 가능성이 있다.

다른 국내 업체를 주요 방산업체로 대체 지정해도 되지만, 생산 라인 확보 등을 고려할 때 당장 납품에 차질이 생길 수 있다는 지적이 나온다.

무엇보다 핵심자산인 방산기술과 상표권을 외국 기업에 넘기는 것이 결국 국부 유출로 귀결된다는 비판이 거세다.

일각에서는 방산 부문을 분리 매각하는 방안도 제시되지만, 방산용과 일반용 타이어 제조 공정이 유기적으로 연결돼있다는 점에서 쉽지 않을 것이란 관측이 많다.

◇ '먹튀' 가능성 여전

무엇보다 우려되는 점은 금호타이어 인수 후 기술력을 키운 더블스타가 수년 뒤 인수 자금을 충분히 회수하고서 대규모 인력 구조조정을 단행하고 국내 공장을 폐쇄하는 일이 벌어질 수 있다는 것이다.

지난 2004년 쌍용차 인수 당시 국내 생산설비 투자와 고용 유지를 약속했지만, 인수 후 1년 반 만에 대규모 정리해고 계획을 발표하고 4년간 거의 국내 투자를 하지 않은 중국 상하이차에 대한 트라우마가 여전한 상황이다.

이번에 더블스타는 투자조건으로 금호타이어의 고용을 3년간 보장하기로 했다.

작년 협상 때는 채권단이 5년간 구조조정 금지 및 고용보장을 요구했으나 더블스타가 2년을 주장하며 거부한 바 있다.

아울러 더블스타는 5년이 지나거나 채권단이 보유 지분을 완전히 다 팔 때까지 최대주주를 유지해야 한다.

달리 말하면 5년 뒤에는 더블스타가 국내 공장 문을 닫고 떠날 수 있다는 뜻이다.

채권단은 국내에 완성차 공장이 있는 한 더블스타가 국내 타이어 공장을 포기할 이유가 없다고 판단한 것으로 알려졌다.

그러나 업계에서는 더블스타가 중국 공장만 키우고 노조가 강한 국내 공장은 추가 투자 없이 구조조정을 벌일 수 있다는 우려가 여전하다.

업계 관계자는 "쌍용차 사태에 이어 최근 GM 사태까지 벌어지면서 해외자본에 대한 우려가 증폭되는 것 같다"며 "향후 금호타이어 노사 교섭 및 채권단과 더블스타 간 협상에서 이런 우려를 얼마나 해소하는지가 관건"이라고 말했다. /서미애 기자

농협광주지역본부는 최근 지역본부 회의실에서 '빛찬들 광주연합사업단 사업추진결의대회'를 개최했다.

"광주농산물 제값받아 농가소득 높이자"

빛찬들 광주연합사업단 사업추진결의대회

농협광주지역본부(본부장 김일수)는 최근 지역본부 회의실에서 광주 관내 연합사업 참여농협 실무자들과 함께 2018년 '빛찬들 광주연합사업단 사업추진결의대회'를 개최했다.

광주연합사업단은 지역본부와 원예농산물을 주로 취급하는 광주관내 지역농협(동곡농협, 평동농협, 송정농협, 대촌농협, 본량농협)이 상호 협약을 통해 거래교섭력을 높여 농가수취가격을 높이고자, 지난 2012년 결성한 이후 현재까지 350억원이상을 통합마케팅으로 판매하며 농가소득 향상에 앞장 서 오고 있다.

이날 사업추진 결의대회에서 광주연합사업단은 지난 해 광주관내 농협의 원예농산물 취급액 1,039억원의 10%에 해당하는 103억원을 2018년 광주연합사업단 사업목표액으로 설정했다.

또 이번 결의대회에서 ▲신규거래처 확보를 위한 공동마케팅 연간 계획수립 ▲신규공선출하회 결성 및 운영 내실화 도모방안 ▲마케팅지원사업비 활용방안 ▲정책사업 참여 등을 참여농협과 함께 협의했다.

김일수 본부장은 "산지와 소비지, 지역농협과 농협경제지주의 농산물 유통계열화를 확대하고 지역농협 경제사업의 체계적·효율적 지원체계 구축을 통해 농협이 농산물 판매의 중심적 역할을 수행할 수 있도록 아낌없이 지원하겠다"며 "빛찬들 광주사업단이 중심이 되어 산지 조직화와 농산물 제값받기 추진으로 농가소득 5천만원 시대를 앞당길 수 있도록 더욱 노력해달라"고 당부했다.

/서미애 기자

"관세국경관리 최우선 노력"

주시경 광주본부세관장 취임

주시경 신임 광주본부세관장이 5일 취임해 본격 업무에 들어간다.

주 본부세관장은 "사회안전과 국민건강보호를 위한 관세국경관리에 최우선의 노력을 기울이고, 보호무역의 파고를 넘기 위해 전방위적으로 관세행정 지원을 강화할 계획이다"고 밝혔다. 신임 주 본부세관장은 서울 출신으로 고려대를 졸업하고 '94년 행정고시 37회로 공직에 입문한 후, 관세청 국제협력과장, 외환조사과장을 거쳐 2005년부터 2008년까지 상해 총영사관 영사를 지냈고, 이후 관세청 대변인, 관세국경관리연수원장, 대구본부세관장, 국회 기획재정위원회 파견관, 관세청 통관지원국장을 역임한 후 제37대 광주본부세관장으로 취임한다. /서미애 기자

2월 광주·전남 기업경기 제조업 하락

내수부진·경제 불투명·인건비 상승 경영애로

■ 한은 광주전남본부, 기업경기 조사

광주·전남지역 기업들은 이달 경기가 하락할 것으로 전망했다.

특히 제조업·비제조업 모두 경영애로사항으로 '내수부진'을 최우선 꼽으며 기업경기실사지수가 전월보다 하락했기 때문이다.

4일 한국은행 광주전남본부가 지난달 12~21일 광주전남지역 종사자수 5인 이상 사업체 550개(응답454개)를 대상으로 '2018년 2월 광주전남지역 기업경기조사'를 실시한 결과에 따르면 제조업 업황BSI는 81로 전월대비 4포인트 하락했으며, 3월 업황전망BSI도 77로 전월대비 2포인트 하락했다.

항목별로 매출BSI는 93으로 전월대비 4포인트 하락한 반면, 3월 매출전망BSI는 96으로 전월대비 3포인트 상승했다.

제품재고수준BSI는 99로 전월대비 2포인트 하락했으나, 같은 달 제품재고수준전망BSI는 99로 전월대비 2포인트 상승했다.

경영애로사항으로는 ▲내수부진(17.1%) ▲불확실한 경제상황(16.2%) ▲인력난 및 인건비 상승(15.8%) 등의 순으로 높은 비중을 차지했다.

2월 비제조업 업황BSI는 62로 전월대비 보합이며, 3월 업황전망BSI는 67로 전월대비 3포인트 하락했다.

항목별로 매출BSI는 67로 전월대비 7포인트 하락했으며, 3월 매출전망BSI도 75로 전월대비 3포인트 하락했다.

채산성BSI는 72로 전월대비 3포인트 하락했으며, 3월 채산성전망BSI도 78로 전월대비 1포인트 하락했다.

경영애로사항으로는 ▲내수부진(25.4%) ▲인력난 및 인건비상승(20.7%) ▲경쟁심화(13.3%) 등의 순으로 나타났다.

기업경기조사지수(Business Survey Index : BSI)는 기업가의 현재 기업경영상황에 대한 판단과 향후 전망을 조사해 경기 동향을 파악하고 경기를 전망하기 위해 작성되고 있으며, BSI가 기준치 100인 경우 긍정적인 응답업체수와 부정적인 응답업체수가 같음을 의미하며, 100이상인 경우에는 긍정응답 업체수가 부정응답 업체수보다 많음을, 100이하인 경우에는 그 반대임을 나타낸다.

/서미애 기자

전남신보, 특별채무감면 캠페인

사회소외계층에 손해금 감면 기회 제공

전남신용보증재단(이하 전남신보, 이사장 최형천)는 소상공인의 경제적 재기를 돕고 정상적인 금융거래 기회를 제공하기 위해 이달부터 5월 31일까지 3개월간 '특별채무감면 캠페인'을 시행한다고 4일 밝혔다.

전남신용보증재단은 평소에도 은행의 연체이자 격인 손해금을 일부 감면해왔으나, 이번 '특별채무감면 캠페인'을 통해 손해금을 전액 감면해 소상공인의 경제적 재기지원을 적극적으로 돕겠다는 취지다.

캠페인 기간 동안 고객이 5년이상된 장기채무를 일시상환 할 경우 손해금 전액을 감면해준다.

특히, 도움이 절실한 기초생활보장수급자, 중증장애인, 중증장애인을 부양하는 자, 한부모가정 등과 같은 사회적 약자에 대해서는 채무 기간에 상관없이 손해금을 전액 감면해준다.

또한, 정상적인 금융거래를 돕기 위해 분할상환약정액의 10%이상을 상환하면 신용관리정보(연체정보)를 조기 해제할 수 있다. 이 경우에도 장기채무 또는 사회적 약자에 해당되면 손해금률을 4%가량 인하 받을 수 있다. /서미애 기자

광주광역시 남구 2017-건축과-지역주택조합모집신고-2
(2017.12.08)로 조합원 모집 신고필증

더디시파크지역주택조합 조합원 모집공고

조합원 모집 개요

· 본 주택의 조합원모집공고일은 2018년 03월 05일입니다.
· 글씨 공급되는 주택은 본 주택의 건설지역(광주광역시 남구 지석동 305~10번지외 일원)에서 더디시파크지역주택조합 설립인가 및 주택사업계획 승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있음을 알려드립니다.
· 이 공고문에 명시되지 않은 사항은"주택법", "주택법 시행령", "주택공급에 관한 규칙,등 관계법령에 따릅니다.
· 조합원 가입조건이 될 경우 주택청약통장 없이 신청가입이 가능합니다.
· 본 더디시파크지역주택조합의 조합원모집공고의 내용을 숙지한 후 신청 및 계약을 하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.

1. 조합원모집 주체의 성명 · 주소

구 분		상호(성명)
조합명	고유번호 : 427-80-00890	더디시파크지역주택조합 (대표 : 고은주)
업무 대행사	법인등록번호 : 205511-0054164 주택건설등록번호 : 전남-주택2017-0034	전라남도 나주시 우정로 106, B동 203호 (스타타워) 주식회사 이한산업개발 (대표 : 이상래) 전라남도 나주시 우정로 106, B동 203호 (스타타워)

2. 주택건설대지의 위치 및 대지면적

대지위치	광주광역시 남구 지석동 305~10번지외 일원
대지면적	구역계면적 : 47,368.00㎡ / 계획대지면적 : 36,743.00㎡

※상기 대지면적은 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다. ※자세한 위치는 주택홍보관에 전시 또는 비치되어 있는 홍보물을 참조하시기 바랍니다.

3. 주택건설예정세대수 및 건설예정기간
① 주택건설예정세대수

구 분	84㎡	115㎡	합 계
세대수	508	72	580

※상기 주택건설예정세대수는 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
② 건설예정기간 : 착공 후 24개월 ~ 26개월
※공사 현장정책에 따라 지연 및 변경될 수 있습니다.

4. 조합원모집세대수 및 모집기간

구 분	84㎡	115㎡	합 계	모 집 기 간
모집세대수	508	72	580	조합원모집공고일부터 조합원모집 세대수 소진시 까지

※상기 조합원모집 세대수는 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※모집공고 후 조합원의 사망 · 자격상실 · 탈퇴 등으로 결원을 충원하거나 미달된 조합원을 모집할 경우 별도의 모집 신고(공고)없이 신규 신청자에게 선착순 채용금할 수 있습니다.
※조합설립인가이후 전여세대에 대해서는 일반(임의)분양할 수 있습니다.

5. 조합원을 분할하여 모집하는 경우에는 분할 모집시기별 주택공급에 관한 정보

구 분	모 집 시 기	주 택 타 입	세 대 수	분 양 금	비 고
1차 조합원	모집 공고일로부터 1차 조합원 모집 세대수가 소진될 때까지	84㎡	369	247,940,000	20층/정남향 기준
		115㎡	36	336,680,000	
		계	405		
2차 조합원	추가모집 승인일로부터 추가(2차)조합원 모집 세대수가 소진될 때까지	84㎡	139	274,570,000	
		115㎡	36	371,430,000	
		계	175		

※충분담금은 기준층, 기준향 기준이며, 구체적인 내용은 홍보관에 비치된 조합원모집안내서를 참조하시기 바랍니다.
※발코니확장비(84㎡ - 12,500,000원 / 115㎡ - 16,500,000원)와 업무대행비(12,000,000원)는 별도임(분담금에 불 포함).

6. 호당 또는 세대당 주택공급면적 및 대지면적

주택타입	세대별 주택면적(㎡)					계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
	공급면적(㎡)			기타공용면적(㎡)			
	주거전용면적	주거공용면적	계	기타공용	지하주차장		
84㎡	84.97	25.04	110.02	3.20	30.85	144.07	60.63
115㎡	115.61	28.00	143.61	4.34	41.97	189.95	82.50

※상기주택공급면적 및 대지면적은 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법:㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)
※각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형이 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동 · 호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※세대별 공유대지지분에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며 세대별 공유대지지분은 면적증감이 있을 수 있습니다.

7. 신청자격, 신청시의 구비서류, 신청일시 및 장소

신청자격	주택법 시행령 제21조 제1항 제1호 규정에 의거, 조합설립인가 신청일부터 해당 조합주택의 입주가능일까지 다음의 각 호에 해당하는 자. ① 세대주를 포함한 세대원(세대주의 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주. ② 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한정하여 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대주. ③ 조합설립인가신청일 기준 전라남도 및 광주광역시(주택법 제2조 11호 가목)의 지역에 6개월 이상 계속 거주하여야 함.
신청시 구비서류	1. 조합가입신청서(당조합 약식)/ 2. 계약자 신분증/ 3. 신청금 환불계좌 통장사본/ 4. 주민등록등본 1통/ 5. 개약금 및 업무대행비 입금증(이체확인증)1통
신청일시	1차분 : 2017년 12월 17일부터 (09:30 ~ 18:00), 2차분 : 2018년 03월 16일부터 (10:00 ~ 18:00)
신청장소	광주광역시 남구 지석동 167-1, 더디시파크지역주택조합 주택홍보관 (☎1670-7970)

※신청장소는 주택홍보관 건설 완료시 변경이 될 수 있습니다.
※상기 내용이외의 신청자의 조합원자격에 대해서는 주택법 제11조, 동법시행령 제21조 및 동법 규칙 제8조, 주택공급에 관한 규칙 제2조제7호, 제52조, 제53조 등 관계법령에 따릅니다.
※신청자의 조합원자격은 조합설립인가신청시, 사업계획승인시, 사용검사(또는 임시사용승인)시 국토교통부의 주택전산망검색, 제출서류 등을 통해 확인되며, 확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명되거나 신청구비서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익을 받을 수 있습니다.

8. 분담금의 납부시기 및 납부방법 등 조합원의 비용분담에 관한 사항
① 분담금 및 분담금 납부시기

(단위 : 천원)

구 분		단 가	세대 금액	계약금(10%)		중 도 금							잔 금(20%)
						1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	7차(10%)	
				자 납		자납 또는 대출		제 1금융권 중도금 대출(무이자)					자 납
				신청금	홍보관오픈	조합인가시	사업승인후	1차+3월	2차+3월	3차+3월	4차+3월	5차+3월	입주시
1차 조합원 기준	84㎡	7,450	247,940	7,000	17,794	24,794	24,794	24,794	24,794	24,794	24,794	24,794	49,588
	115㎡	7,750	336,680	7,000	26,668	33,668	33,668	33,668	33,668	33,668	33,668	33,668	67,336
	업무대행비		12,000		2,400	3,600	2,400	1,200				2,400	
	발코니 확장비		12,500			1,250							11,250
납 부 시 기				신청시	홍보관오픈 후 정해진 계약일	계약금+1회차 : 자납(신용대출) 2~7회차 : 중도금대출로 대체							입주시
2차 조합원 기준	84㎡	8,250	274,570		27,457	27,457	27,457	27,457	27,457	27,457	27,457	27,457	54,914
	115㎡	8,550	371,430		37,143	37,143	37,143	37,143	37,143	37,143	37,143	37,143	74,286
	업무대행비		12,000		2,400	3,600	2,400	1,200				2,400	
	발코니 확장비		12,500			1,250							11,250
납 부 시 기				2차 모집일부터 (개약과 동시)		계약금+1회차 : 자납(신용대출) 2~7회차 : 중도금대출로 대체							입주시

※본 납부일정을 사업여건(인허가 일정, 금융대출 여건 등)에 따라 변경될 수 있으며, 일정에 변경이 있는 경우 개별통보로 확정할 예정입니다.
※조합원분담금은 동별, 층별, 호별 가격조치지수를 적용하여 지역주택조합 총회에서 확정할 예정입니다.
※근린생활시설은 상가 모집대상 및 분담금에 포함되어 있지 않으며, 추후 일반(임의)분양할 예정입니다.
※단위세대 평면은 발코니 확장을 기준으로 합니다.(발코니 확장공사비 별도)
※발코니 확장비 12,500,000원은 84㎡기준이며, 115㎡는 16,500,000원입니다. 자세한 내용은 주택홍보관에 문의 바랍니다.

① 분담금 납부방법
조합원분담금과 업무대행비 및 발코니확장비는 아래 계좌에 조합원이 개별적으로 직접 납부하며 "자금관리사"가 관리함을 원칙으로 하고 아래 계좌 이외에 입금된 조합원분담금 및 업무대행비는 어떠한 경우라도 인정하지 않습니다. (단, 사업주체의 통지로만 납부계좌를 변경할 수 있습니다.)

구 분	은 행 명	계 좌 번 호	예 금 주
84㎡	국민은행	669101-01-272592	(주)무궁화신탁
115㎡	국민은행	669101-01-272589	(주)무궁화신탁

9. 부대시설 및 복리시설의 내용

복리시설	용도 : 근린생활시설 규모 : 지하 1층 면적 : 371.79㎡	부대시설 ①	용도 : 커뮤니티시설 규모 : 지하 1층 면적 : 1,030.18㎡	부대시설 ②	관리사무소, 경로당, 어린이놀이터, 보육시설, 작은도서관, 운동시설

※상기 면적 및 시설용도는 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

10. 당첨자 발표의 일시 · 장소 및 방법
2017년 12월 17일(일)부터 당조합 사무실에서 선착순 동호수 지정 방법으로 당첨자를 결정한다. 단, 신청자가 모집세대수에 미달할 경우 공개추첨을 하지 않고, 모집세대수에 달할 때까지 이상과 같이 선착순 방식으로 조합원을 모집한다.

11. 부적격자의 처리 및 계약취소에 관한 사항
조합가입계약을 체결한 조합원이 그 후 부적격자로 판명되는 경우 조합규약 또는 조합가입계약서에 정한 절차에 따라 조합원자격을 박탈하고 조합가입계약을 취소(해지)한다. 조합가입계약이 취소된 자에 대하여는 조합원이 납입한 제 납입금에서 소정의 공동부담금을 공제한 잔액을 환급청구일로부터 30일 이내에 지급하되, 총회의 의결로서 공제할 공동부담금 및 환급시기를 정할 수 있습니다.

12. 계약일 · 계약장소 등의 계약사항
① 계약일 · 계약장소

계약기간	1차분 : 2018년 01월 19일부터 (10:00 ~ 18:00) (15일간), 2차분 : 2018년 03월 16일부터 (10:00 ~ 18:00)
계약장소	광주광역시 남구 지석동 167-1, 더디시파크지역주택조합 주택홍보관 (☎1670-7970)

② 계약시 준비사항

계약자 준비서류	준 비 물	1. 신분증/ 2. 인감도장/ 3. 막도장(조합제출용)
	구비서류	1. 인감증명서 5통/ 2. 주민등록등본 1통/ 3. 주민등록초본 1통/ 4. 가족관계증명서 1통/ 5. 배우자 주민등록등본 1부(배우자 분리세대의 경우) 6. 계약금 및 조합업무대행비 입금증(이체확인증) 1통
제3자 대리계약시	구비서류	본인이외에는 제3자(배우자, 직계존.비속포함)로 간주하여 상기 준비물 및 구비서류와 다음의 서류를 추가 제출 하여야 함. 1. 계약자 인감증명서 1통(위임용)/ 2. 위임장(주택홍보관 비치)/ 3. 대리인 도장 및 신분증

13. 동 · 호수 배정의 시기 · 방법 등에 관한 사항
① 동·호수 배정은 신청 주택형내에서 동별·층별·향별·호별 세대 구분 없이 신청자의 동·호수 지정으로 결정하여 조합가입계약서를 체결합니다.
② 동·호수는 조합가입계약시 신청자가 동·호수지정방식으로 선정하여, 추후 인허가변경에 따라 동·호수배치는 변경될 수 있습니다.

14. 조합설립인가 신청 예정일, 사업계획승인 신청 예정일, 착공 예정일 및 입주 예정일

구 분	조합설립인가 신청 예정일	사업계획승인 신청 예정일	착공 예정일	입주 예정일
예 정 일	2018년 04월	2018년 08월	2018년 10월	2020년 10월

※상기 사업일정은 건축심의 등 인 · 허가일정에 따라 변경이 될 수 있으며, 일정에 변동이 있을 경우 개별통보, 고지할 예정입니다.
※사업일정의 지체, 연장에 따른 지체상금 등은 모집(사업)주체에서 부담 하지 않습니다.

15. 토지현황
사업지 총 부지 47,368㎡이며, 그 중에 국 · 공유지 6,509㎡ (13.7%) 제외하고, 사유지 총 면적 40,859㎡에서 32,071㎡(67.7%) 계약 완료 하였으며, 국 · 공유지 포함 시 81.4% 입니다. 국 · 공유지를 제외한 부지 매입 계획는 2018년 02월 내 95% 확보 예정입니다. 토지 매입은 계속 진행중이며, 추가된 매입현황 및 변동사항은 조합원이 알 수 있도록 인터넷과 그 밖의 방법을 병행하여 공개합니다. 또한 자세한 내용은 주택홍보관에 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 지목별 현황

구 분	전	답	대지	도로	임야	구거	묘지	기타	총 계
면적(㎡)	29,013	6,880	5,135	3,273	1,069	1,456	529	13	47,368
구성비(%)	61.1	15.0	10.8	7.0	2.0	3.0	1.0	0.1	100.0
필지수	58	8	16	25	4	8	3	2	124

■ 지목별 매입현황

구 분	전	답	대지	도로	임야	구거	묘지	기타	총 계
면적(㎡)	29,013	6,880	5,135	3,273	1,069	1,456	529	13	47,368
매입면적(㎡)	20,454	6,880	2,611	403	683	511	529	0	32,071
매입비율(%)	70.5	100	50.8	12.3	63.9	35.1	100	0	-
매입필지수	36	8	6	6	3	4	3	0	66

16. 조합원의 권리 · 의무에 관한 사항
조합원은 임의 단체의 성격을 가지고 있는 주택조합의 구성원으로 다음과 같은 권리와 의무를 가지고 있습니다.
(1) [조합원의 권리] 조합원은 (1)사업계획으로 정한 조합주택의 공급 청구권 (2)총회의 출석권 · 발언권 및 의결권 (3)임원과 대의원의 선출권 및 피선출권이 있습니다. 단, 피선출권은 조합원에 한하며, 조합원이외의 자는 임원 및 대의원으로 선출될 수 없습니다.
(2) [조합원의 의무] 조합원은 주택법령에서 규정한 주택조합원자격자로서 사업승인의 미확정 상태에서 본 사업이 추진됨을 인지하고 조합원 분담금과 업무대행비를 납부일정에 따라 납부하기로 하며, 본 조합원가입계약을 체결함에 있어, 본 계약상의 의무를 충실히 이행할 것임은 물론 향후 조합의 규약준수, 총회 등의 의결사항 준수 및 본 사업에 협력할 의무가 있습니다.

17. 그 밖에 추가분담금 등 조합가입 시 유의할 사항으로 시장 · 군수 · 구청장이 필요하다고 인정하는 사항
① 유의사항
(1) 평물면 및 전단지 등의 단위세대 평면은 발코니 확장을 기준으로 합니다.(발코니 확장공사비 별도)
(2) 단위세대 예시 평면은 계약자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 평면 형태 및 면적 등은 인허가과정 및 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.(별도정산 없음)
(3) 조합원분담금은 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 향후 조합 총회를 통해 동별, 층별, 향별, 호별 기타 세대 가치를 고려한 차등적용 공급금액으로 조합원 개별 분담금을 확정, 결정하기로 합니다.
(4) 조합원분담금 잔금은 세대별 공급금액에서 기 납입한 분담금을 차감한 금액으로 합니다.
(5) 조합원분담금은 불가 상승률과 관련 없이 공급하는 금액으로 본 사업의 토지 및 건축물 소유권이전비용, 학교용지부담금 등 관련법규에 따라 개별적으로 발생하는 부담금 및 제세공과금은 준공시 조합원이 별도 부담하여야 합니다.
(6) 신청일 현재 개인의 사정으로 무주택자로서의 조합원자격은 없으나 조합설립인가 신청 전까지 조합원의 자격을 갖출 것을 확약하는 신청자에 한하여 조합가입 계약을 체결하고 조합원 자격을 확인한 후 정식조합원으로 인정됩니다. 최종 자격미구비시 조합가입자격 박탈 및 조합가입계약해지가 됩니다.
(7) 본 사업관련 사업(모집)주체의 주택홍보관의 견본, 각종 팜플렛, 안내문, 인터넷광고, 지면광고 등의 내용은 예정사항으로 본 사업의 이해를 돕기 위한 것으로서 인허가과정에서변경이 있을 수 있으며, 최종적인 사항은 인 · 허가 완료 후 조합 총회의 의결로서 확정됩니다.

18. 조합 자금관리의 주체 및 계획

구 분	상호(성명)	주 소
자금관리주체	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 대치2동 946-1 글라스타워빌딩 19층
자금관리계획	자금집행 항목 - 사업과 관련한 제세공과금 및 각종 분 · 부담금, 신탁 및 대리사무 보수, 환불금, 사무처리비용 및 소송비용, 자문비용, 공탁 및 민원처리비용 등 - 토지비 및 토지 매입과 관련된 비용, 토지비 관련 대출원리금 및 차입금 - 시굴단위계획, 건축설계, 감리비 등 건축 외주용역비, 인허가 및 준공관련 제비용, 조합원모집 수수료, 분양관련 경비 일체 및 필수 사업비 - 시공사에 대한 공사비 연체이자 및 공사비 - 조합 또는 업무대행사 운영비, 업무대행 수수료 정산 등	

시 행 사 TCPARK CITIES 지역주택조합
업무대행사 (주)이한산업개발 The Lucky Development Co.,Ltd
신 탁 사 무궁화신탁

주소
주택홍보관
광주광역시 남구 지석동 167-1

대표전화
062 415-5911